

Spett.le

S.U.E. del Comune di Novi

Viale Vittorio Veneto 16

41016 Novi (MO)

Novi di Modena, 9 Aprile 2014

Alla cortese att.ne:

Arch. Pivetti Mara

Oggetto: Osservazioni relative 1° stralcio del Piano della Ricostruzione adottato in data 27/02/2014 – Richiesta di revisione dei vincoli.

Il sottoscritto Ing. Gelati Davide, con studio in Modena Via San Pietro 21, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n.2413, su incarico ricevuto dalle proprietarie Guerzoni Marisa e Lo Priore Monia, presenta richiesta di revisione dei vincoli sugli immobili posti in Rovereto di Novi di Modena Via Barberi 32.

Premessa

Le sig.re Guerzoni Marisa e Lo Priore Monia acquistano in data 07/06/2010 per la quota di ½ ciascuna gli immobili posti in Via Barberi 32 Loc. Rovereto s/S identificati al N.C.E.U. di Novi al foglio 49 particella 434 sub.1-2-3, 448, 451, 452 con l'intento di ristrutturarli e destinarli ad abitazione principale. Successivamente infatti presentano al S.U.E. del Comune di Novi (MO) la richiesta di parere preventivo per la ristrutturazione di tali immobili prot.n.2011/2 del 28/12/2011, in quanto trattasi di ex fabbricati rurali in zona omogenea E1 sottoposti a vincolo A.3. (in allegato copia del parere).

A seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e successivi, il sindaco emette ordinanza di inagibilità e sgombero dei locali, n.394/2013 del 04/06/2013. (in allegato copia dell'ordinanza).

In data 27/02/2014 viene adottato il 1° stralcio del Piano della Ricostruzione, che prevede per il fabbricato principale (scheda di classificazione n.376 – sub.1) una sostanziale conferma del vincolo precedente con definizione della categoria d'intervento RCC.



- sulla parete verticale si riscontrano diverse tessiture, oggetto di ripristini e sostituzioni, determinando una matrice irregolare, con sovrapposizione di malte differenti per tipologia e mattoni vecchi mescolati a nuovi;





- internamente la presenza di n.2 corpi scala induce a pensare che uno dei due non fosse dell'originale impianto o che il fabbricato avesse uno sviluppo a piano terra e primo, e che il piano secondo fosse un volume successivo, anche le finestre del piano secondo presentano delle gelosie di forma e materiale, laterizio recente, posteriori all'epoca dell'impianto, presumibili anni 1970/80.



Pertanto per tale immobile, in prospettiva di un recupero ai fini abitativi , nel rispetto delle tecniche del ripristino tipologico si richiede la possibilità dell'eliminazione del vincolo.



Per una piu' dettagliata e approfondita analisi delle osservazioni poste , sono fin da ora disponibile per integrazioni o appuntamenti specifici.

Lascio a tal proposito i miei recapiti:

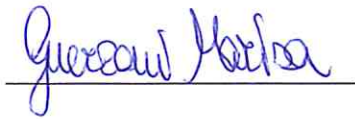
Ing. Gelati Davide

339-1117144 oppure 059-9783230

ing.gelatidavide@gmail.com

cordiali saluti

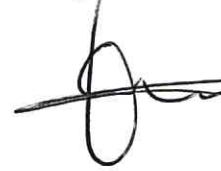

Guerzoni Marisa




Lo Priore Monia




Dott.Ing. Gelati Davide

Cognome	GELATI	
Nome	DAVIDE	
Data di nascita	23/09/1977	
(atto n.)	1553 1 S A	
Città	Modena	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	Modena	
Via	STRADILLA PONTE ORIOFFO N. 25	
Stato civile	Libero	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1,70	
Capelli	CASTANI	
Colori	CASTANI	
Firma del titolare: <i>[Signature]</i> Modena, 28/08/2008 P. IL SINDACO Sigillo Maria <i>[Signature]</i> Ufficio di Segreteria - euro 0,35 Diritta Fiss. Euro 5,15		

	REPUBBLICA ITALIANA
	COMUNE DI MODENA
AO8925089	CARTA D'IDENTITA'
N° AO8925089	
DI	
GELATI	
DAVIDE	
Data di scadenza	27/08/2018
IPZS SPA - OFFICINA C. ROMA	

Cognome **GUERZONI**
 Nome **MARISA**
 nato il **13/09/1950**
 (atto n. **49** P. **1** S. **2** A. **12**)
 a **NOVI DI MODENA (MO)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NOVI DI MODENA**
 Via **CHIESA SUD N. 117**
 Stato civile **CONIUGATA BARTOLINI**
 Professione **-----**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **MT. 1.59**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Guerroni Marisa*
 NOVI di MO **12/02/2008**
 Impresa Bolitto
 a.lice. al.astro
D'ORDINE DEL SINDACO
Bollesgrazi Laura
Bollesgrazi Laura

Scade il **11/02/2013**
 COMUNE DI NOVI DI MODENA (MO)
 CARTA PROPRIOGRAFATA a.s.
 n. **101** DEL **25/05/2008** n.
 convertita in Legge n. **133**
 del **06/05/2008** FINO AL **11/02/2013**



AO1487085

LPZS. 14A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 NOVI DI MODENA (MO)

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AO1487085**

DI
GUERZONI MARISA

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO
 DELL'INTERNO

GRZMRS50P53F966M
 GUERZONI
 MARISA
 NOVI DI MODENA
 MO **13/09/50**

Cognome **LO PRIORE**
 Nome **MONIA**
 nato il **22.01.1977**
 (anno **93** P. **1** S. **A 1977**)
 a **CARPI** (**MO**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARPI (MO)**
 Via **CEFALONIA 25**
 Stato civile **LIBERO**
 Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
 Capelli **CASTANO SCURO**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Monia Lo Priore*
CARPI il **29.11.2007**

Ingressata da *Per IL SINDACO*
 sindaco sindaco *IMPIEGATO*
(Maurizia Barallini)

Scadenza: 28.11.2012

COMUNE DI MODENA (MO)
 VAL D'ITA' PROBOGATA al
 art. 31 del D.L. 28/08/2003 n. 112
 convertito in Legge n. 133 del
 08/11/2006 FINO AL **28/11/2017**

Diritti E. 5,16
AO5701688

IP.ZS.99A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARPI

CARTA D'IDENTITA'

N° **AO5701688**

DI
LO PRIORE MONIA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **LPRMNO77A62B819V** Data di scadenza **15/01/2015**

Cognome **LO PRIORE** Sesso **F**

Nome **MONIA**

Luogo di nascita **CARPI**

Provincia **MO** Dati sanitari regionali

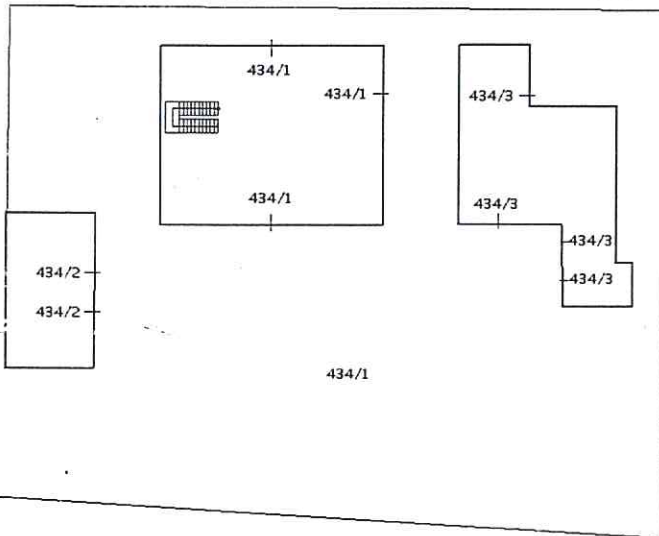
Data di nascita **22/01/1977**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

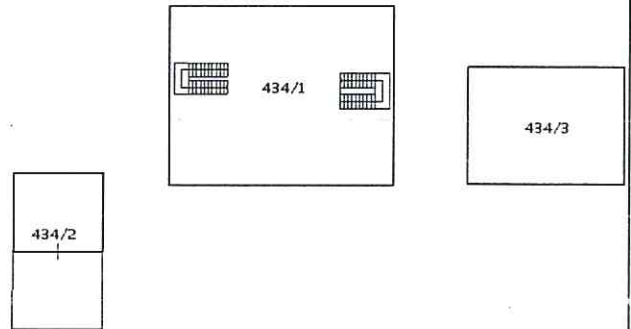
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ribaldi Michele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 2483
Comune di Novi Di Modena	Protocollo n. MO0196392 del 29/06/2007
Sezione: Foglio: 49 Particella: 434	Tipo Mappale n. 188332 del 21/06/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2012 - Comune di NOVI DI MODENA (49066) - Foglio: 49 - Particella: 434 - Elaborato planimetrico

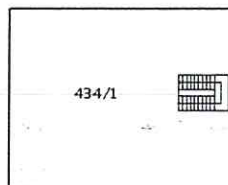
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di: MODENA

Comune di: NOVI DI MODENA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NOVI DI MODENA			49	434		188332	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via barberi		T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
2	via barberi		T-1			LOCALE DI DEPOSITO	
3	via barberi		T-1			LOCALE DI DEPOSITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

E=1653400

Particella: 434



Per Visura



SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Sportello Unico per l'Edilizia

PGe N.4697 del 05/07/2011 / Prot. Gen. N. 5164 del 25/7/2011
PRATICA N. 2011/2
Tipo pratica: **PARERE PREVENTIVO**

Raccomandata A/R

Sig. GUERZONI MARISA
Via CHIESA SUD 117, ROVERETO S. SECCHIA
41016 NOVI DI MODENA

p.c.
Ing. BELLESIA RUDI
VIA CARLO MARX 10,
41012 CARPI
FAX - 059-640081

Oggetto: **Comunicazione di SOSPENSIONE**

In riferimento alla richiesta presentata in data 05/07/2011 per:

DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI RURALI A CREAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON ANNESSE AUTORIMESSE

in questo Comune in Via BARBERI, 32
ai seguenti estremi catastali (UTE):

Foglio	Numero	Sub
49	434	0

con la presente si comunica che è stata disposta la **SOSPENSIONE** della medesima per le motivazioni di cui al seguito:

Acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, di seguito riportato, si chiede di inoltrare elaborati grafici che adempiano a quanto richiesto dalla Commissione stessa.

Parere della COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
SOSPESO:

FABBRICATO A: si chiede di rivedere il progetto secondo le indicazioni dell'art.27 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, in riferimento alle bucatore del piano sottotetto e della stalla, al mantenimento dell'androne passante al piano terra.

Negli elaborati grafici di stato di fatto e progetto si riscontrano molteplici carenze grafiche e inesattezze.

FABBRICATO B: al fine di poter valutare la possibilità di ampliamento è necessario dimostrare la legittimità delle superfetazioni da demolire.

Negli elaborati grafici di stato di fatto e progetto si riscontrano molteplici carenze grafiche e inesattezze.

FABBRICATO C: non si acconsente alla demolizione fino a 3 mt, bensì si devono prevedere opportune opere di consolidamento atte a conservare tutti gli elementi architettonici di pregio, compreso cornici sottogronda, pilastri e architravi interni. E' opportuno che sia presentato un piano di lavoro per tali interventi.

Per tutti i fabbricati si chiede di inoltrare documentazione fotografica degli interni, rilievi puntuali e fedeli, elaborati grafici di raffronto, progetto delle aree cortilive.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P. 41016 - Piazza 1° Maggio, 26 - P. IVA 00224020362 - Tel. 059/6789111 - Fax 059/6789290

Si informa che la presente nota sospende i termini del procedimento; tali termini riprenderanno a decorrere a seguito della definizione dei problemi sorti nell'esame della pratica e/o dell'inoltro/ricevimento della documentazione necessaria.

Distintamente

Novi di Modena, il 25/07/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VITTORIA Geom. MARIA



L'avente titolo può ritirare o consegnare documentazione relativa alla pratica in oggetto presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 12.45, il martedì mattina dalle ore 8,30 alle 12,45 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17.30.

Il Responsabile dei procedimenti afferenti lo Sportello Unico per l'Edilizia riceve il **martedì** dalle ore 8.30 alle ore 12.45 ed il **giovedì** dalle ore 10.00 alle 12.45 e dalle ore 15.30 alle 17.30.

Il Responsabile del Servizio riceve il **giovedì** mattina dalle ore 9,00 alle 12,30 su appuntamento da fissare preventivamente al n.tel. **059-6789240**.

C



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P. 41016 - Piazza 1° Maggio, 26 - Tel. 059/6789111 - Fax 059/6789290

Ordinanza n. 394/2013 del 04/06/2013

ORDINANZA D'INAGIBILITA' E SGOMBERO DEI LOCALI

IL SINDACO

PREMESSO

Che, in data 20 e 29 maggio 2012, gravi eventi sismici hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 recante la "dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi privati a causa dell'evento sismico che ha interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova, il giorno 20 maggio 2012" ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dalla Legge 27 dicembre 2002 n. 286.

VISTE

Le Ordinanze emanate dal Capo Dipartimento recanti le disposizioni circa i primi interventi urgenti conseguenti agli eventi sismici di cui sopra, nonché ogni altro provvedimento emanato per l'emergenza sisma;

VISTA l'istanza di sopralluogo, per edifici pubblici, privati e chiese (Modello I1bis) con la quale il Sig. GUERZONI MARISA, residente a NOVI DI MODENA, VIA CHIESA SUD, 117, chiede che venga effettuata una verifica delle condizioni di agibilità degli immobili siti in Novi di Modena, ROVERETO SUL SECCHIA, VIA BARBERI, 32.

VISTI

Il rapporto provvisorio di sopralluogo effettuato in data 25/02/2013 dai tecnici rilevatori - scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica - presso locali di VIA BARBERI Civ. 32 a Novi di Modena, dal quale è emerso che:

La porzione identificata in catasto: **Fg. 49 - Map. 434 - Sub. 1** di proprietà di:

GUERZONI MARISA

LO PRIORE MONIA

risulta INAGIBILE (E) e l'edificio non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti.

DATO ATTO

Che a seguito della situazione accertata è stata data a cura del personale operante sul posto (VVF o tecnici incaricati) in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

PRESO ATTO

Che nei fabbricati di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO NECESSARIO

Inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati.

ATTESO

Che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTI

Il vigente Regolamento Edilizio;

l'art. 50 e 54 del D Lgs. 18.08.2000 n. 267;

l'art. 15 della L. 225/1992;

l'art. 108 c. 1 del D Lgs. n. 112/1998;

DICHIARA

l'inagibilità degli immobili come sopra descritti inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento prescritti.

ORDINA

LO SGOMBERO E IL DIVIETO DI UTILIZZO DI DETTI LOCALI E DELLE AREE DI PERTINENZA DEI MEDESIMI AI PROPRIETARI E A CHI, A QUALUNQUE TITOLO, OCCUPI L'EDIFICIO IN QUESTIONE, NONCHÉ A CHIUNQUE ALTRO VI POSSA ACCEDERE, FATTA ECCEZIONE PER IL PERSONALE ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO AD EFFETTUARE I RILIEVI E GLI ACCERTAMENTI TECNICI IN CONDIZIONI DI SICUREZZA, NELLE MORE DELLE DETERMINAZIONI DA PRENDERSI CON I MEDESIMI PROPRIETARI E CON GLI ORGANI E GLI ENTI COMPETENTI, IN ORDINE AGLI INTERVENTI DI CARATTERE DEFINITIVO DA PORRE IN ESSERE.

CHE IL PROPRIETARIO, O COMUNQUE CHIUNQUE NE ABBA LA DISPONIBILITÀ A QUALUNQUE TITOLO, PROCEDA AD ADOTTARE I PROVVEDIMENTI URGENTI DI CARATTERE PROVVISORIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE, COMPRESO L'EVENTUALE TRANSENNATURA DELL'AREA AL FINE DI IMPEDIRE L'ACCESSO A CHIUNQUE.

IL PERDURARE DELLE PRESENTI DISPOSIZIONI SINO ALL'AVVENUTA ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE NECESSARIE PER RENDERE AGIBILE L'IMMOBILE ORA DICHIARATO INAGIBILE: TALI OPERE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE IN OTTEMPERANZA AI DISPOSTI DI CUI AL DECRETO LEGGE 06/06/2012 n.74, RECANTI DISPOSIZIONI IN MERITO A: "INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI INTERVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, REGGIO EMILIA, MANTOVA E ROVIGO IL 20 ED IL 29 MAGGIO 2012", COME CONVERTITO CON LEGGE N.122/2012, E ALLE ORDINANZE DEL COMMISSARIO REGIONALE O AI PROVVEDIMENTI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in VIA BARBERI,32.
- di notificare la presente ordinanza a:

**GUERZONI MARISA
LO PRIORE MONIA
ROSSATO TIZIANO**

di trasmettere la presente ordinanza alla:

- Centro Unico Provinciale di Modena (fax 059/200240);
- Prefettura di Modena (fax 059/410666)
- C.O.C – (sede)

ciascuno per le rispettive competenze.

che il Comando di Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

La trasmissione di copia al CUP è finalizzata anche per le comunicazioni agli enti erogatori di servizi per provvedere al blocco delle utenze di energia elettrica, gas e acqua.

RENDE NOTO

- che a norma dell'art. 6 della 241/90 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Mara Pivetti;
- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (ora Funzione Censimento Danni del C O C.)

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili

- Ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 gg
- In alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento

- che, in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p.;
- che, qualora lo sgombero non venga effettuato, si interverrà coattivamente se del caso anche con diritto di rivalsa per le spese sostenute sui proprietari dell'immobile;

Comune di Novi di Modena, li 04/06/2013





COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 - Piazza 1°Maggio, 26 - Tel. 059/6789111 - Fax 059/6789290

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto (Agente di Polizia Municipale / Messo Notificatore)

Paolo Zucchi, oggi 28/05/2013,

ho notificato copia del presente atto a mani proprie a:

LOPRIORE MONIA presso Stex Guerra, presso la Casa Comunale /

in luogo libero (art. 138 c.p.c., c.1), in Novi di Modena, Via M. Buonarroti 41, non essendo stato possibile eseguire la notificazione presso l'abitazione a causa dell'inagibilità della stessa.

IL DESTINATARIO

Monica Lopriore

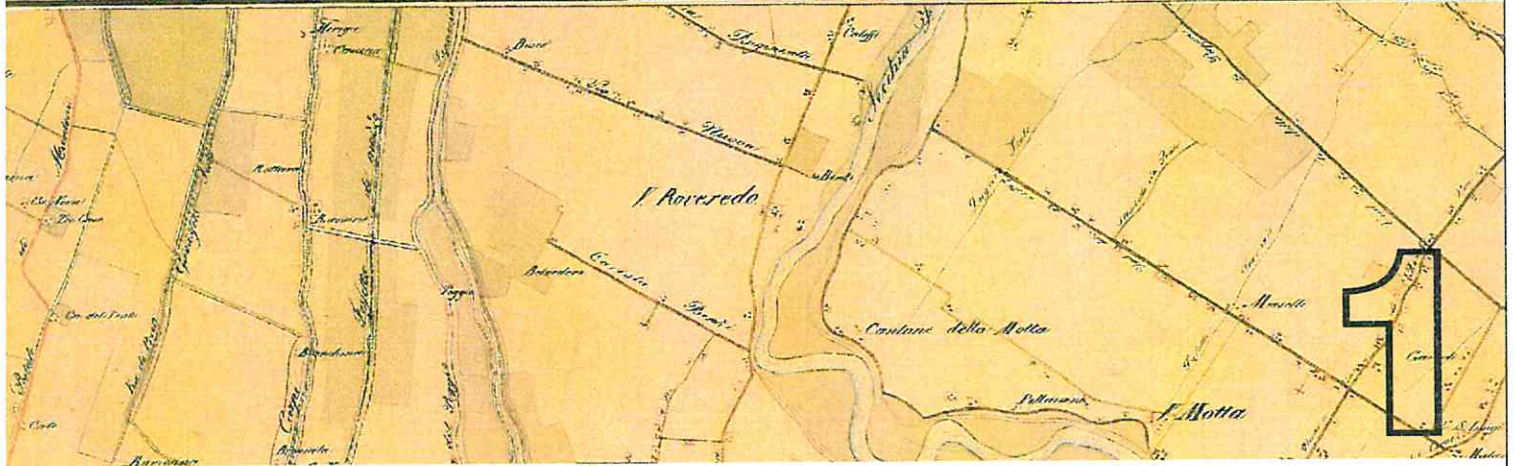
IL MESSO COMUNALE / AGENTE D.P.M

Paolo Zucchi





Lomij Estensi Provincia di Modena Sezione A. 37. Colo.



Comune di Novi di Modena

Sindaco
Luisa Turci

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° Stralcio

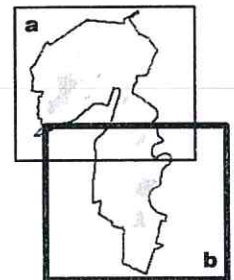
ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2012 e artt. 7 e 8 dell'Ord. Comm. 60/2013

In cura di:
Arch. Carla Ferrari

Ufficio Ricostruzione
Arch. Mara Pivetti - Responsabile Servizio Programmazione e Gestione Territorio
Geom. Federica Freddi e Geom. Lorenzo Coluccia

Collaboratori:
van Passuti
Giulia Gadda

Documentazione fotografica degli edifici tutelati a cura di:
Maria Antonietta Mancini, Laura Rivi (Servizio Civile)



**REVISIONE DELLA DISCIPLINA DI TUTELA DEL PRG RELATIVA AGLI EDIFICI
DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO-TESTIMONIALE Tav. 1.b**

febbraio 2014

scala 1:10.000

LEGENDA

REVISIONE DELLA DISCIPLINA DI TUTELA

000-X



EDIFICI SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42/2004

BC Beni Culturali soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004

EDIFICI PER I QUALI VIENE CONFERMATO O PREVISTO IL VINCOLO DI PRG

VC Edifici per i quali viene confermato il vincolo di PRG

VC_M Edifici per i quali viene modificato il vincolo di PRG
(con modifiche alla categoria di intervento)

V_C Edifici per i quali viene previsto il vincolo di PRG

000-X



EDIFICI PER I QUALI VIENE ELIMINATO IL VINCOLO DI PRG

R1 Edifici per i quali viene eliminato il vincolo di PRG
(in quanto demoliti/da demolire per Ordinanza comunale di demolizione / demoliti in
conseguenza del sisma 2012 / con Perizia Tecnica ai sensi della LR 16/2012 e s.m. /
non più esistenti prima del sisma 2012)

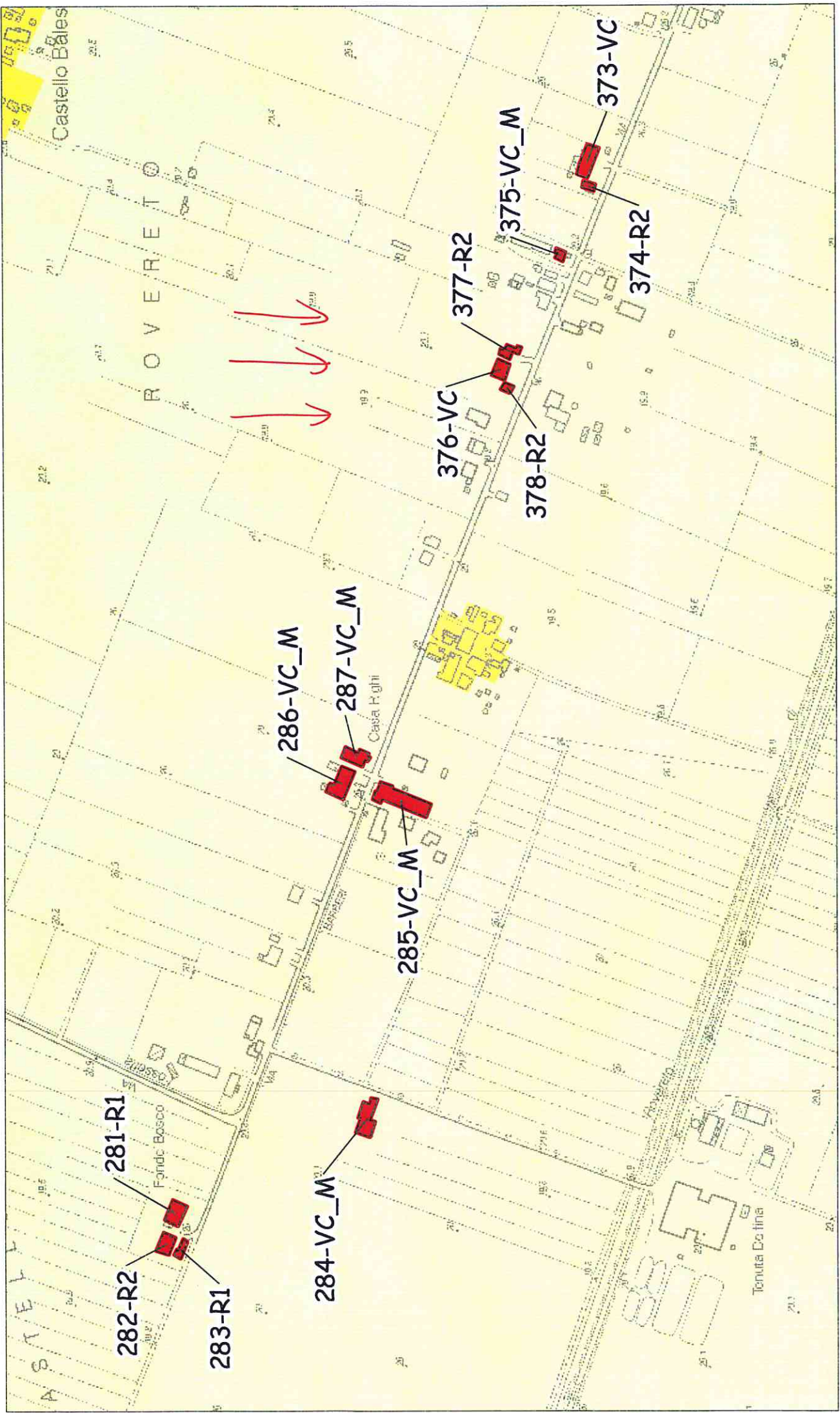
R2 Edifici per i quali viene eliminato il vincolo di PRG
(in quanto gravemente danneggiati dal sisma 2012 o con condizioni di vulnerabilità e danno su
edifici di minor pregio o per errata classificazione)

 Territorio urbanizzato/urbanizzabile di PRG

 Territorio rurale

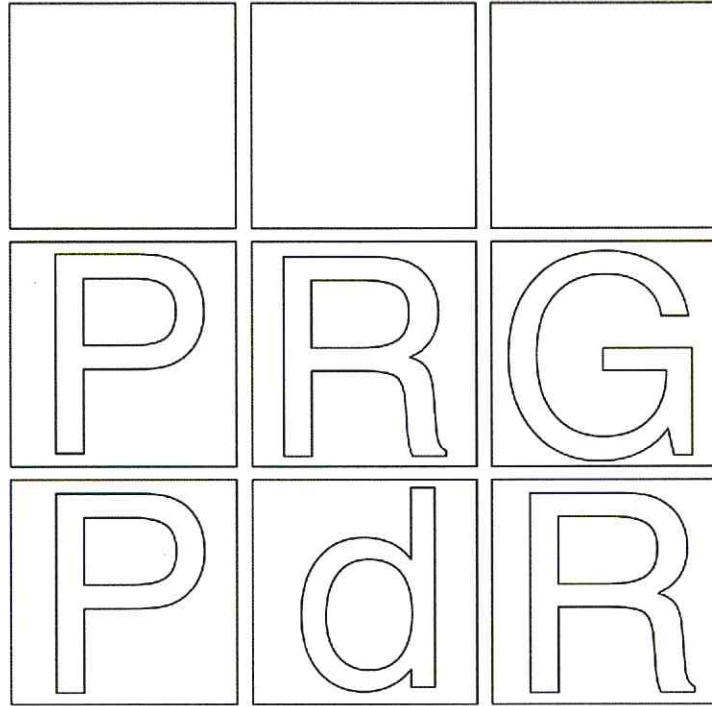
 Ambito Piano Integrato di Recupero (P.I.R.)
non oggetto del presente stralcio del Piano della Ricostruzione

 Corridoio Autostrada Cispadana (riferito al Progetto Definitivo)



Provincia di Modena

COMUNE DI NOVI DI MODENA



PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE AL PRG
IN ADEGUAMENTO AL
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° STRALCIO**

ai sensi della L.R. n. 16/2012

"Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"
e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013

Adottata con delibera di consiglio comunale n° ... del

TUTELA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO-TESTIMONIALE

Sindaco
Luisa Turci

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

Ufficio Ricostruzione
Arch. Mara Pivetti - Responsabile Servizio Programmazione e Gestione Territorio
Geom. Federica Freddi e Geom. Lorenzo Coluccia

collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda

Documentazione fotografica degli edifici tutelati a cura di:
Maria Antonietta Mancini, Laura Rivi (Servizio Civile)

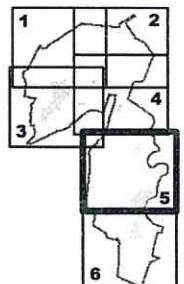
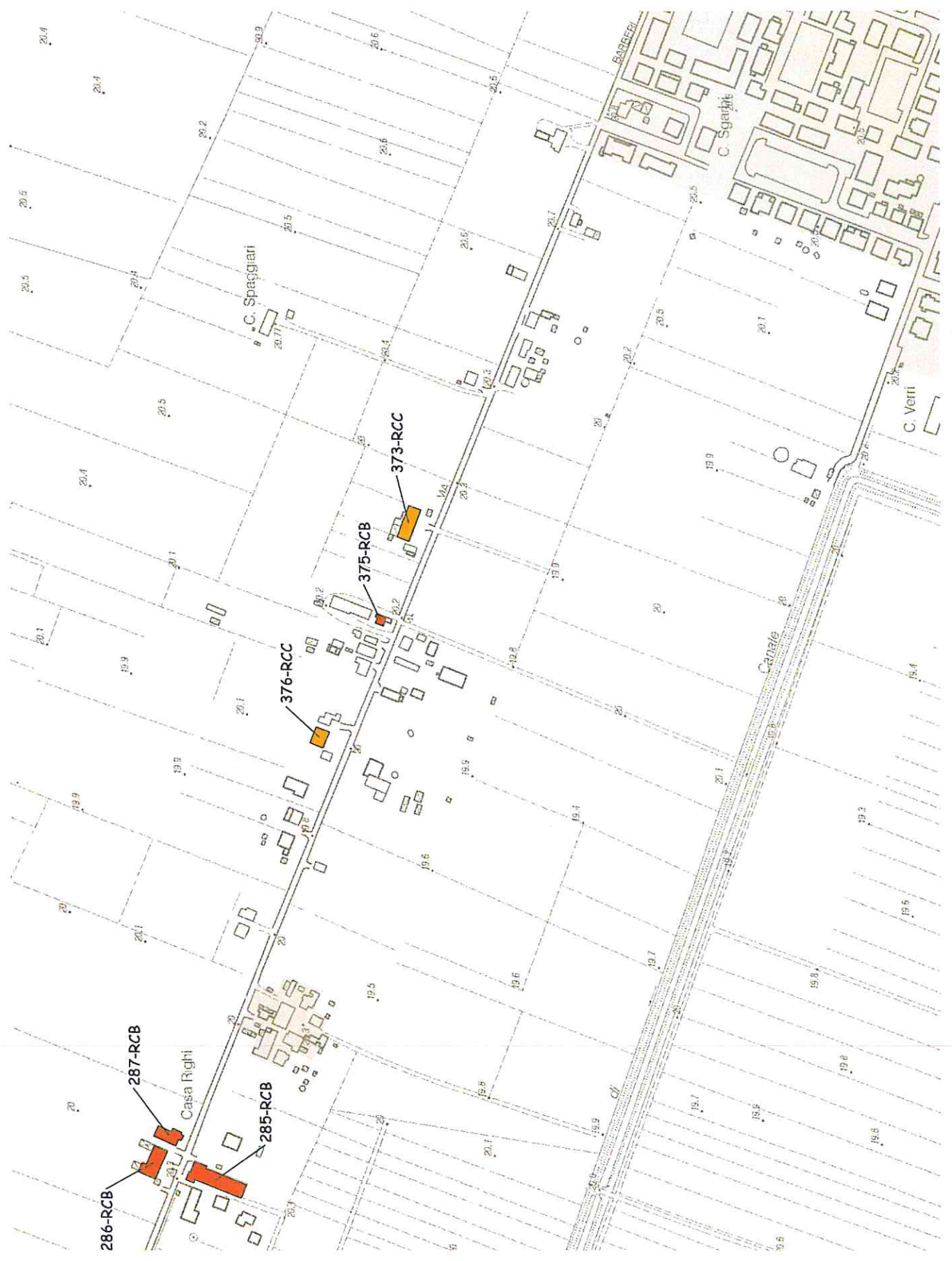


Tavola n°
4.5



286-RCB

287-RCB

285-RCB

376-RCC

375-RCB

373-RCC

Casa Righi

C. Spaggiari

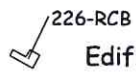
Carnegie

C. Sgarbi

C. Venti

BARBERI

LEGENDA



Edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale:



V - Edifici e aree soggetti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 (Artt. 35, 36 PRG)



RS - Restauro scientifico (Artt. 35, 37 PRG)



RC - Restauro e risanamento conservativo (Artt. 35, 38, 39, 40, 41, 42 PRG)



RCA - Ville, case padronali, edifici civili, di particolare interesse storico-architettonico e artistico



RCB - Villini urbani ed edifici civili e rurali, di interesse storico-architettonico



RCC - Edifici civili e rurali, di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale.



Area di tutela degli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale (Artt. 35 PRG)



Area di tutela ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 (tutela indiretta)



Territorio urbanizzato/urbanizzabile di PRG



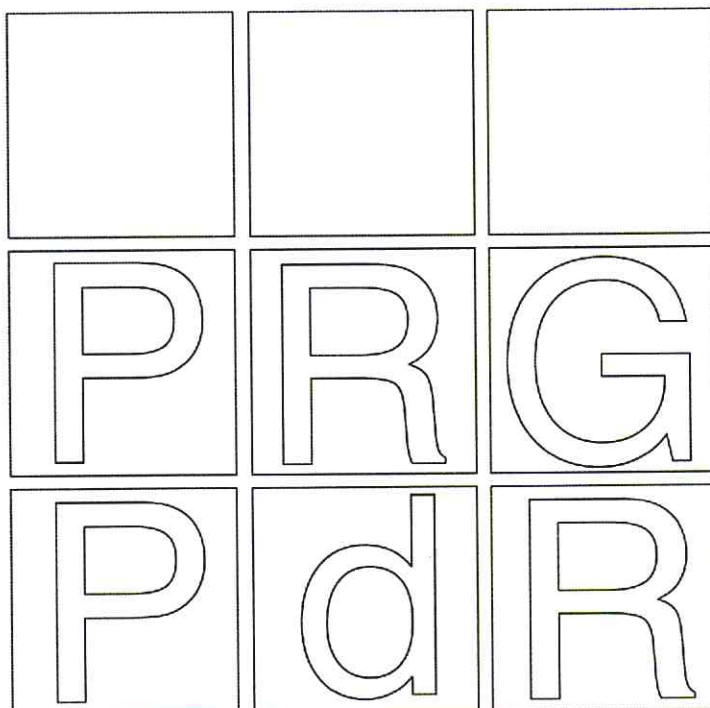
Territorio rurale



Ambito Piano Integrato di Recupero (P.I.R.)
non oggetto del presente stralcio del Piano della Ricostruzione

Provincia di Modena

COMUNE DI NOVI DI MODENA



PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE AL PRG
IN ADEGUAMENTO AL
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° STRALCIO**

ai sensi della L.R. n. 16/2012

"Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"
e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013

Adottata con delibera di consiglio comunale n* ... del

SCHEDE DI CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO-TESTIMONIALE

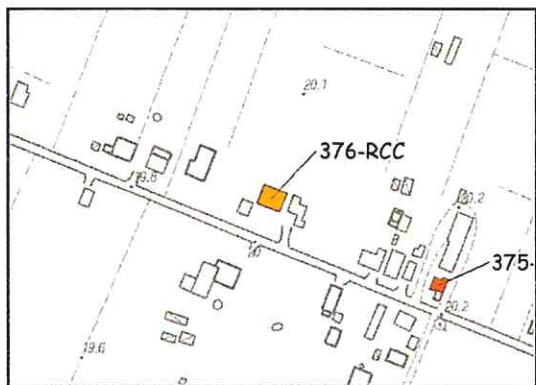
Sindaco
Luisa Turci

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

Ufficio Ricostruzione
Arch. Mara Pivetti - Responsabile Servizio Programmazione e Gestione Territorio
Geom. Federica Freddi e Geom. Lorenzo Coluccia

collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda

Documentazione fotografica degli edifici tutelati a cura di:
Maria Antonietta Mancini, Laura Rivi (Servizio Civile)



Indirizzo VIA BARBERI, 38

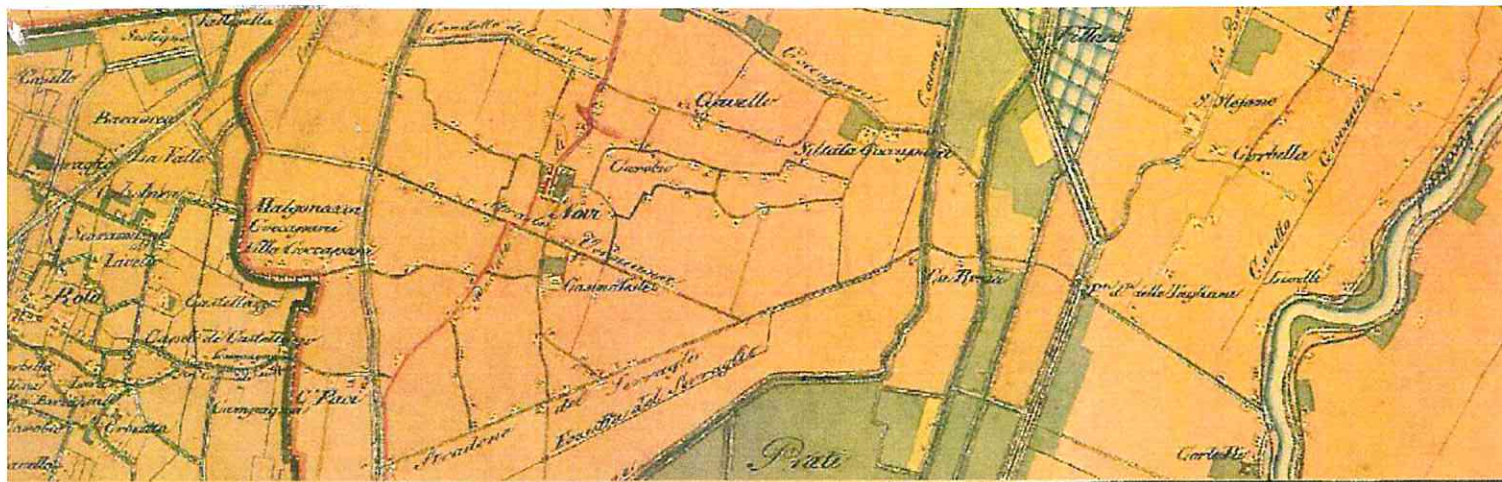
Foto 2013 (post-sisma 2012)



Categoria d'intervento

- V - Tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004
- RS - Restauro Scientifico
- RC - Restauro e risanamento Conservativo

V (D.Lgs. 42/2004)	RS	RC		
		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Dominij Estensi Provincia di Modena Sezione A. 37. Colo



Comune di Novi di Modena

Sindaco

Luisa Turci

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° Stralcio

ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2012 e artt. 7 e 8 dell'Ord. Comm. 60/2013

a cura di:

Arch. Carla Ferrari

Ufficio Ricostruzione

Arch. Mara Pivetti - Responsabile Servizio Programmazione e Gestione Territorio

Geom. Federica Freddi e Geom. Lorenzo Coluccia

collaboratori:

Ivan Passuti

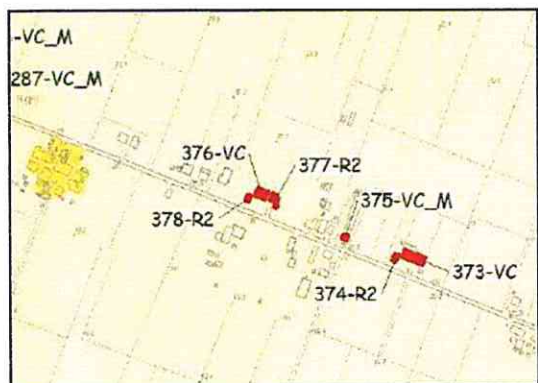
Giulia Gadda

Documentazione fotografica degli edifici tutelati a cura di:

Maria Antonietta Mancini, Laura Rivi (Servizio Civile)

SCHEDE DEGLI EDIFICI PER I QUALI VIENE ELIMINATO IL VINCOLO DI PRG

Febbraio 2014

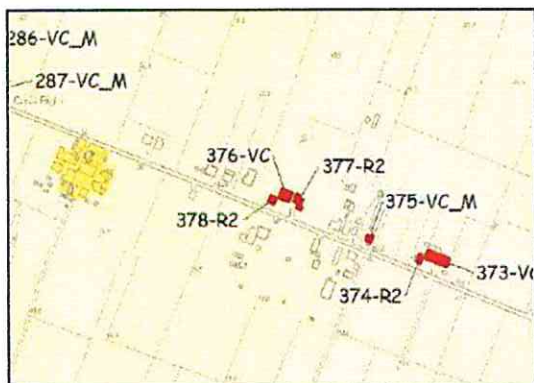


Indirizzo VIA BARBERI, snc

Foto 2013 (post-sisma 2012)



R2 - Edifici per i quali viene eliminato il vincolo di PRG
(in quanto gravemente danneggiati dal sisma 2012 o con condizioni di vulnerabilità e danno su edifici di minor pregio
o per errata classificazione)



Indirizzo

VIA BARBERI, snc

Foto 2013 (post-sisma 2012)



R2 - Edifici per i quali viene eliminato il vincolo di PRG
(in quanto gravemente danneggiati dal sisma 2012 o con condizioni di vulnerabilità e danno su edifici di minor pregio
o per errata classificazione)