

PROGETTO :

P.S.A. PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E  
RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDIME

UBICAZIONE :

NOVI DI MODENA - VIA PROV.LE MODENA, 150

Geom. Claudio Marani  
Corso G. Marconi, 57  
41016 NOVI DI MODENA (MO)  
Telf. 338 6933599  
mail: claudiomarani@libero.it

RE1586

TAV. :

q-r-s.

RELAZIONE SULL'ATTIVITA'  
DELL'AZIENDA

PROPRIETA' :

MANTOVANI GABRIELE

DATA :



**CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI**

*Sede Carpi Via don Luigi Sturzo 21*

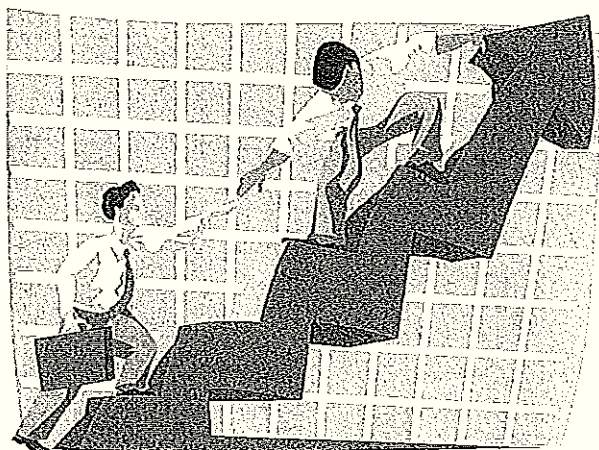
*41012- CARPI*

*Tel 059-680263*

*E-mail: f.rubbiani@cia.it*

## **PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE**

### **Az. Agr. Mantovani Gabriele**



D.G. n° 1207 del 19.09.1995

## **RELAZIONE TECNICA** **PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE**

### **Pratica intestata alla** **Azienda Agricola Mantovani Gabriele**

L'intervento proposto è finalizzato allo sviluppo dell'Azienda Agricola Mantovani Gabriele. Tale intervento prevede la demolizione di fabbricato esistente e ricostruzione di un fabbricato in diversa area di sedime da adibire a ricovero attrezzi, in via Provinciale Modena 150 del comune di Novi di Modena.

#### **Caratteri generali dell'azienda**

L'azienda agricola è gestita dal titolare come impresa individuale nella figura di proprietario conduttore. La sede della ditta è in comune di Novi di Modena, via Provinciale Modena, 150 - 41016 (MO); partita IVA 03052860362, REA 373304 iscritta alla sezione speciale delle Imprese Agricole della C.C.I.A.A. di Modena. E stata rilevata dall'azienda del padre Mantovani Almo deceduto.

L'amministrazione della ditta e la legale rappresentanza è affidata al Titolare proprietario conduttore:

- Mantovani Gabriele nato a Carpi il 07/12/1949, residente a Novi di Modena (MO), in via Provinciale Modena 150

L'attività agricola prevalente è la viticoltura, tipica della zona in cui ricade l'azienda, inoltre vi è una parte destinata a seminativo, si intende ampliare e rimodernizzare gli impianti a vigneto.

Di seguito si allega misura camerale

I terreni condotti sono di proprietà del titolare e sono censiti nel comune di Carpi (MO) e nel comune di Novi di Modena. Nel complesso il terreno si estende su una superficie di ettari 11.45.39, (si vedano visure e mappe catastali allegate) così suddivisi, a Novi di Modena per ettari 00.77.67 e a Carpi per 10.67.72. Si specifica quindi che il fabbricato oggetto di ricostruzione è situato nel comune di Novi di Modena, quindi nel comune con sede aziendale ma non con la preponderanza dei terreni coltivati.

La Superficie Agricola Utilizzata è pari ad ettari 10,38 al netto dell'area oggetto di intervento edificatorio e di tare e incolti e quasi tutta ricadente nel comune di Carpi; considerando la continuità gestionale tra padre e figlio per tutti gli anni presi a riferimento la superficie dei terreni condotti non varia.

Di seguito si allegano le visure e le mappe catastali dei terreni condotti.

## Schema strutturale dell'assetto insediativo in cui è ubicata l'azienda

Ai fini della descrizione delle caratteristiche del sistema insediativo e delle relative politiche, il P.T.C.P. della Provincia di Modena, riconosce e utilizza un'articolazione del territorio provinciale in tre grandi aree di relativa omogeneità:

- l'area territoriale omogenea della bassa pianura;
- l'area centrale ad alta densità insediativa;
- l'area territoriale omogenea della collina e della montagna.

Tali grandi aree sono individuate nella seguente tav. 11.

Gli indirizzi e le direttive relative al sistema insediativo sono riferiti a tali ambiti territoriali di omogeneità nonché ad ulteriori articolazioni per gruppi di Comuni.

Come evidenziato nelle Tavole, l'azienda ricade nell'area della bassa pianura

Gli atti di programmazione e le azioni progettuali della Provincia, dei Comuni e delle altre Amministrazioni pubbliche per tale area è basato sull'equilibrio e l'integrazione fra le attività economiche tradizionali, l'indubbia domanda a vocazione insediativa, che se non strettamente governata rischia di compromettere ulteriori risorse, e una qualità ambientale e paesaggistica che è il fattore di produzione primario di un'economia sempre più orientata verso i servizi e il turismo. In particolare si perseguono i seguenti obiettivi e prestazioni:

- la valorizzazione delle caratteristiche ambientali di ciascuna Unità di Paesaggio, sulla base degli "Indirizzi normativi per le Unità di Paesaggio;
- il sostegno del sistema agricolo-zootecnico della bassa pianura e in particolare la salvaguardia quantitativa e qualitativa della filiera vitivinicola e cerealicola nonché bieticola.
- il sostegno ad un settore artigianale-industriale che, diversamente dal passato, non può fare più conto sull'insediamento di nuove attività cospicue ma estranee al contesto, o di minori attenzioni sui risvolti inquinanti, ma essenzialmente sul consolidamento e compatibilità delle attività in essere, e sull'insediamento di attività di piccola e media dimensione, di ridotto impatto sul sistema dei trasporti e preferibilmente riferite all'utilizzazione di risorse locali e/o di tecnologie sofisticate;

I centri abitati dell'area omogenea della pianura assumono il ruolo di nodi di una rete insediativa diffusa a supporto delle attività economiche locali (artigianali e agricole) per la quale si pongono principalmente obiettivi di tenuta, di ammodernamento, di miglioramento qualitativo.

La costruzione del ricovero attrezzi offrirebbe garanzie di continuità e sostenibilità all'attività agricola esistente, ammodernamento in funzione delle maggiori esigenze di qualità dei prodotti e della sempre più spinta meccanizzazione che permetterebbe di ridurre costi di produzione in modo da favorire in un successivo momento il reimpiego in azienda di capitali. Si cerca inoltre di ottenere miglie in ambito di fonti rinnovabili e di un'agricoltura più sostenibile.

Dal punto di vista della struttura dell'assetto insediativo quindi, si ritiene che l'area oggetto di intervento, non presenti vincoli che possano ostacolare la realizzabilità del progetto.

## Sistema della mobilità esistente

Dal punto di vista del sistema della mobilità l'azienda è ubicata in prossimità dei comuni di Carpi e Novi di Modena. Come evidenziato nella seguente tavola l'azienda prende accesso da una direttrice di collegamento extraurbano molto importante denominata via Provinciale Modena.

Le Diretrici principali di Mobilità Territoriale Interprovinciale costituiscono la struttura portante della rete viaria provinciale, mentre le direttrici secondarie corrispondono ai collegamenti di livello inferiore rispetto alle direttrici principali a carattere intercomunale.

Con esplicito riferimento agli indirizzi attuativi in relazione al previsto assetto infrastrutturale della rete stradale, si evidenzia la seguente gerarchizzazione della rete viaria ai fini della definizione delle fasce di rispetto in analogia con la classificazione del Nuovo Codice della Strada (Articolo 2 D.L. 30.4.92 n°285 e Articolo 1 D.L. 10.9.93 n°360)

<b>GERARCHIZZAZIONE PTCP</b>	<b>ASSI VIARI</b>	<b>CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE SECONDO IL NUOVO CODICE DELLA STRADA</b>
<b>AUTOSTRADE</b>	A22	classe A, autostrade
<b>DIRETTRICI PRINCIPALI:</b>	S.S.12 Abetone - Brennero da Modena a Mirandola	classe B, strade extraurbane principali
	Strada provinciale 468 motta	
	Strada provinciale 413 romana nord	
<b>DIRETTRICI PRINCIPALI:</b>	tutte le rimanenti direttrici principali	classe C, strade extraurbane secondarie
<b>DIRETTRICI SECONDARIE</b>	tutte tranne i tratti ricadenti nei Comuni interessati	classe C, strade extraurbane secondarie
<b>DIRETTRICI SECONDARIE:</b>	tratti ricadenti nei Comuni interessati	classe F, strade extraurbane locali
<b>DIRETTRICI LOCALI</b>	tutte	classe D, E, e F

In funzione di tale classificazione sono previste le distanze di rispetto dal confine stradale del Codice della Strada (D.L. 30.4.92 n°285), riportate agli art. 26, 27 e 28 del Regolamento attuativo del Codice della Strada (D.P.R. 16.12.92 n°495) e s.m.

Fanno eccezione quelle aree che si configurano, all'interno dei Piani Regolatori Comunali già approvati prima dell'entrata in vigore del PTCP, come zone di tipo B, D, F edificate o edificabili, zone C con Strumento Urbanistico Attuativo già approvato e gli edifici già esistenti in zona E, per le quali permangono le disposizioni vigenti, ad esclusione di costruzione o ampliamento di fabbricati in direzione della strada, che rimangono comunque vietati.

I centri abitati sono da considerarsi a tutti gli effetti quelli approvati dai singoli Comuni per il proprio territorio, con apposito atto deliberativo, come previsto dall'Articolo 4 del Nuovo Codice della Strada. Per la regolamentazione degli accessi delle strade, si rinvia alla normativa prevista dal Nuovo Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Attuazione e dalle regolamentazioni applicative definite a livello provinciale.

La costruzione del fabbricato rurale oggetto del presente piano, verrebbe costruito nel rispetto delle suddette distanze dal confine stradale.

## Unità di Paesaggio

I paesaggi del territorio provinciale sono definiti mediante unità di paesaggio.

La definizione di tali unità riguarda le aree aventi destinazione agricola anche se comprese in altri ambiti di tutela.

Le indicazioni delle aree da conservare o destinare alla utilizzazione agricola dettate dagli atti di pianificazione agricola devono essere rispettate da qualsiasi strumento di pianificazione e/o di programmazione subregionale. In ogni caso le determinazioni degli strumenti di pianificazione subregionali che comportino utilizzazioni diverse da quelle a scopo colturale di suoli ricadenti nelle zone agricole, ovvero che siano suscettibili di compromettere l'efficiente utilizzazione a tale scopo dei predetti suoli, sono subordinate alla dimostrazione dell'insussistenza di alternative ovvero della loro maggiore onerosità, in termini di bilancio economico, ambientale e sociale complessivo, rispetto alla sottrazione di suoli all'utilizzazione a scopo colturale od alla compromissione dell'efficienza di tale utilizzazione.

Con il termine "Unità di Paesaggio" si indica l'ambito territoriale avente specifiche distintive e omogenee caratteristiche di formazione e di evoluzione.

Nel percorso metodologico seguito per l'individuazione delle Unità di Paesaggio di significatività provinciale ha assunto un peso determinante l'osservazione del paesaggio rurale. E' stata condotta un'analisi sistematica del territorio provinciale volta al riconoscimento della caratterizzazione delle diverse aree che ha condotto alla definizione di un quadro descrittivo di sintesi dei principali ambiti territoriali della provincia che risultano sostanzialmente omogenei sotto il profilo della caratterizzazione strutturale del paesaggio agrario. A tal fine una prima chiave interpretativa è stata fornita dalla lettura della diversa distribuzione degli ordinamenti colturali in termini di prevalenza degli orientamenti tecnico produttivi, a questo si è aggiunta una valutazione dei fattori di interazione fra l'organizzazione delle aziende agricole ed il contesto fisico ambientale; infatti lo sviluppo e l'organizzazione delle produzioni agricole viene influenzato in misura più o meno determinante da diversi fattori di carattere ambientale (fattori pedo-climatici) e di natura socio-economica (fattori storico-antropici e culturali). Le modalità con cui tali fattori interagiscono sono tuttavia molteplici dando vita a diversi indirizzi produttivi prevalenti e quindi ad una variegata tipologia di caratteri di paesaggio agrario, inoltre tali fattori sono soggetti ad un continuo processo evolutivo; conseguentemente sono riconoscibili diverse entità di paesaggio agrario attualmente indipendenti da quelle che sono state le motivazioni dominanti che hanno determinato la loro origine, si ha infatti la presenza di ordinamenti fortemente condizionati dai parametri pedo-climatici (produzioni vegetali) ed altri che ne risultano molto meno o per nulla condizionati (produzioni zootecniche).

Applicando questi criteri di valutazione si è pertanto pervenuti alla definizione di una specifica tipizzazione del territorio rurale della provincia che individua, per macro-aree, le porzioni di territorio in cui lo sviluppo dell'agricoltura si caratterizza, in maniera più o meno accentuata, rispetto:

- agli ordinamenti produttivi prevalenti,
- ai diversi condizionamenti a cui questi ordinamenti si sono assoggettati.

Si è così pervenuti alla identificazione di 26 ambiti territoriali che risultano omogenei per caratterizzazione strutturale del paesaggio.

Come evidenziato nelle tavole del P.T.C.P. che seguono, l'ubicazione del centro aziendale ricade entro l'Unità di paesaggio n°3 – **Pianura della bonifica recente dei terreni di Novi di Modena a nord di Carpi** .

Queste UP, sono rappresentate da un paesaggio agrario caratterizzato dalla campagna coltivata seminativo specie lungo i canali che attraversano paralleli il territorio e a laghetti alcuni di notevole interesse.

Il sistema dei canali crea delle confluente molto interessanti per gli aspetti naturalistici che si accentuano in prossimità della fascia fluviale del Secchia.

I principali centri urbani presenti all'interno della UP a parte Carpi e Novi di Modena sono comunque modesti e distanti tra di loro.

<b>LE CARATTERISTICHE GENERALI DEL TERRITORIO</b>	La parte più orientale è fortemente connotata dall'attraversamento del fiume secchia di significativo interesse ecologico e paesaggistico.
<b>LA MORFOLOGIA</b>	L'ambito è pianeggiante ed appartiene alla conoide del fiume Secchia,
<b>I PRINCIPALI CARATTERI DEL PAESAGGIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A VEGETAZIONE, FAUNA ED EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE</b>	La presenza di canali e laghetti favorisce lo sviluppo di una vegetazione tipicamente ripariale, benchè limitata dagli interventi di manutenzione degli alvei che spesso comportano il taglio periodico di tutta la vegetazione legnosa, e la diffusione di specie infestanti e recidive. La quasi totale assenza di alberi, contribuisce, unitamente agli altri elementi, a definire i caratteri ambientali della zona.
<b>IL SISTEMA INSEDIATIVO</b>	<p>Il sistema insediativo principale comprende alcuni centri frazionali (S Antonio Mercadello, Fossoli, Rovereto ecc.). L'ambito è caratterizzato da una elevata densità dell'insediamento rurale sparso, talora di notevole interesse storico-architettonico.</p> <p>La viabilità storica copre tutto il territorio, con maglie larghe ed abbastanza regolari infatti si ha una morfologia piuttosto regolare.</p>
<b>LE CARATTERISTICHE DELLA RETE IDROGRAFICA PRINCIPALE E MINORE</b>	Il reticolo idrografico è complesso e caratterizzato dalla presenza del Secchia e da numerosi canali che attraversano il territorio dell'U.P. con andamento nord sud (Cavo fossa raso, Cavo Lama, canale Gruppo ecc.); e est ovest (collettore acque basse modenesi, ecc..) questi creano confluente interessanti dal punto di vista ambientale e faunistico che conferiscono una connotazione particolare a tutta la zona.
<b>L'ORIENTAMENTO PRODUTTIVO PREVALENTE, LA MAGLIA PODERALE E LE PRINCIPALI TIPOLOGIE AZIENDALI</b>	<p>Le aziende sono orientate prevalentemente verso la cerealicoltura e a medicai ma anche, sempre in maniera crescente verso la viticoltura soprattutto verso il carpigiano e ad indirizzo misto (viticolo-cerealicolo).</p> <p>Gli elementi di paesaggio rurale sono caratterizzati dalla presenza di strutture edilizie di servizio per l'allevamento zootecnico (in particolare allevamenti bovini) Nella zona sud persistono maggiormente coltivazioni viticole di pregio.</p>



## Vulnerabilità dell'acquifero principale

In termini di vulnerabilità dell'acquifero principale, l'area presenta un medio-basso grado di vulnerabilità, e in merito alla qualità e quantità delle acque superficiali e sotterranee rientra nella Zona C - nella quale vengono fornite le seguenti prescrizioni:

1. Obiettivi di Qualità, per i quali si dovrà operare al fine di conseguire livelli più elevati laddove possibile.

### Acque Superficiali:

- Le caratteristiche chimico-batteriologiche devono tendere alla conformità degli obiettivi per la vita dei Ciprinidi e per la ricarica della falda.
- In tutte le condizioni di portata dei corsi d'acqua, nei tratti in connessione con gli acquiferi, devono essere garantite condizioni di qualità compatibili con l'alimentazione degli acquiferi secondo quanto definito dal Piano di Risanamento del Fiume Secchia come segue:

Bacino idrografico del Secchia	Ricarica della falda, tab. A3 (D.Lgs. 152/99 artt. 7 e 8) con esclusione di: temperatura - batteriologia - cloruri - solfati - conducibilità
--------------------------------	--

### Acque Sotterranee:

- Le caratteristiche chimico-fisico-batteriologiche delle acque non devono subire variazioni del loro chimismo naturale.

### Obiettivi di Quantità

#### Acque Superficiali:

- Per il fiume Secchia (aste principali), in regimi idraulici di particolare magra, anche per brevi periodi, è necessario ricreare un deflusso naturale interrompendo o limitando le derivazioni in modo da evitare problemi igienico-sanitari o utilizzando bacini di compensazione.

#### Acque Sotterranee:

- campi acquiferi, va privilegiato l'uso delle falde più superficiali ad Le disponibilità vanno riservate prioritariamente all'uso idropotabile.
- Si deve tendere ad una riduzione dei prelievi autonomi e di quelli idropotabili sulla Conoide del Fiume Secchia.
- Va creata una rete di interconnessioni tra i principali alimentazione prevalentemente stagionale per i vari usi ad esclusione dell'uso idropotabile.
- In occasione di significativi abbassamenti della falda si dovranno adottare provvedimenti per la riduzione dei prelievi.

Per tali zone sono da privilegiare l'uso di risorse superficiali, il massimo ricircolo e recupero idrico. Sono da evitare scarichi inquinanti diretti nei fiumi Secchia e Panaro a valle di Castellarano e Vignola. Per la generalità delle attività e degli insediamenti esistenti dovrà essere perseguito il massimo risparmio nell'uso delle risorse idriche privilegiandone l'uso idropotabile. Dovranno inoltre essere attivate pratiche agronomiche tali da prevenire la dispersione di nutrienti e fitofarmaci nell'acquifero sottostante: applicazione del codice di buona pratica agricola (dir. CEE 91/676); iniziative di lotta biologica e di lotta guidata/integrata, scelta di nuovi indirizzi colturali tali da controllare la diffusione nel suolo e nel sottosuolo di azoto e altri nutrienti, applicazione nuova direttiva nitrati e s.m.. Sono sconsigliati ulteriori prelievi dai corsi d'acqua superficiali che interessano la zona C.

Dal punto di vista del dissesto del territorio e della criticità idraulica non vi sono particolarità riferite alla zona. La zona non è interessata dalla presenza di sorgenti.

## **Piano degli Investimenti**

Gli investimenti previsti riguardano:

- Demolizione di fabbricato obsolecente e ricostruzione dello stesso da adibire a ricovero attrezzi in diverso sedime. Per la tipologia e le caratteristiche costruttive dell'edificio si rimanda al progetto del geom. Marani.

costo previsto € **\_48650,00\_**;

anno di realizzazione **2013**.

L'intenzione del titolare è quella di migliorare meccanizzazione nelle operazioni viticole con adeguati macchinari come la potatrice e l'atomizzatore ad alta pressione che necessitano di un fabbricato per il ricovero e per la manutenzione. Infatti l'azienda ha appena concluso grossi investimenti supportati anche da finanziamenti della CEE, per ristrutturare vigneti e convertirli in forme di allevamento meccanizzabili, al fine di diminuire i costi di manodopera.

Migliorare la meccanizzazione significa migliorare sia la qualità che la quantità del prodotto ottenuto con una possibile contrazione dei costi.

### **Obiettivi perseguiti e congruità con le linee programmatiche del P.R.S.R.**

Con il presente piano si intende migliorare in senso generale la produzione agricola sia in termini quantitativi che qualitativi, riducendo possibilmente i costi di produzione. La costruzione del fabbricato, permetterebbe al titolare di incrementare indirettamente la produzione, migliorare le condizioni di lavoro, quindi ottenere una produzione di qualità superiore. L'incremento produttivo e le migliori condizioni avranno effetti positivi sul prezzo dei prodotti.

La presenza del nuovo edificio porterebbe quindi molteplici vantaggi:

- Incrementare la produzione;
- Migliorare le condizioni di lavoro del titolare;
- Migliorare la qualità delle produzioni;
- Ridurre i costi di produzione;

Il presente Piano di Sviluppo è in linea ed in armonia con le linee di programmazione regionale, in quanto volto a incrementare la competitività dell'impresa agricola Mantovani. Con l'introduzione degli investimenti previsti si prevede infatti di migliorare i redditi agricoli, le condizioni di vita, di lavoro e di produzione dell'impresa agricola, incentivandone l'ammodernamento e la ristrutturazione (si veda analisi economico gestionale che segue). Il perseguimento di tali obiettivi mira a favorire l'aumento della competitività, la valorizzazione delle produzioni di qualità, l'aumento del valore aggiunto dei prodotti agricoli, la riduzione dei costi di produzione, assicurando nel contempo il presidio del territorio, la tutela e il miglioramento dell'ambiente naturale.

Tutto ciò è perfettamente in linea con quanto riportato tra gli obiettivi dell'Asse 1 del Piano Regionale di Sviluppo Rurale della Regione Emilia Romagna.

### **Fabbricati esistenti**

In azienda sono presenti diversi fabbricati aventi diversa destinazione produttiva. E' presente un fabbricato ad uso abitativo con annesso garage del titolare e della sua famiglia; un fabbricato ad uso servizi (ricovero attrezzi agricoli) in lamierato di circa 85mq insufficiente ad ospitare le idonee attrezzature. Per i dettagli si rimanda alle cartografie del geom. Marani. Il nuovo ricovero attrezzi sarà idoneo al contenimento delle attrezzature necessarie alla meccanizzazione delle operazioni viticole.

### **Fabbricati in progetto**

Come precedente menzionato l'incremento della meccanizzazione agricola richiede un aumento dei macchinari più specializzati e ingombranti; di conseguenza richiede una nuova struttura di ricovero. Struttura fondamentale per mantenere il le macchine al riparo dagli agenti atmosferici che ne altererebbero la qualità ed il valore.

Per le caratteristiche costruttive del nuovo fabbricato in progetto si rimanda agli elaborati del tecnico progettista geometra Marani.

Il nuovo fabbricato, avrebbe dimensioni di metri 15,50 x 9,00, ed una superficie utile di 139,5 metri quadri. L'altezza in gronda sarebbe di metri 4,00, per un volume utile di 558 metri cubi.

### **Verifica dei parametri urbanistici**

#### **Interventi di NC, AM, RI per uso F/2: locali di servizio agricolo**

Per tutti gli interventi edilizi di NC, RI, AM valgono i seguenti parametri:

- Superficie fondiaria minima dell'unità agricola = mq 30000, mq 10000 per le aziende formate con appoderamento precedente al 28/01/99
- SU unitaria = 150 mq. per il primo ha,
- v.l. = 0,5
- H massima = m 9,00

I nuovi edifici avranno, salvo parere favorevole della Commissione Edilizia, copertura a falde inclinate, con pendenza compresa tra il 30 e il 40%, conformemente ai modelli dell'edilizia tradizionale locale e con manto di copertura in laterizio o comunque di colore richiamante quello del laterizio.

I nuovi edifici verranno realizzati nelle adiacenze degli altri edifici produttivi di servizio preesistenti nella medesima unità fondiaria agricola.

Stante l'attuale applicazione dei parametri del P.R.G., considerati i fabbricati esistenti, sull'appoderamento non è possibile realizzare una superficie per interventi di questo tipo, per le dimensioni sopra descritte. La somma delle superfici date dall'intervento oggetto del presente piano, supera i metri quadri previsti dal P.R.G. Da qui la necessità di ricorrere al Piano di Sviluppo Aziendale per la fattibilità dell'intervento per il superamento dei parametri urbanistici. Si sottolinea che si tratta di potenziamento di centro aziendale preesistente.

## **Aspetti economico gestionali**

Di seguito verranno analizzati gli aspetti economico gestionali dell'azienda a supporto del piano di sviluppo previsto. Per valutare la convenienza economica all'investimento sono state prese a riferimento tre annate agrarie (2012-2013-2014).

L'anno 2012 rappresenta la situazione attuale dell'azienda, il 2013 rappresenta l'azienda nell'anno degli investimenti, mentre il 2014 rappresenta l'anno in cui gli investimenti preventivati entreranno a regime.

### **Componenti la famiglia**

Il nucleo lavorativo attuale è composto dal titolare, , imprenditore agricolo (IA), coadiuvato dai figli. Negli anni relativi al presente piano di sviluppo non sono previste variazioni nell'impegno alla conduzione del nucleo familiare.

### **Richiesta di manodopera**

Le attuali dimensioni dell'azienda col relativo riparto colturale, richiedono 226 giornate lavorative (1 ULU). Gli attuali componenti del nucleo familiare sono sufficienti a soddisfare l'attuale fabbisogno di manodopera. A seguito dell'introduzione degli investimenti futuri a vigneto (delle quali non teniamo conto) ma soprattutto a seguito della rotazione colturale si incrementano le giornate lavorative; queste diventano infatti 235, pari a 1,04 ULU. Anche in questa situazione tuttavia, l'azienda non è intenzionata a ricorrere a manodopera esterna, ma ritiene di soddisfare il fabbisogno di manodopera solamente con le risorse interne alla famiglia.

Nelle seguenti tabelle vengono schematizzati i dati precedentemente riportati.

### **Produzione lorda vendibile**

L'indirizzo produttivo dei terreni è viticolo cerearicolo. Nelle tabelle che seguono vengono riportati in dettaglio le superfici e la rese unitarie delle colture in atto, le quantità prodotte ed i relativi ricavi. Tutta la produzione viticola viene portata in cantina.

Nei tre anni presi a riferimento, non sono previste variazioni sostanziali nella produzione vegetale.

Non sono al momento previsti servizi prestati a terzi.

L'introduzione degli investimenti, andrà ad incidere indirettamente sulla produzione, e sui ricavi ottenibili dalla stessa.

## Analisi dei costi

Nelle tabelle che seguono vengono evidenziati nel dettaglio i costi espliciti ed impliciti che l'azienda agricola sostiene nella gestione.

Nelle spese per le produzioni vegetali, essendo previste lievi variazioni del riparto colturale negli anni presi a riferimento, si riportano lievi variazioni in calo dei valori.

Le spese relative alla voce carburanti lubrificanti della tabella "Spese generali", non subiscono variazioni, dal momento che non sono previste variazioni nella conduzione dei terreni.

La determinazione delle quote sul capitale fondiario interessa i fabbricati e impianti viticoli. Le aliquote applicate sono quelle stabilite dal bilancio civilistico. Non sono previste variazioni significative di tale voce a partire dall'anno degli investimenti in poi. Si fa notare come gli attuali fabbricati siano completamente ammortizzati.

L'attuale parco macchine è cospicuo. Per tutte le macchine e attrezzature presenti sono calcolate le relative quote dal momento che l'azienda ha iniziato la propria attività nel 2009. Negli anni presi a riferimento non sono previsti investimenti in macchine e attrezzature agricole.

Attualmente l'azienda non è interessata da mutui o prestiti.

Come le quote, anche la voce "lavoro familiare" rappresenta un costo implicito che come riportato nella voce "richiesta di manodopera", subisce un lieve incremento per l'aumento di giornate lavorative richieste.

Nella voce imposte vengono considerate solo quelle relative al reddito legato all'attività agricola, e non si prevedono variazioni significative negli anni presi a riferimento.

Per i contributi, attualmente non risulta iscritto nei registri SCAU/INPS come coltivatore diretto ma è assunto come dipendente in una ditta privata, quindi a tutti gli effetti figura come Imprenditore Agricolo (proprietario conduttore)

Per il calcolo degli interessi sul capitale fondiario è stato considerato un tasso dell'1%. Le variazioni di valore registrate sono dovute principalmente al fatto che il valore del capitale fondiario su cui viene applicato il suddetto tasso, viene decurtato annualmente del debito residuo del mutuo che verrà presumibilmente acceso.

Per il calcolo degli interessi sul capitale agrario è stato considerato un tasso del 1,5%. Il capitale di anticipazione è stato calcolato per un periodo di 3 mesi. Il valore delle scorte data la scarsa rilevanza, viene considerato minimo.

Viene considerata anche la voce "uso abitazione"; si tratta di un valore stimato, che rientra nell'attivo del bilancio, e che rappresenta ciò che il titolare dovrebbe versare, qualora non abitasse in una casa di sua proprietà con caratteristiche analoghe. Ovviamente tale voce subisce una decurtazione progressiva, per la diminuzione di valore che l'immobile subisce nel tempo.

Nei piani di sviluppo redatti in conformità alla L.R. 18/1977, alcune delle elencate voci di spesa non venivano considerate (costo manodopera familiare, uso abitazione). Poiché detta legge è stata abrogata e le leggi sostitutive con le varie modifiche ed integrazioni successive, non hanno specificato le modalità di determinazione del reddito aziendale, e poiché il presente piano vuole fornire all'azienda anche uno strumento di analisi della propria gestione, le suddette voci vengono tenute in debita considerazione in quanto oggetto di una corretta analisi gestionale.



### Determinazione del Reddito per U.L.U.

Nella situazione di partenza, con l'ordinamento produttivo adottato dall'azienda, sono necessarie 1 Unità lavorative, che vengono garantite dal titolare.

Al reddito da lavoro ottenuto dalla differenza tra la Produzione Lorda Vendibile e la somma totale dei costi, vengono depurate le imposte ed aggiunte eventuali indennità per calamità naturali o premi comunitari (PAC, 1257, ecc).

Se il reddito totale così calcolato, viene diviso per le Unità di Lavoro Familiari, si ottiene il reddito per unità di lavoro familiare, che nella situazione di partenza risulta € **10815,00**

Pur considerando che parte dei costi indicati, sono costi calcolati (non effettivi, es. costo del lavoro, quote, interessi), la situazione che si presenta, giustifica il ricorso ad un cambiamento.

Con l'introduzione degli investimenti previsti dal Piano di Sviluppo Aziendale, una diminuzione del ricorso al contoterzi, una miglior manutenzione una miglior organizzazione aziendale considerata la spesa sostenuta per il ricovero attrezzi, la situazione varia sostanzialmente dal 2013-14

Al fine di meglio comprendere gli sviluppi futuri, che l'introduzione degli investimenti può determinare, viene preso a riferimento un ulteriore anno successivo a quello di realizzazione dell'investimento, onde verificare le condizioni a pieno regime. Inoltre la costruzione di questo ricovero servirà come trampolino di lancio per nuovi investimenti in fatto di meccanizzazione.

## Discussione dei risultati ottenuti

L' RN/ULF negli anni analizzati, evidenzia che il reddito paragonato alla unità lavoro cresce notevolmente. Questo offre un indicazione positiva all'investimento.

La rotazione dell'attività corrente, indica quante volte il capitale d'esercizio, (disponibilità e liquidità) ritorna in forma liquida attraverso le vendite. Nelle aziende agricole in generale questo valore è prossimo all'unità. Il valore superiore all'unità è positivo.

La durata media dei crediti si mantiene pressoché costante.

La durata media dei debiti non viene valutata per mancanza di dati relativi.

Per il tipo di azienda, le scorte sono sempre piuttosto modeste, quindi hanno scarsa significatività.

La forza contrattuale delle aziende, non viene a modificarsi visto il modesto investimento che non creerebbe debiti all'azienda nei confronti di terzi. L'incidenza degli oneri finanziari è modesta; questo significa che l'elevato valore della componente extra operativa è dovuta principalmente alla eccessiva capitalizzazione del denaro. Questo è normale nelle aziende agricole dove il valore del capitale fondiario e del capitale agrario assumono valori decisamente più elevati rispetto ad un normale Risultato Operativo

L'incidenza dei costi fissi per unità di superficie assume valori piuttosto bassi per l'azienda, anche perché l'investimento risulta essere piuttosto contenuto, a confronto di un vantaggio pressoché immediato sulla meccanizzazione ;

Per ciò che riguarda l'incidenza dei costi variabili per unità di superficie, il decremento dei costi senza un parallelo decremento di superficie coltivata, fa diminuire lievemente il valore di questo indice che tende ad assestarsi nel tempo a valori accettabili.

L'incidenza del reddito netto per unità di superficie è limitata nel primo anno, ma migliora già dall'anno dell' investimento e si stabilizza nell'ultimo, quando cioè i costi di produzione non calano più a produzione costante.

Lo stesso dicasi per ciò che riguarda il Reddito netto per Unità di Lavoro, che nella situazione finale assume valori decisamente incoraggianti.

L'incremento della Produzione per unità di superficie coltivata RN/SAU, è piuttosto significativo e permette di coprire l'aumento di costi totali per unità di superficie, ottenendo un risultato globale positivo.

Inoltre anche PLV/SAU rimane costante nel triennio, infatti non si ha un'incremento della produttività ma una diminuzione dei costi.

La discussione degli indici strutturali riprendono e riassumono quanto riportato nella stesura del bilancio, e cioè:

- che la forza lavoro è esclusivamente di pertinenza familiare infatti Sau/ULT è identico a Sau/ULF (familiare);
- che la superficie per unità lavorativa rimane costante sul 10,38

La Ditta richiedente

*Mantovani Gabriele*

Il Tecnico

(Dott. Rubbiani Francesco)



*Francesco Rubbiani*

## SITUAZIONE AZIENDALE

Esercizio di riferimento	2012
	2013
	2014

### QUADRO 000

conduttore	MANTOVANI GABRIELE
Sede del centro aziendale:	
comune	NOVI DI MODENA
frazione	
via e n°	PROVINCIALE MODENA 150
Indirizzo del conduttore (se non risiede in azienda):	
comune	
frazione	
via	
n.	
P.IVA	03052860362
C.F.	MNTGRL49T07B819F
codice comune	28
risiede in azienda (SI 1 - NO 2)	1

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DELLE U.L.U.

RIPARTO COLTURALE ANNO

2012

Cod. colf.	Coltura	Superficie in ettari	Di cui in allevamento, ettari	Coef. Allevamento	Zona	Agricoltura biologica ha % increm	Giornate ettaro	TOTALE GIORNATE
1	frumento (tenero e duro)	2,28			P		5	11,4
7	mais da granella	2,50			P		7	17,5
103	vite senza cantina	4,00			P		40	160
16	prato stabile irriguo	1,60			p		6	9,6
Totale		10,38						

ATTIVITA' ZOOTECNICA ANNO

2012

Cod. allev	Categoria	Tipologia allevamento	N° capi	% per agricoltura biologica	Giornate capo	TOTALE GIORNATE

Eventuale correttivo per livello di meccanizzazione  e per gestione dell'azienda

RICHIESTA VOLUME LAVORO ANNO 2012  giornate, pari a U.L.U.

Volume di lavoro minimo richiesto   
 \* per le società di capitali e cooperative indicare il n° di dipendenti fissi

Requisito delle U.L.U. per l'anno 2012 Requisito delle U.L.U. soddisfatto

## RIPARTO COLTURALE ANNO

2013

Cod. colt.	Coltura	Superficie in ettari	Di cui in allevamento, ettari	Coef. Allevamento	Zona	Agricoltura biologica		Giornate ettaro	TOTALE GIORNATE
						ha	% Increment		
1	frumento (tenero e duro)	2,45			P			5	12,25
103	vite senza cantina	4,18			p			40	167,2
7	mais da granella	2,15			p			7	15,05
16	prato stabile irriguo	1,60			p			6	9,6
Totale		10,38							

## ATTIVITA' ZOOTECNICA ANNO

2013

Cod. allev	Categoria	Tipologia allevamento	N° capi	% per agricoltura biologica	Giornate capo	TOTALE GIORNATE

Eventuale correttivo per livello di meccanizzazione  e per gestione dell'azienda

RICHIESTA VOLUME LAVORO ANNO 2013  giornate, pari a U.L.U.

Volume di lavoro minimo richiesto   
 \* per le società di capitali e cooperative indicare il n° di dipendenti fissi

Requisito delle U.L.U. per l'anno 2013 Requisito delle U.L.U. soddisfatto

## RIPARTO COLTURALE ANNO

2014

Cod. colt.	Coltura	Superficie in ettari	Di cui in allevamento, ettari	Coef. Allevamento	Zona	Agricoltura biologica		Giornate ettaro	TOTALE GIORNATE
						ha	% increm		
103	vite senza cantina	4,18			P			40	167,2
1	frumento (tenero e duro)	1,70			p			5	8,5
7	mais da granella	4,50			p			7	31,5
Totale		10,38							

## ATTIVITA' ZOOTECNICA ANNO

2014

Cod. allev	Categoria	Tipologia allevamento	N° capi	% per agricoltura biologica	Giornate capo	TOTALE GIORNATE

Eventuale correttivo per livello di meccanizzazione  e per gestione dell'azienda

RICHIESTA VOLUME LAVORO ANNO 2014  giornate, pari a U.L.U.

Volume di lavoro minimo richiesto   
 \* per le società di capitali e cooperative indicare il n° di dipendenti fissi

Requisito delle U.L.U. per l'anno 2014 Requisito delle U.L.U. soddisfatto

	ANNO		2012	
Calcolo del valore dei fabbricati	Abitazione	Magazzino Ricovero attr.	Ricovero attrezzi	
1) Superficie del fabbricato o dell'impianto	170	85		
2) Costo di ricostruzione = Cc	€ 600,00	€ 150,00		
3) Età del fabbricato	46	20		
4) Durata presunta	75	50		
5) Rapporto % età/durata = A	61%	40%	#DIV/0!	#DIV/0!
6) Deprezzamento percentuale = D	56,05%	40,81%	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>Valore attuale fabbricato</b>	<b>€ 44.826,57</b>	<b>€ 7.546,18</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
Uso abitazione	€ 1.120,66	€ -	€ -	€ -
Costo di ricostruzione a nuovo	€ 102.000,00	€ 12.750,00	€ -	€ -

	ANNO		2013	
Calcolo del valore dei fabbricati	Abitazione	Magazzino Ricovero attr.	Ricovero attrezzi	
1) Superficie del fabbricato o dell'impianto	170	85	139	
2) Costo di ricostruzione = Cc	€ 600,00	€ 150,00	€ 350,00	
3) Età del fabbricato	47	21		
4) Durata presunta	75	50	50	
5) Rapporto % età/durata = A	63%	42%		#DIV/0!
6) Deprezzamento percentuale = D	57,00%	42,24%	12,24%	#DIV/0!
<b>Valore attuale fabbricato</b>	<b>€ 43.855,14</b>	<b>€ 7.364,04</b>	<b>€ 42.693,85</b>	<b>#DIV/0!</b>
Uso abitazione	€ 1.096,38	€ -	€ -	€ -
Costo di ricostruzione a nuovo	€ 102.000,00	€ 12.750,00	€ 48.650,00	€ -

	ANNO		2014	
Calcolo del valore dei fabbricati	Abitazione	Magazzino Ricovero attr.	Ricovero attrezzi	
1) Superficie del fabbricato o dell'impianto	165,78	85	139	
2) Costo di ricostruzione = Cc	€ 600,00	€ 150,00	€ 350,00	
3) Età del fabbricato	48	22	1	
4) Durata presunta	75	50	50	
5) Rapporto % età/durata = A	64%	44%	2%	#DIV/0!
6) Deprezzamento percentuale = D	57,96%	43,67%	13,67%	#DIV/0!
<b>Valore attuale fabbricato</b>	<b>€ 41.819,19</b>	<b>€ 7.181,89</b>	<b>€ 41.998,85</b>	<b>#DIV/0!</b>
Uso abitazione	€ 1.045,48	€ -	€ -	€ -
Costo di ricostruzione a nuovo	€ 99.468,00	€ 12.750,00	€ 48.650,00	€ -

110		COMPONENTI LA FAMIGLIA 2012						
relazione di parentela	cod. rel. par.	Sesso (1)	anno di nascita	scolarita' (2)	giornate lavorate in azienda	unita' lavorative U.L.	tipo di lavoro fuori azienda o condiz. non professionale cod.	specificita'
conduttore figlio	1	1	1949	2	225	1,00	6	
	1	1	1975	3	10	0,04 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	94	
(1) sesso: maschile - 1 femminile - 2		(2) scolarita': 0 - nessuna scuola 1 - istruzione elementare		2 - Istruzione media inferiore 3 - Istruzione media superiore 4 - Istruzione universitaria 1,01 Ok! Solo manodopera familiare				
ATTENZIONE!!! ULU RICHIESTE DALL'AZIENDA								

110		COMPONENTI LA FAMIGLIA 2013						
relazione di parentela	cod. rel. par.	Sesso (1)	anno di nascita	scolarita' (2)	giornate lavorate in azienda	unita' lavorative U.L.	tipo di lavoro fuori azienda o condiz. non professionale cod.	specificita'
conduttore figlio	1	1	1937	2	225	1,00	6	
	1	1	1975	3	10	0,04 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	94	
(1) sesso: maschile - 1 femminile - 2		(2) scolarita': 0 - nessuna scuola 1 - istruzione elementare		2 - Istruzione media inferiore 3 - Istruzione media superiore 4 - Istruzione universitaria 1,04 Ok! Solo manodopera familiare				
ATTENZIONE!!! ULU RICHIESTE DALL'AZIENDA								

110		COMPONENTI LA FAMIGLIA 2014						
relazione di parentela	cod. rel. par.	Sesso (1)	anno di nascita	scolarita' (2)	giornate lavorate in azienda	unita' lavorative U.L.	tipo di lavoro fuori azienda o condiz. non professionale cod.	specificita'
conduttore figlio	1	1	1937	2	225	1,00	6	
	1	1	1975	3	14	0,06 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	94	
(1) sesso: maschile - 1 femminile - 2		(2) scolarita': 0 - nessuna scuola 1 - istruzione elementare		2 - Istruzione media inferiore 3 - Istruzione media superiore 4 - Istruzione universitaria 1,06 Ok! Solo manodopera familiare				
ATTENZIONE!!! ULU RICHIESTE DALL'AZIENDA								



2012			
111   MANODOPERA NON FAMILIARE			
TIPO DI MANODOPERA	NUMERO PERSONE	TOTALE GIORNATE LAVORATIVE	COMPENSI LORDI CORRISPOSTI €
salariati fissi 1			€ -
salariati avventizi 2			€ -
altri 3			€ -
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>€ -</b>

2013			
111   MANODOPERA NON FAMILIARE			
TIPO DI MANODOPERA	NUMERO PERSONE	TOTALE GIORNATE LAVORATIVE	COMPENSI LORDI CORRISPOSTI €
salariati fissi 1			€ -
salariati avventizi 2			€ -
altri 3			€ -
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>€ -</b>

2014			
111   MANODOPERA NON FAMILIARE			
TIPO DI MANODOPERA	NUMERO PERSONE	TOTALE GIORNATE LAVORATIVE	COMPENSI LORDI CORRISPOSTI €
salariati fissi 1			€ -
salariati avventizi 2			€ -
altri 3			€ -
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>€ -</b>

112   TOTALE LAVORO IN AZIENDA			
tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unita' lavorative U.L.	incidenza %
A - familiare	235	1,04	100,00%
B - salariato	0	0,00	0,00%
<b>TOTALE</b>	<b>235</b>	<b>1,04</b>	<b>100,00%</b>

OK!

112   TOTALE LAVORO IN AZIENDA			
tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unita' lavorative U.L.	incidenza %
A - familiare	235	1,04	100%
B - salariato	0	0,00	0,00%
<b>TOTALE</b>	<b>235</b>	<b>1,04</b>	<b>100,00%</b>

OK!

112   TOTALE LAVORO IN AZIENDA			
tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unita' lavorative U.L.	incidenza %
A - familiare	239	1,06	100,00%
B - salariato	0	0,00	0,00%
<b>TOTALE</b>	<b>239</b>	<b>1,06</b>	<b>100,00%</b>

OK!

		2012	2013	2014
altitudine prevalente dei terreni dell'azienda	m.s.l.m.	20	20	20
pendenza prevalente dei terreni (1) 0-20% - 1; 20-35% - 2; piu' di 35% - 3.	(1)	1	1	1
superficie agricola utilizzata	ha	10,38	10,38	10,38
superficie agricola non utilizzata	ha	0,00	0,00	0,00
superficie boscata	ha	0,00	0,00	0,00
tare	ha	0,45	0,45	0,45
superficie totale	ha	10,83	10,83	10,83
- di cui:				
in proprieta'	ha	11,45	11,45	11,45
in affitto	ha	0,00	0,00	0,00
a mezzadria	ha	0,00	0,00	0,00
altro titolo	ha	-0,62	-0,62	-0,62
forma di conduzione diretta 1 affitto 2 mista 3 cooperativa 4 in economia 5	1	n. dei corpi 2	2	2
v.a.m. della zona (€/Ha)		€ 33.915,72	€ 33.929,71	€ 33.915,72

Coltivazione	Irr. si=1 no=0	Cod. Colt.	PRODUZIONE			PROD. TOT. q.li	REIMPIEGHI IN AZIENDA		PRODUZ.LORDA VENDIB.			CREDITI €	COEFF. FORAGG. PER Q.LE	UNITA' REIMPIEGATE IN AZIENDA U.F.
			SUPERFICIE princ. ha	ripet. ha	RESA q.li/ha		DESTIN. ZOOTEC. q.li	SEMENTI q.li	TOTALE REIMP. q.li	QUANT. q.li	PREZZO €/q.			
frumento (tenero e duro)	0	1	2,28	0,00	60	136,80	0	136,80	€	13,20	€	1.805,76	0	
mais da granella	0	7	2,50	0,00	40,00	100,00	0	100,00	€	31,00	€	3.100,00	0	
vite senza cantina	0	103	4,00	0,00	190,00	760,00	0	760,00	€	40,00	€	30.400,00	0	
prato stabile irriguo	0	16	1,60	0,00	120,00	192,00	0	192,00	€	7,83	€	1.503,36	0	
	0	0	0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
	0	0	0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
	0	0	0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
	0	0	0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
	0	0	0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
Prod anno prec.		0	0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
			0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
			0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
			0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
			0,00	0,00		0,00	0	0,00	€		€	-	0	
<b>TOTALI</b>			<b>10,38</b>	<b>0,00</b>		<b>1188,80</b>	<b>0</b>	<b>1188,80</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	<b>36.809,12</b>	<b>0</b>	

Coltivazione	Irr. si=1 no=0	Cod. Colt.	SUPERFICIE		PRODUZIONE		REMPIEGHI IN AZIENDA		PROD. LORDA VENDIB.		CREDITI	COEFF. FORAGG. PER Q.LE	UNITA' REIMPIEGATE IN AZIENDA U.F.
			princ. ha	ripet. ha	RESA q.li/ha	PROD. TOT. q.li	DESTIN. ZOOTEC. q.li	SEMENTI q.li	TOTALE REIMP. q.li	QUANT. q.li			
frumento (tenero e duro)	0	1	2,45		60	147,00	0	0	€ 13,20	€ 1.940,40	€	-	0
vite senza cantina	0	103	4,18		190,00	794,20	0	0	€ 40,00	€ 31.768,00	€	-	0
mais da granella	0	7	2,15		100,00	215,00	0	0	€ 14,00	€ 3.010,00	€	-	0
prato stabile irriguo	0	16	1,60		120,00	192,00	0	0	€ 7,83	€ 1.503,36	€	-	0
		0	0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
		0	0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
		0	0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
		0	0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
		0	0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
		0	0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
Prod anno prec.		0	0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
			0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
			0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
			0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
			0,00			0,00	0	0		€ -	€	-	0
<b>TOTALI</b>			<b>10,38</b>	<b>0,00</b>		<b>1348,20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>€ 38.221,76</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Coltivazione	Irr. SI=1 NO=0	Cod. Colt.	SUPERFICIE		PRODUZIONE		RESA g./ha	PROD. TOT. q.li	DESTIN. ZOOTEC. q.li	REIMPIEGHI IN AZIENDA		QUANT. q.li	PRODUZ.LORDA VENDIB.		CREDITI €	COEFF. FORAGG. PER O.I.E	UNITA' REIMPIEGATE IN AZIENDA U.F.
			princ. ha	ripet. ha	SEMENTI q.li	TOTALE REIMP. q.li				PREZZO €/q.	VALORE P.L.V. €						
vite senza cantina	0	103	4,18	0,00	190	794,20	794,20	0		794,20	€	40,00	€	31.768,00	€	-	0
frumento (tenero e duro)	0	1	1,70	0,00	60,00	102,00	102,00	0		102,00	€	13,20	€	1.346,40	€	-	0
mais da granella	0	7	4,50	0,00	100,00	450,00	450,00	0		450,00	€	14,00	€	6.300,00	€	-	0
	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
Prod anno prec.			0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
			0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
			0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
			0,00	0,00		0,00	0,00	0		0,00	€	-	€	-	€	-	0
<b>TOTALI</b>			<b>10,38</b>	<b>0,00</b>		<b>1346,20</b>	<b>1346,20</b>	<b>0</b>		<b>1346,20</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	<b>39.414,40</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

CATEGORIE	codici cat.	razza PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE			NATI capi n.	ACQUISTI		MORTI capi n.	INVENTARIO FINALE		U.G.B. finali capi n.
			capì n.	valore unitario €	valore totale €		capì n.	valore €		capì n.	valore totale €	
vacche da latte	01											0,0
altre vacche	02											0,0
viteili (fino a 6 mesi)	03											0,0
viteili (6-12 mesi)	04											0,0
piu' di un anno: macello	05											0,0
" " " : allevamento	06											0,0
piu'di due anni: macello	07											0,0
" " " : allevamento	08											0,0
tori e torelli	09											0,0
<b>TOTALE BOVINI</b>			0			0	€		0	€		0,0
suini - verri	11			€								0,0
suini - scrofe	12			€								0,0
suini - lattinzoli	13			€								0,0
suini - megroni	14			€								0,0
suini da ingrasso	15			€								0,0
ovini - pecore	21			€								0,0
ovini - agnelli	22			€								0,0
ovini - agnelle	23			€								0,0
ovini - ariete	24			€								0,0
caprini	31			€								0,0
equini	41			€								0,0
polli da carne	51			€								0,0
galine ovaliole	52			€								0,0
altri volatili	53			€								0,0
conigli	54			€								0,0
api	55			€								0,0
<b>TOTALE ALTRI</b>			0			0	€		0	€		0,0
<b>TOTALE GENERALE</b>			0			0	€		0	€		0,0

CATEGORIE	codici cat.	razza	DESCRIZIONE RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE		NATI capi n.	ACQUISTI		VENDITE	MORTI capi n.	INVENTARIO FINALE		U.G.B. finali capi n.
				valore unitario €	valore totale €		U.G.B. iniziali	capi n.			valore unitario €	valore totale €	
vacche da latte	01			0	€								0,0
altre vacche	02			0	€								0,0
virelli (fino a 6 mesi)	03			0	€								0,0
virelli (6-12 mesi)	04			0	€								0,0
piu' di un anno: macello	05			0	€								0,0
" " " : allevamento	06			0	€								0,0
piu' di due anni: macello	07			0	€								0,0
" " " : allevamento	08			0	€								0,0
tori e torrelli	09			0	€								0,0
<b>TOTALE BOVINI</b>				0	€		0	€		0	0	€	0,0
suini - veri	11			0	€								0,0
suini - scrofe	12			0	€								0,0
suini - lattinzoli	13			0	€								0,0
suini - magroni	14			0	€								0,0
suini da ingrasso	15			0	€								0,0
ovini - pecore	21			0	€								0,0
ovini - agnelli	22			0	€								0,0
ovini - agnelle	23			0	€								0,0
ovini - ariete	24			0	€								0,0
caprini	31			0	€								0,0
equini	41			0	€								0,0
poli da carne	51			0	€								0,0
galline ovaiole	52			0	€								0,0
altri volatili	53			0	€								0,0
conigli	54			0	€								0,0
api	55			0	€								0,0
<b>TOTALE ALTRI</b>				0	€		0	€		0	0	€	0,0
<b>TOTALE GENERALE</b>				0	€		0	€		0	0	€	0,0

CATEGORIE	codici cat.	razza	DESCRIZIONE RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE			NATI capi n.	ACQUISTI		VENDITE		MORTI capi n.	INVENTARIO FINALE			U.G.B. finali capi n.
				capi n.	valore unitario €	valore totale €		capi n.	valore €	capi n.	valore €		valore totale			
vacche da latte	01			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
altre vacche	02			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
viteili (fino a 6 mesi)	03			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
viteili (6-12 mesi)	04			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
piu' di un anno: macello	05			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
" " " : allevamento	06			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
piu' di due anni: macello	07			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
" " " : allevamento	08			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
tori e torcelli	09			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
<b>TOTALE BOVINI</b>				0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
suini - veri	11			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
suini - scrofe	12			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
suini - lattinzoli	13			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
suini - magroni	14			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
suini da ingrasso	15			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
ovini - pecore	21			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
ovini - agnelli	22			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
ovini - agnelle	23			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
ovini - ariete	24			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
caprini	31			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
equini	41			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
polli da carne	51			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
galine ovaiole	52			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
altri volatili	53			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
conigli	54			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
api	55			0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
<b>TOTALE ALTRI</b>				0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	
<b>TOTALE GENERALE</b>				0	€	-	0	€	-	€	-	0	€	-	0,0	



	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
	€	€	
(vendite + inventario finale) - (inventario iniziale + acquisti) = utile lordo	€ -	€ -	€ -
Presenza media U.G.B.	€ -	€ -	€ -
<b>UNITA' FORAGGERE NECESSARIE</b>	0	0	0
1 bovini da latte, 2 animali da carne			

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
	€	€	
(vendite + inventario finale) - (inventario iniziale + acquisti) = utile lordo	€ -	€ -	€ -
Presenza media U.G.B.	€ -	€ -	€ -
<b>UNITA' FORAGGERE NECESSARIE</b>	0	0	0
1 bovini da latte, 2 animali da carne			

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
	€	€	
(vendite + inventario finale) - (inventario iniziale + acquisti) = utile lordo	€ -	€ -	€ -
Presenza media U.G.B.	€ -	€ -	€ -
<b>UNITA' FORAGGERE NECESSARIE</b>	0	0	0
1 bovini da latte, 2 animali da carne			

| 134 | VENDITE PRODOTTI ANIMALI 2012

PRODOTTO	codice	QUANTITA' q.li	PREZZO €/q	VALORE €	CREDITI €
	(1)			€	€
				€	€
				€	€
				€	€
				€	€
<b>TOTALE</b>				€	€
<b>Valore quota latte</b>	anno acquisto			€	€
(1) alimentare 1, estivo 2, invernale 3, formaggio 4, uova 5, lana 6.				€	€

| 134 | VENDITE PRODOTTI ANIMALI 2013

PRODOTTO	codice	QUANTITA' q.li	PREZZO €/q	VALORE €	CREDITI €
	(1)			€	€
				€	€
				€	€
				€	€
				€	€
<b>TOTALE</b>				€	€
<b>Valore quota latte</b>	anno acquisto			€	€
(1) alimentare 1, estivo 2, invernale 3, formaggio 4, uova 5, lana 6.				€	€

| 134 | VENDITE PRODOTTI ANIMALI 2014

PRODOTTO	codice	QUANTITA' q.li	PREZZO €/q	VALORE €	CREDITI €
	(1)			€	€
	0	0	€	€	€
	0	0	€	€	€
	0	0	€	€	€
	0	0	€	€	€
<b>TOTALE</b>				€	€
<b>Valore quota latte</b>	anno acquisto			€	€
(1) alimentare 1, estivo 2, invernale 3, formaggio 4, uova 5, lana 6.				€	€

SERVIZI PRESTATI A TERZI										2012
U.L.F. Presenti in azienda	giornate lavorate in azienda	unita' lavorative U.L.	% di tempo per l'impresa agricola	% di tempo per altre attività	tempo residuo per servizi gg	tempo residuo per servizi ore				
conduttore	225	1,00	100%	0%	0	0				
figlio	10	0,04	100%	0%	0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
<b>TOTALE GIORNATE</b>	<b>235</b>	<b>1,04</b>			<b>0</b>	<b>0</b>				
Giornate richieste	228	Surplus di giornate		7						

Tipologia del servizio	tempi di lavoro h/ha	ettari lavorabili	% di tempo dedicato	ettari lavorati	produzione lavorata q.li/ha	totale q.li lavorati	costo del servizio €/q.le	importo totale €
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>		<b>0,00</b>		<b>0</b>	€	€ -

SERVIZI PRESTATI A TERZI										2013
100										
U.L.F. Presenti in azienda	giornate lavorate in azienda	unita' lavorative U.L.	% di tempo per l'impresa agricola	% di tempo per altre attività	tempo residuo per servizi gg	tempo residuo per servizi ore				
conduttore	225	1,00	100%	0%	0	0				
figlio	10	0,04	100%	0%	0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
0	0	0,00			0	0				
<b>TOTALE GIORNATE</b>	<b>235</b>	<b>1,04</b>			<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Giornate richieste	235	Surplus di giornate 0								

Tipologia del servizio	tempi di lavoro h/ha	ettari lavorabili	% di tempo dedicato	ettari lavorati	produzione lavorata q.li/ha	totale q.li lavorati	costo del servizio €/q.le	importo totale €
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>		<b>0,00</b>		<b>0</b>		<b>€ -</b>

		SERVIZI PRESTATI A TERZI						2014
U.L.F. Presenti in azienda	conduttore figlio	gornate lavorate in azienda	unita' lavorative U.L.	% di tempo per l'impresa agricola	% di tempo per altre attività	tempo residuo per servizi gg	tempo residuo per servizi ore	
		225	1,00	100%	0%	0	0	
		14	0,06	100%	0%	0	0	
		0	0,00			0	0	
		0	0,00			0	0	
		0	0,00			0	0	
		0	0,00			0	0	
		0	0,00			0	0	
		0	0,00			0	0	
		0	0,00			0	0	
		0	0,00			0	0	
<b>TOTALE GIORNATE</b>		<b>239</b>	<b>1,06</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
Giornate richieste		238	Surplus di giornate	1				

Tipologia del servizio	tempi di lavoro h/ha	ettari lavorabili	% di tempo dedicato	ettari lavorati	produzione lavorata q.li/ha	totale q.li lavorati	costo del servizio €/q.le	importo totale €
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
	0,00	#DIV/0!	0%	#DIV/0!	0	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>		<b>0,00</b>		<b>0</b>		<b>€ -</b>

**| 135 | TOTALE PRODUZIONE LORDA VENDIBILE**

**2012**

	QUADRI	VALORI €	CREDITI €
PRODUZ. VEGETALI	[131]	€ 36.809,12	€ -
PRODUZ. ANIMALI	[133]	€ -	€ -
PRODOTTI ANIMALI	[134]	€ -	€ -
SERVIZI PRESTATI VS TERZI	[100]	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>[135]</b>	<b>€ 36.809,12</b>	<b>€ -</b>

**| 135 | TOTALE PRODUZIONE LORDA VENDIBILE**

**2013**

	QUADRI	VALORI €	CREDITI €
PRODUZ. VEGETALI	[131]	€ 38.221,76	€ -
PRODUZ. ANIMALI	[133]	€ -	€ -
PRODOTTI ANIMALI	[134]	€ -	€ -
SERVIZI PRESTATI VS TERZI	[100]	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>[135]</b>	<b>€ 38.221,76</b>	<b>€ -</b>

**| 135 | TOTALE PRODUZIONE LORDA VENDIBILE**

**2014**

	QUADRI	VALORI €	CREDITI €
PRODUZ. VEGETALI	[131]	€ 39.414,40	€ -
PRODUZ. ANIMALI	[133]	€ -	€ -
PRODOTTI ANIMALI	[134]	€ -	€ -
SERVIZI PRESTATI VS TERZI	[100]	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>[135]</b>	<b>€ 39.414,40</b>	<b>€ -</b>

| 141 |

**SPESE PRODUZIONI VEGETALI  
2012**

tipo di spesa	cod.	importo €
sementi	1	€ 367,00
fertilizzanti	2	€ 190,00
antiparassitari anticritt.diserb.	3	€ 255,00
irrigazione	4	€ 240,00
noleggj	5	€ -
altre spese (1)		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.052,00</b>

(1) specificare la voce piu' rilevante

| 141 |

**SPESE PRODUZIONI VEGETALI  
2013**

tipo di spesa	cod.	importo €
sementi	1	€ 350,00
fertilizzanti	2	€ 190,00
antiparassitari anticritt.diserb.	3	€ 220,00
irrigazione	4	€ 400,00
noleggj	5	€ -
altre spese (1)		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.160,00</b>

(1) specificare la voce piu' rilevante

| 141 |

**SPESE PRODUZIONI VEGETALI  
2014**

tipo di spesa	cod.	importo €
sementi	1	€ 350,00
fertilizzanti	2	€ 190,00
antiparassitari anticritt.diserb.	3	€ 220,00
irrigazione	4	€ 400,00
noleggj	5	€ -
altre spese (1)		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.160,00</b>

(1) specificare la voce piu' rilevante

| 143 |

## SPESE GENERALI

2012

tipo di spesa	cod.	importo €	
carburanti e lubrificanti	1	€	1.148,58
energia elettrica	2	€	230,00
acqua	3	€	-
altre spese (1)		€	900,00
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>2.278,58</b>

(1) specificare la voce piu' rilevante  
manutenzione riparazione  
contoterzi

.....

| 143 |

## SPESE GENERALI

2013

tipo di spesa	cod.	importo €	
carburanti e lubrificanti	1	€	1.148,58
energia elettrica	2	€	230,00
acqua	3	€	-
altre spese (1)		€	800,00
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>2.178,58</b>

(1) specificare la voce piu' rilevante  
manutenzione/riparazione  
conto terzi

.....

| 143 |

## SPESE GENERALI

2014

tipo di spesa	cod.	importo €	
carburanti e lubrificanti	1	€	1.148,58
energia elettrica	2	€	230,00
acqua	3	€	-
altre spese (1)		€	600,00
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>1.978,58</b>

(1) specificare la voce piu' rilevante  
manutenzione/riparazione  
contoterzi

.....



Tipo di miglioramento	cod.	superf. ha in prop	importo compless. €	anno di realizzaz.	durata	quota %	quota ammort. manut. e assicuraz. €	fondo ammortam €
vigneto	G1	1,00	€ 4.000,00	1970	15		€ -	€ 4.000,00
vigneto	G1	2,80	€ 7.000,00	2005	15	6,7%	€ 466,67	€ 3.266,67
vigneto	G1	1,00	€ 3.000,00	2008	15	6,7%	€ 200,00	€ 800,00
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Fabbricati	=	mq	=	=	=	=	=	=
Abitazione	A1	170,00	€ 102.000,00	1966	33,3		€ -	€ 102.000,00
Magazzino Ricovero attr.	A2	85,00	€ 12.750,00	1992	33,3	3,0%	€ 382,88	€ 7.657,66
Ricovero attrezzi	B3		€ -	2012	33,3	3,0%	€ -	€ -
			€ -	2012	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
<b>TOTALE</b>		<b>4,80</b>	<b>€ 10.000,00</b>				<b>€ 1.049,55</b>	<b>€ 117.724,32</b>
Note			€ 12.750,00				€ 666,67	€ 8.066,67

Tipo di miglioramento	cod.	superf. ha	importo compless. €	anno di realizzaz.	durata	quota %	quota ammort. manut. e assicuraz. €	fondo ammortam €
vigneto	G1	1,00	€ 4.000,00	1970	15		€ -	€ 4.000,00
vigneto	G1	2,80	€ 7.000,00	2005	15	6,7%	€ 466,67	€ 3.733,33
vigneto	G1	1,00	€ 3.000,00	2008	15	6,7%	€ 200,00	€ 1.000,00
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Fabbricati	=	mq	=	=	=	=	=	=
Abitazione	A1	170,00	€ 102.000,00	1966	33,3		€ -	€ 102.000,00
Magazzino Ricovero attr.	A2	85,00	€ 12.750,00	1992	33,3	3,0%	€ 382,88	€ 8.040,54
Ricovero attrezzi	B3	139,00	€ 48.650,00	2013	33,3	3,0%	€ 1.460,96	€ -
	B1		€ -	2013	33,3	3,0%	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>		<b>4,80</b>	<b>€ 10.000,00</b>				<b>€ 2.510,51</b>	<b>€ 118.773,87</b>
Note			€ 61.400,00				€ 666,67	€ 8.733,33

Tipo di miglioramento	cod.	superf. ha	importo compless. €	anno di realizzaz.	durata	quota %	quota ammort. manut. e assicuraz. €	fondo ammortam €
vigneto	G1	1,00	€ 4.000,00	1970	15		€ -	€ 4.000,00
vigneto	G1	2,18	€ 7.000,00	2005	15	6,7%	€ 466,67	€ 4.200,00
vigneto	G1	1,00	€ 3.000,00	2008	15	6,7%	€ 200,00	€ 1.200,00
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
			€ -		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Fabbricati	=	mq	=	=	=	=	=	=
Abitazione	A1	165,78	€ 99.468,00	1966	33,3		€ -	€ 99.468,00
Magazzino Ricovero attr.	A2	85,00	€ 12.750,00	1992	33,3	3,0%	€ 382,88	€ 8.423,42
Ricovero attrezzi	B3	139,00	€ 48.650,00	2013	33,3	3,0%	€ 1.460,96	€ 1.460,96
	B1		€ -	2014	33,3	3,0%	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>		<b>4,18</b>	<b>€ 10.000,00</b>				<b>€ 2.510,51</b>	<b>€ 118.752,38</b>
Note			€ 61.400,00				€ 666,67	€ 9.400,00

tipo di macchina	cod.	CV	prezzo di mercato €	anno di immatric.	quota %	quota ammort. manut.ass. €	fondo ammortam €
<b>TRATTRICI</b>							
TRATTRICI	K1		€ 25.000,00	1996	0,0%	€ -	€ 25.000,00
MOTOFALCIATRICE	K2		€ 3.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 3.000,00
MOTOZAPPATRICE	K2		€ 4.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 4.000,00
TRATTRICI	K2		€ 30.000,00	1996	0,0%	€ -	€ 30.000,00
<b>MACCHINE SEMOVENTI.TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI</b>							
RIMORCHIO			€ 7.000,00	1998	0,0%	€ -	€ 7.000,00
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
<b>ALTRE</b>							
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>			<b>€ 69.000,00</b>			<b>€ -</b>	<b>€ 69.000,00</b>

tipo di macchina	cod.	CV	prezzo di mercato €	anno di immatric.	quota %	quota ammort. manut.ass. €	fondo ammortam €
<b>TRATTRICI</b>							
TRATTRICI	K1		€ 25.000,00	1996	0,0%	€ -	€ 25.000,00
MOTOFALCIATRICE	K2		€ 3.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 3.000,00
MOTOZAPPATRICE	K2		€ 4.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 4.000,00
TRATTRICI	K2		€ 30.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 30.000,00
<b>MACCHINE SEMOVENTI.TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI</b>							
RIMORCHIO			€ 7.000,00	1998	0,0%	€ -	€ 7.000,00
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
<b>ALTRE</b>							
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>			<b>€ 69.000,00</b>			<b>€ -</b>	<b>€ 69.000,00</b>

tipo di macchina	cod.	CV	prezzo di mercato €	anno di immatric.	quota %	quota ammort. manut.ass. €	fondo ammortam €
<b>TRATTRICI</b>							
TRATTRICI	K1		€ 25.000,00	1996	0,0%	€ -	€ 25.000,00
MOTOFALCIATRICE	K2		€ 3.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 3.000,00
MOTOZAPPATRICE	K2		€ 4.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 4.000,00
TRATTRICI	K2		€ 30.000,00	2000	0,0%	€ -	€ 30.000,00
<b>MACCHINE SEMOVENTI.TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI</b>							
RIMORCHIO			€ 7.000,00	1998	0,0%	€ -	€ 7.000,00
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
<b>ALTRE</b>							
			€ -		0,0%	€ -	€ -
			€ -		0,0%	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>			<b>€ 69.000,00</b>			<b>€ -</b>	<b>€ 69.000,00</b>

**CAPITALE FONDIARIO**

			V.A.M. valore medio per Ha	2012 VALORE	V.A.M. valore medio ponderato
superficie in proprieta'	Ha	11,45	€	€	€
di cui coltivati a:					
SEMINATIVO IRRIGUO	Ha	7,20	€ 26.900,00	€ 193.680,00	€ 16.915,28
VIGNETO	Ha	3,80	€ 51.000,00	€ 193.800,00	€ 16.925,76
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
tare	Ha	0,45	€ 1.900,00	€ 855,00	€ 74,67
Coefficiente adeguamento		1,00			
<b>TOTALE</b>	<b>Ha</b>	<b>11,45</b>		<b>€ 388.335,00</b>	<b>€ 33.915,72</b>
<b>OK!</b>					
- DEBITO RESIDUO PER TERRENI, FABBRICATI E PIANTAGIONI				€ -	
<b>CAPITALE FONDIARIO AL NETTO DEL DEBITO RESIDUO</b>				<b>€ 388.335,00</b>	
Interessi al tasso del		1,00%		€ 3.883,00	

**CAPITALE FONDIARIO**

			V.A.M. valore medio per Ha	2013 VALORE	V.A.M. valore medio ponderato
superficie in proprieta'	Ha	11,45	€	€	€
di cui coltivati a:					
SEMINATIVO IRRIGUO	Ha	7,20	€ 26.900,00	€ 193.680,00	€ 16.922,67
VIGNETO	Ha	3,80	€ 51.000,00	€ 193.800,00	€ 16.933,16
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
tare	Ha	0,45	€ 1.900,00	€ 845,50	€ 73,88
Coefficiente adeguamento		1,00			
<b>TOTALE</b>	<b>Ha</b>	<b>11,45</b>		<b>€ 388.325,50</b>	<b>€ 33.929,71</b>
<b>ATTENZIONE SUPERFICIE!!!</b>					
- DEBITO RESIDUO PER TERRENI, FABBRICATI E PIANTAGIONI				€ -	
<b>CAPITALE FONDIARIO AL NETTO DEL DEBITO RESIDUO</b>				<b>€ 388.325,50</b>	
Interessi al tasso del		1,00%		€ 3.883,00	

**CAPITALE FONDIARIO**

			V.A.M. valore medio per Ha	2014 VALORE	V.A.M. valore medio ponderato
superficie in proprieta'	Ha	11,45	€	€	€
di cui coltivati a:					
SEMINATIVO IRRIGUO	Ha	7,20	€ 26.900,00	€ 193.680,00	€ 16.915,28
VIGNETO	Ha	3,80	€ 51.000,00	€ 193.800,00	€ 16.925,76
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
	Ha		€ -	€ -	€ -
tare	Ha	0,45	€ 1.900,00	€ 855,00	€ 74,67
Coefficiente adeguamento		1,00			
<b>TOTALE</b>	<b>Ha</b>	<b>11,45</b>		<b>€ 388.335,00</b>	<b>€ 33.915,72</b>
<b>OK!</b>					
- DEBITO RESIDUO PER TERRENI, FABBRICATI E PIANTAGIONI				€ -	
<b>CAPITALE FONDIARIO AL NETTO DEL DEBITO RESIDUO</b>				<b>€ 388.335,00</b>	
Interessi al tasso del		1,00%		€ 3.883,00	

CAPITALE AGRARIO		2012	VALORE	
			€	
<b>BESTIAME:</b>				
Semisomma inventari		€	-	
<b>MACCHINE:</b>				
Valore attuale		€	-	
<b>PRESTITO RESIDUO BESTIAME-MACCHINE</b>		€	-	
			€	-
			€	500,00
<b>SCORTE</b>				
<b>CAPITALE DI ANTICIPAZIONE</b>				
- SPESE PRODUZIONI VEGETALI	[147]	€	1.052,00	
- SPESE PRODUZIONI ANIMALI	"	€	-	
- SPESE GENERALI	"	€	2.278,58	
- SALARI	"	€	-	
- IMPOSTE	"	€	1.100,00	
- CONTRIBUTI CONSORTILI	"	€	1.200,00	
- AFFITTO	"	€	-	
<b>TOTALE</b>		€	<b>5.630,58</b>	
periodo di anticipaz.(in mesi)	3/12		€	<b>1.408,00</b>
<b>CAPITALE AGRARIO</b>			€	<b>1.908,00</b>
Interessi al tasso del	1,50%		€	<b>29,00</b>

CAPITALE AGRARIO		2013	VALORE	
			€	
<b>BESTIAME:</b>				
Semisomma inventari		€	-	
<b>MACCHINE:</b>				
Valore attuale		€	-	
<b>PRESTITO RESIDUO BESTIAME-MACCHINE</b>		€	-	
			€	-
			€	500,00
<b>SCORTE</b>				
<b>CAPITALE DI ANTICIPAZIONE</b>				
- SPESE PRODUZIONI VEGETALI	[147]	€	1.160,00	
- SPESE PRODUZIONI ANIMALI	"	€	-	
- SPESE GENERALI	"	€	2.178,58	
- SALARI	"	€	-	
- IMPOSTE	"	€	1.100,00	
- CONTRIBUTI CONSORTILI	"	€	1.200,00	
- AFFITTO	"	€	-	
<b>TOTALE</b>		€	<b>5.638,58</b>	
periodo di anticipaz.(in mesi)	3/12		€	<b>1.410,00</b>
<b>CAPITALE AGRARIO</b>			€	<b>1.910,00</b>
Interessi al tasso del	1,50%		€	<b>29,00</b>

CAPITALE AGRARIO		2014	VALORE	
			€	
<b>BESTIAME:</b>				
Semisomma inventari		€	-	
<b>MACCHINE:</b>				
Valore attuale		€	-	
<b>PRESTITO RESIDUO BESTIAME-MACCHINE</b>		€	-	
			€	-
			€	500,00
<b>SCORTE</b>				
<b>CAPITALE DI ANTICIPAZIONE</b>				
- SPESE PRODUZIONI VEGETALI	[147]	€	1.160,00	
- SPESE PRODUZIONI ANIMALI	"	€	-	
- SPESE GENERALI	"	€	1.978,58	
- SALARI	"	€	-	
- IMPOSTE	"	€	1.100,00	
- CONTRIBUTI CONSORTILI	"	€	1.200,00	
- AFFITTO	"	€	-	
<b>TOTALE</b>		€	<b>5.438,58</b>	
periodo di anticipaz.(in mesi)	3/12		€	<b>1.360,00</b>
<b>CAPITALE AGRARIO</b>			€	<b>1.860,00</b>
Interessi al tasso del	1,50%		€	<b>28,00</b>

| 147 | **TOTALE COSTI**

**2012**

tipo di spesa		importo €
SPESE PROD. VEG.	[141]	€ 1.052,00
SPESE PROD.ANIM.	[142]	€ -
SPESE GENERALI	[143]	€ 2.278,58
QUOTE MIGL.FOND.	[144]	€ 1.049,55
QUOTE MACCHINE	[145]	€ -
QUOTE INTERESSI	[146]	€ -
SALARI	[111]	€ -
LAVORO FAMILIARE	[111]	€ 19.232,40
IMPOSTE	1	€ 1.100,00
CONTRIBUTI CONSORTILI	2	€ 1.200,00
AFFITTO	3	€ -
INT. CAP. FONDIARIO	4	€ 3.883,00
INT. CAP. AGRARIO	5	€ 29,00
USO ABITAZIONE	0	-€ 1.120,66
	0	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>[147]</b>	<b>€ 28.703,87</b>

| 147 | **TOTALE COSTI**

**2013**

tipo di spesa		importo €
SPESE PROD. VEG.	[141]	€ 1.160,00
SPESE PROD.ANIM.	[142]	€ -
SPESE GENERALI	[143]	€ 2.178,58
QUOTE MIGL.FOND.	[144]	€ 2.510,51
QUOTE MACCHINE	[145]	€ -
QUOTE INTERESSI	[146]	€ -
LAVORO FAMILIARE	[111]	€ 19.232,40
SALARI	[111]	€ -
IMPOSTE	1	€ 1.100,00
CONTRIBUTI CONSORTILI	2	€ 1.200,00
AFFITTO	3	€ -
INT. CAP. FONDIARIO	4	€ 3.883,00
INT. CAP. AGRARIO	5	€ 29,00
USO ABITAZIONE	0	-€ 1.096,38
	0	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>[147]</b>	<b>€ 30.197,11</b>

| 147 | **TOTALE COSTI**

**2014**

tipo di spesa		importo €
SPESE PROD. VEG.	[141]	€ 1.160,00
SPESE PROD.ANIM.	[142]	€ -
SPESE GENERALI	[143]	€ 1.978,58
QUOTE MIGL.FOND.	[144]	€ 2.510,51
QUOTE MACCHINE	[145]	€ -
QUOTE INTERESSI	[146]	€ -
LAVORO FAMILIARE	[111]	€ 19.559,76
SALARI	[111]	€ -
IMPOSTE	1	€ 1.100,00
CONTRIBUTI CONSORTILI	2	€ 1.200,00
AFFITTO	3	€ -
INT. CAP. FONDIARIO	4	€ 3.883,00
INT. CAP. AGRARIO	5	€ 28,00
USO ABITAZIONE	0	-€ 1.045,48
	0	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>[147]</b>	<b>€ 30.374,37</b>

150 | REDDITO DA LAVORO 2012

voci	importi €
PROD. LORDA VENDIB. [135]	€ 36.809,12
COSTI [147]	€ 28.703,87
IVA VENDITE	€ 1.472,36
IVA ACQUISTI	€ 666,12
<b>REDDITO DA LAVORO [150]</b>	<b>€ 8.911,50</b>
IVA A VERSARE	€ 241,87

151 | REDDITO TOTALE 2012

voci	cod.	importi €	% sul totale
- REDDITO [150]	01	€ 8.669,63	77%
- EVENTUALE QUOTA PARTE DEL REDDITO DI PIANO INTERAZIENDALE L185/92	02	€ -	0%
- INDENN. COMPENSATIVA PAC SEMINATIVI/2078	04	€ -	0%
<b>TOTALE [151]</b>	-	<b>€ 11.295,87</b>	<b>100%</b>

152 | QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE 2012

voci	cod.	importi €
- REDDITO TOTALE	[151]	€ 11.295,87
- QUOTA DI REDDITO DEL CONCENDENTE A MEZZADRIA - QUOTE SOCI COOP. DI CONDUZIONE CHE NON LAVORANO NELLA COOP.	1	€ -
- REDDITO TOTALE RESIDUO	[152]	€ 11.295,87

150 | REDDITO DA LAVORO 2013

voci	importi €
PROD. LORDA VENDIB. [135]	€ 38.221,76
COSTI [147]	€ 30.197,11
IVA VENDITE	€ 1.528,87
IVA ACQUISTI	€ 667,72
<b>REDDITO DA LAVORO [150]</b>	<b>€ 8.885,80</b>
IVA A VERSARE	€ 258,35

151 | REDDITO TOTALE 2013

voci	cod.	importi €	% sul totale
- REDDITO [150]	01	€ 8.627,46	77%
- EVENTUALE QUOTA PARTE DEL REDDITO DI PIANO INTERAZIENDALE L185/92	02	€ -	0%
- INDENN. COMPENSATIVA PAC SEMINATIVI/2078	04	€ -	0%
<b>TOTALE [151]</b>	-	<b>€ 11.253,70</b>	<b>100%</b>

152 | QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE 2013

voci	cod.	importi €
- REDDITO TOTALE	[151]	€ 11.253,70
- QUOTA DI REDDITO DEL CONCENDENTE A MEZZADRIA - QUOTE SOCI COOP. DI CONDUZIONE CHE NON LAVORANO NELLA COOP.	1	€ -
- REDDITO TOTALE RESIDUO	[152]	€ 11.253,70

150 | REDDITO DA LAVORO 2014

voci	importi €
PROD. LORDA VENDIB. [135]	€ 39.414,40
COSTI [147]	€ 30.374,37
IVA VENDITE	€ 1.576,58
IVA ACQUISTI	€ 627,72
<b>REDDITO DA LAVORO [150]</b>	<b>€ 9.988,89</b>
IVA A VERSARE	€ 284,66

151 | REDDITO TOTALE 2014

voci	cod.	importi €	% sul totale
- REDDITO [150]	01	€ 9.704,23	79%
- EVENTUALE QUOTA PARTE DEL REDDITO DI PIANO INTERAZIENDALE L185/92	02	€ -	0%
- INDENN. COMPENSATIVA PAC SEMINATIVI/2078	04	€ -	0%
<b>TOTALE [151]</b>	-	<b>€ 12.330,47</b>	<b>100%</b>

152 | QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE 2014

voci	cod.	importi €
- REDDITO TOTALE	[151]	€ 12.330,47
- QUOTA DI REDDITO DEL CONCENDENTE A MEZZADRIA - QUOTE SOCI COOP. DI CONDUZIONE CHE NON LAVORANO NELLA COOP.	1	€ -
- REDDITO TOTALE RESIDUO	[152]	€ 12.330,47

| 153 |

2012

<b>REDDITO TOTALE</b>	<b>[152]</b>	<b>€</b>	<b>11.295,87</b>
<b>UNITA' DI LAVORO FAMILIARE</b>	<b>[112A]</b>		<b>1,04</b>
<b>REDDITO PER U.L.F.</b>		<b>€</b>	<b>10.815,00</b>

<b>ANNO DI RIFERIMENTO</b>	<b>2012</b>	<b>€</b>	<b>20.400,00</b>
Redd.U.L.F.< Redd.riferim.			

| 153 |

2013

<b>REDDITO TOTALE</b>	<b>[152]</b>	<b>€</b>	<b>11.253,70</b>
<b>UNITA' DI LAVORO FAMILIARE</b>	<b>[112A]</b>		<b>1,04</b>
<b>REDDITO PER U.L.F.</b>		<b>€</b>	<b>10.775,00</b>

<b>ANNO DI RIFERIMENTO</b>	<b>2013</b>	<b>€</b>	<b>20.400,00</b>
Redd.U.L.F.< Redd.riferim.			

| 153 |

2014

<b>REDDITO TOTALE</b>	<b>[152]</b>	<b>€</b>	<b>12.330,47</b>
<b>UNITA' DI LAVORO FAMILIARE</b>	<b>[112A]</b>		<b>1,06</b>
<b>REDDITO PER U.L.F.</b>		<b>€</b>	<b>11.608,00</b>

<b>ANNO DI RIFERIMENTO</b>	<b>2014</b>	<b>€</b>	<b>20.400,00</b>
Redd.U.L.F.< Redd.riferim.			

**QUADRO INVESTIMENTI**

Anno	Tipo di investimento / Costo preventivato						Totale anno
	ricovero attrezzi						
2012							-
2013	€ 48.650,00						€ 48.650,00
2014							-
2015							-
2016							-
2017							-
2018							-
2019							-
<b>Totale investimenti</b>	€ 48.650,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	<b>€ 48.650,00</b>



## INDICI STRUTTURALI

VOCI	VALORE		
	2012	2013	2014
U.L.F. / U.L.T.	100,00%	100,00%	100,00%
S.A.U. / U.L.T.	9,94	9,94	9,77
S.A.U. / U.L.F.	9,94	9,94	9,77

## INDICI ECONOMICI

VOCI	IMPORTO		
	2012	2013	2014
R.N. / U.L.F.	€ 10.815,00	€ 10.775,00	€ 11.608,00
R.N. / S.A.U.	€ 1.088,23	€ 1.084,17	€ 1.187,91
P.L.V. / S.A.U.	€ 3.546,16	€ 3.682,25	€ 3.797,15
C.T. / S.A.U.	€ 2.765,30	€ 2.909,16	€ 2.926,24
C.V. / S.A.U.	€ 2.173,70	€ 2.174,47	€ 2.186,74
C.F. / S.A.U.	€ 591,61	€ 734,69	€ 739,50

# Visura per soggetto

 Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
 Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Dati della richiesta	MANTOVANI GABRIELE Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA
Soggetto individuato	MANTOVANI GABRIELE nato a CARPI il 07/12/1949 C.F.: MNTGRL49T07B819F

## 1. Immobili siti nel Comune di CARPI(Codice B819) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	34	-	VIGNETO 3	15 40	BRA; DOIR	Dominicale Euro 16,89 L. 32.708	Agrario Euro 13,52 L. 26.180	Impianto meccanografico del 08/11/1973	
2	5	35	-	VIGNETO 3	1 24	BRA; DOIR; IRIB	Euro 125,13	Euro 108,87	Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 964 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . MO0055418) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
3	5	36	-	SEMINAT IVO	06 38	BRA; DOIR	Euro 6,34	Euro 6,92	Tabella di variazione del 31/05/1990 n . 6973 .1/1990 in atti dal 11/11/2003 (protocollo n . 235425) MOD 26A	Annotazione
4	5	37	-	VIGNETO 3	14 84	BRA; DOIR	Euro 16,28 L. 31.519	Euro 13,03 L. 25.228	Impianto meccanografico del 08/11/1973	
5	5	38	-	VIGNETO 3	1 26	BRA; DOIR; IRIB	Euro 128,06	Euro 111,42	Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 965 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . MO0055419) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
6	5	39	-	SEMINAT IVO	07 16	BRA; DOIR	Euro 7,12	Euro 7,77	Tabella di variazione del 31/05/1990 n . 6973 .1/1990 in atti dal 11/11/2003 (protocollo n . 235425) MOD 26A	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

- Immobile 2: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 3: Annotazione:** v.q. su dichiarazione di parte
- Immobile 5: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 6: Annotazione:** v.q. su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 02.94.68 Redditi: Dominicale Euro 299,82 Agrario Euro 261,53**

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949 DATI DERIVANTI DA	MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 361.1/2006 in atti dal 09/01/2006 Repertorio n. : 40034 Rogante: BERGONZINI GINO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

2. Immobili siti nel Comune di CARPI(Codice B819) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	3	45		-	SEM IRR ARB	1 76 09	BRA; DO1R; IR1B	Dominicale Euro 141,57 L. 274.119	Agrario Euro 172,79 L. 334.571	Impianto meccanografico del 08/11/1973	
2	5	50		-	VIGNETO	92 35	BRA; DO1R; IR1B	Euro 93,19 L. 180.443	Euro 81,08 L. 156.995	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 4664.1/1990 in atti dal 30/09/1993 COME DA MODELLO 26	
3	5	51		-	VIGNETO	23 27	BRA; DO1R; IR1B	Euro 23,48	Euro 20,43	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 966.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0055421) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

4	5	52	-	VIGNETO	3	05	09	BRA; DOIR	Euro 5,58	Euro 4,47	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 967 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0055422) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
5	5	82	-	SEMINAT IVO	3	14	00	BRA; DOIR	Euro 78,28 L. 151.563	Euro 105,98 L. 205.200	Impianto meccanografico del 08/11/1973	
6	5	83	-	SEMIN IRRIG	3	07	27	BRA; DOIR; IRIB	Euro 86,24	Euro 105,26	Tabella di variazione del 24/08/2009 n. 184288 .1/2009 in atti dal 25/08/2009 (protocollo n. MO0185329) MOD .26 184288/2009	Annotazione
7	5	84	-	SEMIN ARBOR	3	07	24	BRA; DOIR	Euro 4,97 L. 9.626	Euro 6,73 L. 13.032	Impianto meccanografico del 08/11/1973	

**Immobile 3: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 4: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 6: Annotazione:** di stadio: comprende il num. 85

**Totale: Superficie 05.25.31 Redditi: Dominicale Euro 433,31 Agrario Euro 496,74**

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949	MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2009 n. 10621 .1/2009 in atti dal 30/10/2009 (protocollo n. MO0242153) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 307 n. 57 del 28/10/2009 SUCCESSIONE DI MANTOVANI ALMO	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

#### 3. Immobili siti nel Comune di CARPI(Codice B819) - Catasto dei Terreni

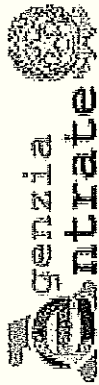
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	49	-	-	SEMINAT IVO	1 62 78	BRA; DOIR	Dominicale Euro 111,77 L. 216.416	Agrario Euro 151,32 L. 293.004	Impianto meccanografico del 08/11/1973
2	5	99	-	-	SEMINAT IVO	85 00		Euro 65,85 L. 127.500	Euro 79,02 L. 153.000	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/07/1996 n . 18489 .1/1996 in atti dal 18/07/1996

Immobile 2: Annotazione: sr - comprende le particelle: 95 , 98

Totale: Superficie 02.47.78 Redditi: Dominicale Euro 177,62 Agrario Euro 230,34

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	MANTOVANI Enrico nato a CARPI il 22/05/1976		MNTNRC76E22B819T*	(1) Proprieta' per 1/6
2	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949		MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprieta' per 4/6
3	MANTOVANI Marco nato a CARPI il 07/06/1983		MNTMRC83H07B819I*	(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2000 n . 9688 .2/2007 in atti dal 10/08/2007 (protocollo n . MO0225750) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume 252 n: 3 del 26/04/2001 DICH . DI SUCC DI PAVARINI ROSA MARIA				



## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

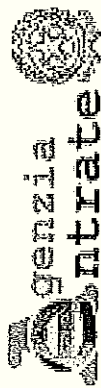
### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		32	142				C/7	1	124 m <sup>2</sup>	Euro 55,07	VIA PROVINCIALE MODENA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 83006.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. MO0212083) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/07/2007 n. 7921.2/2008 in atti dal 01/08/2008 (protocollo n. MO0170770) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: DATI DERIVANTI DA 297 n. 44 del 23/06/2008 SUCCESSIONE DI ZUCCHI AIDE	MNTIGRL49T07B819F* MNTIGRL49T07B819F*	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

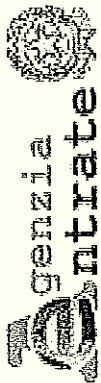
## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Data: 08/05/2013 - Ora: 13.01.40  
Visura n.: T167971 Pag: 6

Segue

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	47	6			C/6	4	29 m <sup>2</sup>	Euro 68,90	VIA PROVINCIALE MODENA n. 150 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 83015 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. MO0212092) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
2		32	47	7			A/7	2	12 vani	Euro 929,62	VIA PROVINCIALE MODENA n. 150 piano: T -1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 83016 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. MO0212093) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
3		32	47	8			C/2	3	94 m <sup>2</sup>	Euro 145,64	VIA PROVINCIALE MODENA n. 150 piano: T; VARIAZIONE del 02/11/2012 n. 18875 .1/2012 in atti dal 02/11/2012 (protocollo n. MO0143581) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione
4		32	47	9			C/6	4	25 m <sup>2</sup>	Euro 59,39	VIA PROVINCIALE MODENA n. 150 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 83018 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. MO0212095) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
5		32	47	10			C/2	3	122 m <sup>2</sup>	Euro 189,02	VIA PROVINCIALE MODENA n. 150 piano: T -1; VARIAZIONE del 02/11/2012 n. 18876 .1/2012 in atti dal 02/11/2012 (protocollo n. MO0143582) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastrali

6	32	47	11	in corso di costruz.					VIA PROVINCIALE MODENA n. 150 piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 83020 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. MO0212097) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
---	----	----	----	----------------------	--	--	--	--	---

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d .m . 701/94) ; di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot . n . mo0005780 del 17/01/2012

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

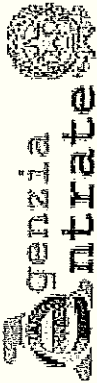
**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d .m . 701/94) ; di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot . n . mo0005780 del 17/01/2012

**Totale: vani 12 m<sup>2</sup> 270 Rendita: Euro 1.392,57**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2009 n. 10620 .1/2009 in atti dal 30/10/2009 (protocollo n. MO0242153) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 307 n: 57 del 28/10/2009 SUCCESSIONE DI MANTOVANI ALMO	MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprieta' per 1/1





Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Data: 08/05/2013 - Ora: 13.01.40  
Visura n.: T167971 Pag: 8

Segue

#### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	153				C/2	4	13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA PROVINCIALE MODENA n. 150 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2011 n. 99758 .1/2011 in atti dal 07/12/2011 (protocollo n. MO0267556) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

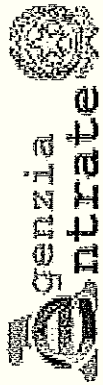
**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949	MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/12/2010 n. 3659.1/2010 in atti dal 07/12/2010 (protocollo n. MO0264057) Registrazione: COSTITUZIONE			

#### 7. Immobili siti nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	32	56		AA	VIGNETO	02 00	00	BRA; DOIR	Euro 3,42	Euro 2,01	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11806 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. MO0079749) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	PRATO	00	92	BRA; DOIR	Euro 0,28	Euro 0,29		



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

2	32	57	-	VIGNETO	U	04	00	BRA; DOIR	Euro 6,85	Euro 4,03	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11807 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. MO0079750) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
---	----	----	---	---------	---	----	----	--------------	-----------	-----------	--	-------------

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 2: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

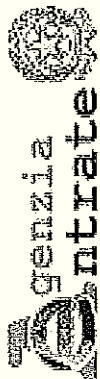
**Totale: Superficie 06.92 Redditi: Dominicale Euro 10,55 Agrario Euro 6,33**

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949	MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/07/2007 n. 7921 .2/2008 in atti dal 01/08/2008 (protocollo n. MO0170770) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 297 n. 44 del 23/06/2008 SUCCESSIONE DI ZUCCHI AIDE			

8. Immobili siti nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	32	152	-	FRUTTETO U	35	74	35,76	Tabella di variazione del 09/12/2009 n. 278600 .1/2009 in atti dal 09/12/2009 (protocollo n. MO0278600) presentato il 09/12/2009	



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Data: 08/05/2013 - Ora: 13.01.40  
Visura n.: T167971 Pag: 10

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949	MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprieta' per 1/1

9. Immobili siti nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	32	45		-	VIGNETO U	25 10 ha are ca	BRA; DOIR	Dominicale Euro 42,98 L. 83.219	Agrario Euro 25,28 L. 48.945	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 4736.1/1990 in atti dal 06/10/1993 COME DA MODELLO 26
2	32	46		-	VIGNETO U	09 77	BRA; DOIR	Euro 16,73 L. 32.392	Euro 9,84 L. 19.052	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 4736.2/1990 in atti dal 06/10/1993 COME DA MODELLO 26

Totale: Superficie 34.87 Redditi: Dominicale Euro 59,71 Agrario Euro 35,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Enrico nato a CARPI il 22/05/1976	MNTNRC76E22B819T*	(1) Proprieta' per 1/6
2	MANTOVANI Gabriele nato a CARPI il 07/12/1949	MNTGRL49T07B819F*	(1) Proprieta' per 4/6
3	MANTOVANI Marco nato a CARPI il 07/06/1983	MNTMRC83H07B819J*	(1) Proprieta' per 1/6

DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/01/2009 n. 10183.1/2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. MO0229961) Registrazione: Sede: CERTIFICATO DI MORTE DI MANTOVANI ALMO

Totale Generale: vani 12 m² 407 Rendita: Euro 1.471,81

Totale Generale: Superficie 11.45.30 Redditi: Dominicale Euro 1.084,36 Agrario Euro 1.068,82  
Unità immobiliari n. 28

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Anagrafe delle Aziende Agricole

(servizio di consultazione senza valore certificativo)

### QUADRO AZIENDA

#### Anagrafe Azienda

CUAA (Codice Fiscale): MNTGRL49T07B819F  
Partita IVA: 03052860362  
Denominazione: MANTOVANI GABRIELE  
Forma Giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE  
REA CCIAA: MO Numero: 373304  
Motivo esenzioni:

#### Sede Legale

Indirizzo: VIA PROV.LE MODENA 150  
Località:  
Comune: NOVI DI MODENA Provincia: MO Cap: 41016  
Stato Estero: Città Estera:  
Telefono: Fax:  
Indirizzo e-  
pec:

#### Posizione Azienda

Azienda cessata il:

#### **Azienda validata**

Posizione validata da: PACCHIONI VANIA in data: 15/03/2013  
Documentazione a del:

Gestore fascicolo: EMILIA ROMAGNA

Gestione fascicolo digitale:

Informazione fornita INFOCAMERE in data: 17/09/2009

#### Iscrizione Anagrafe

Gestore anagrafico: CIA CARPI  
Indirizzo: VIA DON STURZO 21  
Comune: CARPI Provincia: MO Cap: 41012  
Data richiesta: 09/03/2006  
Data inizi o: 09/03/2006

## Anagrafe delle Aziende Agricole

(servizio di consultazione senza valore certificativo)

### QUADRO IBAN

#### Azienda

CUAA (Codice Fiscale): **MNTGRL49T07B819F**  
Partita IVA: **03052860362**  
Denominazione: **MANTOVANI GABRIELE**  
Indirizzo: **VIA PROV.LE MODENA 150**  
Comune: **NOVI DI MODENA**  
Provincia: **MO**

Istituto	Filiare	Iban	Pref. Anomal	Cessato il
BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A.	NOVI DI MODENA	IT09W010306690000001011002	S	N
BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A. FUS MONTE DEI PASCHI DI SIEN	AG.59	IT38I0502466900000004796707	N	S

## Anagrafe delle Aziende Agricole

(servizio di consultazione senza valore certificativo)

### QUADRO PERSONE

#### Azienda

CUAA (Codice Fiscale):	MNTGRL49T07B819F		
Partita IVA:	03052860362		
Denominazione:	MANTOVANI GABRIELE		
Indirizzo:	VIA PROV.LE MODENA 150		
Comune:	NOVI DI MODENA	Provincia:	MO Cap: 41016

#### Dati Anagrafici Persona

Cod.Fiscale:	MNTGRL49T07B819F		
Cognome:	MANTOVANI		
Nome:	GABRIELE		
Data Nascita:	07/12/1949	Sesso:	M
Comune Nascita:	CARPI	Provincia:	MO
Stato Estero Nascita:		Città	
Referente:	S		
Indirizzo:	VIA PROV.LE MODENA 150		
Località:			
Comune:	NOVI DI MODENA	Provincia:	MO
Stato Estero:			
Telefono:			
Indirizzo e-mail:			

#### Ruoli della persona:

Ruolo:	TITOLARE FIRMATARIO		
Data inizio	10/02/2006	Data fine:	

#### Fonte Informativa

Informazione fornita	INFOCAMERE	In data:	
----------------------	------------	----------	--

## Anagrafe delle Aziende Agricole

(servizio di consultazione senza valore certificativo)

### QUADRO TERRENI

#### Azienda

CUAA (Codice Fiscale):	<b>MNTGRL49T07B819F</b>		
Partita IVA:	<b>03052860362</b>		
Denominazione:	<b>MANTOVANI GABRIELE</b>		
Indirizzo:	<b>VIA PROV.LE MODENA 150</b>		
Località:			
Comune:	<b>NOVI DI MODENA</b>	Provincia:	<b>MO</b> Cap: <b>41016</b>

#### Possessi

**SUPERFICIE TOTALE POSSESSO = 11.4552 HA**

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		3	45	000	1.7609	1.7609	1.7599	100
Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale				Tot. Sup. Macrouso	
N	N	S	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE				1.7598	

#### Contratti

Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		1.7609

#### Macrousi

Descrizione	Fonte	Superficie
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0078
040 SUPERFICI SEMINABILI	PIANO CULTURALE AGREA	1.6200
210 VITE DA VINO	PIANO CULTURALE AGREA	0.1320

#### Zone

NATURA 2000 - ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (Z.P.S.)  
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

#### CUAA Proprietari

MNTGRL49T07B819F

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		5	34	000	0.1540	0.1540	0.1556	100
Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale				Tot. Sup. Macrouso	
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE				0.1556	

#### Contratti

Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.1540

Macrousi			
Descrizione	Fonte	Superficie	
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.0406	
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	0.1150	

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov. MO	Comune CARPI	Sezione	Foglio 5	Part. 35	Sub. 000	Sup. 1.2400	Sup. Possesso 1.2400	Sup. Eleg. Pos. 1.2415	Perc. Eleg. 100
Contenzioso N	Supero N	Anomalia N	Irriguo SI	Rotazione Culturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE			Tot. Sup. Macroso 1.2415		

Contratti					
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso	
PROPRIETA'	S	04/01/2009		1.2400	

Macrousi			
Descrizione	Fonte	Superficie	
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.1305	
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	1.1110	

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov. MO	Comune CARPI	Sezione	Foglio 5	Part. 36	Sub. 000	Sup. 0.0638	Sup. Possesso 0.0638	Sup. Eleg. Pos. 0.0649	Perc. Eleg. 100
Contenzioso N	Supero N	Anomalia N	Irriguo SI	Rotazione Culturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE			Tot. Sup. Macroso 0.0649		

Contratti					
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso	
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.0638	

Macrousi			
Descrizione	Fonte	Superficie	
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	0.0111	
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.0538	

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov. MO	Comune CARPI	Sezione	Foglio 5	Part. 37	Sub. 000	Sup. 0.1484	Sup. Possesso 0.1484	Sup. Eleg. Pos. 0.1495	Perc. Eleg. 100
Contenzioso N	Supero N	Anomalia N	Irriguo SI	Rotazione Culturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE			Tot. Sup. Macroso 0.1495		



Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.1484

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	0.0950
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.0545

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		5	38	000	1.2690	1.2690	1.2798	100
Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Colturale				Tot. Sup. Macrouso	
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE				1.2798	

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		1.2690

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	1.1116
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.1682

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		5	39	000	0.0716	0.0716	0.0680	100
Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Colturale				Tot. Sup. Macrouso	
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE				0.0680	

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.0716

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.0580
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	0.0100

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		5	49	000	1.6278	1.6300	1.6653	100
Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Colturale				Tot. Sup. Macrouso	
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE				1.6653	

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	05/10/1977		0.6600
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.9700

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
040 SUPERFICI SEMINABILI	PIANO COLTURALE AGREA	1.6200
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.0453

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari		
MNTGRL49T07B819F	MNTMRC83H07B819J	MNTNRC76E22B819T

Prov. MO	Comune CARPI	Sezione	Foglio 5	Part. 50	Sub. 000	Sup. 0.9235	Sup. Possesso 0.9235	Sup. Eleg. Pos. 0.9515	Perc. Eleg. 100
Contenzioso N	Supero N	Anomalia S	Irriguo SI	Rotazione Colturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE			Tot. Sup. Macrouso 0.8201		

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.9235

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.0248
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	0.7953

Zone
NATURA 2000 - ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (Z.P.S.)
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov. MO	Comune CARPI	Sezione	Foglio 5	Part. 51	Sub. 000	Sup. 0.2327	Sup. Possesso 0.2327	Sup. Eleg. Pos. 0.2361	Perc. Eleg. 100
Contenzioso N	Supero N	Anomalia S	Irriguo SI	Rotazione Colturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE			Tot. Sup. Macrouso 0.1950		

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.2327

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.0484
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	0.1466

Zone
NATURA 2000 - ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (Z.P.S.)
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		5	52	000	0.0509	0.0509	0.0531	100

Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale	Tot. Sup. Macrouso
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE	0.0531

Contratti					
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso	
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.0509	

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0531

Zone
NATURA 2000 - ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (Z.P.S.)
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		5	82	000	1.1400	1.1400	1.1461	100

Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale	Tot. Sup. Macrouso
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE	1.1461

Contratti					
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso	
PROPRIETA'	S	04/01/2009		1.1400	

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0461
040 SUPERFICI SEMINABILI	PIANO CULTURALE AGREA	1.1000

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	CARPI		5	83	000	1.0727	1.0727	1.0675	100

Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale	Tot. Sup. Macrouso
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE	1.0675

Contratti					
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso	
PROPRIETA'	S	04/01/2009		1.0727	

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
040 SUPERFICI SEMINABILI	PIANO CULTURALE AGREA	1.0000
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0675

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov. MO	Comune CARPI	Sezione	Foglio 5	Part. 84	Sub. 000	Sup. 0.0724	Sup. Possesso 0.0724	Sup. Eleg. Pos. 0.0724	Perc. Eleg. 100
----------	--------------	---------	----------	----------	----------	-------------	----------------------	------------------------	-----------------

Contenzioso N	Supero N	Anomalia N	Irriguo SI	Rotazione Culturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE	Tot. Sup. Macrouso 0.0724
---------------	----------	------------	------------	--	------------------------------

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.0724

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
040 SUPERFICI SEMINABILI	PIANO CULTURALE AGREA	0.0500
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0224

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

Prov. MO	Comune CARPI	Sezione	Foglio 5	Part. 99	Sub. 000	Sup. 0.8500	Sup. Possesso 0.8500	Sup. Eleg. Pos. 0.8617	Perc. Eleg. 100
----------	--------------	---------	----------	----------	----------	-------------	----------------------	------------------------	-----------------

Contenzioso N	Supero N	Anomalia N	Irriguo SI	Rotazione Culturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE	Tot. Sup. Macrouso 0.8617
---------------	----------	------------	------------	--	------------------------------

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.8500

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0291
040 SUPERFICI SEMINABILI	PIANO CULTURALE AGREA	0.8326

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F    MNTMRC83H07B819J    MNTNRC76E22B819T

Prov. MO	Comune NOVI DI MODENA	Sezione	Foglio 32	Part. 45	Sub. 000	Sup. 0.2510	Sup. Possesso 0.2510	Sup. Eleg. Pos. 0.2478	Perc. Eleg. 100
----------	-----------------------	---------	-----------	----------	----------	-------------	----------------------	------------------------	-----------------

Contenzioso N	Supero N	Anomalia N	Irriguo SI	Rotazione Culturale PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE	Tot. Sup. Macrouso 0.2478
---------------	----------	------------	------------	--	------------------------------

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	04/01/2009		0.2510

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
210 VITE DA VINO	PIANO CULTURALE AGREA	0.2478

Zone
ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D ACQUA. (ARTT. 17 E 34 DEL PTPR)
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F    MNTMRC83H07B819J    MNTNRC76E22B819T

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	NOVI DI MODENA		32	46	000	0.0977	0.0977	0.1007	100

Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale	Tot. Sup. Macrouso
N	N	N	SI	<b>PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE</b>	0.1007

Contratti					
Forma possesso		Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'		S	04/01/2009		0.0977

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
210 VITE DA VINO	PIANO CULTURALE AGREA	0.1007

Zone
ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D ACQUA. (ARTT. 17 E 34 DEL PTPR)
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari		
MNTGRL49T07B819F	MNTMRC83H07B819J	MNTNRC76E22B819T

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	NOVI DI MODENA		32	56	000	0.0292	0.0292	0.0298	100

Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale	Tot. Sup. Macrouso
N	N	N	SI	<b>PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE</b>	0.0298

Contratti					
Forma possesso		Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'		S	04/01/2009		0.0292

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
210 VITE DA VINO	PIANO CULTURALE AGREA	0.0110
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0188

Zone
ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D ACQUA. (ARTT. 17 E 34 DEL PTPR)
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari		
MNTGRL49T07B819F		

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	NOVI DI MODENA		32	57	000	0.0400	0.0400	0.0411	100

Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Culturale	Tot. Sup. Macrouso
N	N	N	SI	<b>PARTICELLA SENZA ROTAZIONE CULTURALE</b>	0.0411

Contratti					
Forma possesso		Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'		S	04/01/2009		0.0400

Macrousi		
Descrizione	Fonte	Superficie
210 VITE DA VINO	PIANO CULTURALE AGREA	0.0143
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO CULTURALE AGREA	0.0268

Zone
ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D ACQUA. (ARTT. 17 E 34 DEL PTPR)
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari	
MNTGRL49T07B819F	

Prov.	Comune	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sup.	Sup. Possesso	Sup. Eleg. Pos.	Perc. Eleg.
MO	NOVI DI MODENA		32	152	000	0.3574	0.3574	0.3589	100
Contenzioso	Supero	Anomalia	Irriguo	Rotazione Colturale				Tot. Sup. Macrouso	
N	N	N	SI	PARTICELLA SENZA ROTAZIONE COLTURALE				0.3589	

Contratti				
Forma possesso	Conduzion	Data inizio	Data fine	Sup. possesso
PROPRIETA'	S	09/12/2009		0.3574

Macrousi			
Descrizione	Fonte	Superficie	
210 VITE DA VINO	PIANO COLTURALE AGREA	0.1075	
840 USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE,	PIANO COLTURALE AGREA	0.2514	

Zone
FASCE ALTIMETRICHE PTCP - PIANURA

CUAA Proprietari
MNTGRL49T07B819F

## Anagrafe delle Aziende Agricole

(servizio di consultazione senza valore certificativo)

### UNITA' VITATE

#### Azienda

CUAA (Codice Fiscale):	MNTGRL49T07B819F		
Partita IVA:	03052860362		
Denominazione:	MANTOVANI GABRIELE		
Indirizzo:	VIA PROV.LE MODENA 150		
Località:			
Comune:	NOVI DI MODENA	Provincia:	MO Cap: 41016

Sez.	Fogli	Part	Una	Anno	Anno	N°	Uni.	Su	Tra	file	Num.	Forma	Tot. Sup. Unita'	Irr	Destinazione	Vitigno	Sup.	Ano
Comun	CARPI			Impiant							ceppi	allevamento	40089				vitat	mal
	3	45	3	2009	1950	1	750	90	97	ORIZZONTALE - PERGOLA			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		660	N
	3	45	4	2009	1950	2	750	90	97	ORIZZONTALE - PERGOLA			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO MARANI N.		660	N
	5	34	5	2009	2006	8	150	325	51	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		250	N
	5	34	6	2009	2006	12	150	325	184	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		900	N
	5	35	3	2009	2006	9	150	325	429	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		2091	N
	5	35	4	2009	2006	13	150	325	1808	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		8816	N
	5	35	5	2009	2009	26	150	320	42	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		203	N
	5	36	2	2009	2006	10	150	325	20	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		100	N
	5	36	3	2009	2009	27	150	320	2	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		11	N
	5	37	4	2009	2006	14	150	325	194	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		950	N
	5	38	2	2009	2006	15	150	325	1999	SPALLIERA - SYLVOZ			N	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.		9746	N

Sez. Fogli	Part Una	Anno	Anno	N° Uni.	Su fila	Tra file	Num. ceppi	Forma allevamento	Tot. Sup. Irr	Sup. Unita'	Destinazione	Vitigno	Sup. vitat	Ano mali
5	38	3	2009	2009	28	150	320	285 SPALLIERA - SYLVOZ	N	40089	PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.	1370	N
5	39	2	2009	2006	11	150	325	20 SPALLIERA - SYLVOZ	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.	100	N
5	50	4	2009	2009	29	112	315	2254 SPALLIERA - SYLVOZ	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.	7953	S
5	51	4	2009	2009	30	112	315	415 SPALLIERA - SYLVOZ	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.	1466	S
Comun NOVI DI MODENA														
32	45	3	2009	1960	3	90	800	172 ORIZZONTALE - PERGOLA	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO MARANI N.	1240	N
32	45	4	2009	1960	4	90	800	172 ORIZZONTALE - PERGOLA	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.	1238	N
32	46	3	2009	1960	5	90	800	69 ORIZZONTALE - PERGOLA	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO MARANI N.	503	N
32	46	4	2009	1960	6	90	800	70 ORIZZONTALE - PERGOLA	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO SALAMINO N.	504	N
32	56	1	1998	1968	32	100	300	37 ORIZZONTALE - PERGOLA	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO MARANI N.	110	N
32	57	1	1998	1968	33	100	300	48 ORIZZONTALE - PERGOLA	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO MARANI N.	143	N
32	152	1	2009	1968	16	100	300	80 ORIZZONTALE - PERGOLA	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO MARANI N.	240	N
32	152	2	2009	2009	31	150	322	173 SPALLIERA - SYLVOZ	N		PRODUZIONE DI UVA	LAMBRUSCO MARANI N.	835	N



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Io Sottoscritto LIAMTOVATI GABRIELE ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" – ed informato delle responsabilità penali che mi assumo per falsità in atti e dichiarazioni mendaci in base all'articolo 76 del medesimo decreto

### Dichiara:

- che i dati riportati nelle sezioni "consistenza zootecnica" e "produzioni di qualità" corrispondono alla situazione aziendale;
- che i dati relativi alle delimitazioni geografiche contenuti nella sezione "terreni" sono stati forniti attraverso l'utilizzo consapevole delle risultanze prodotte dal sistema siti-catasto per tutte le delimitazioni supportate dal sistema medesimo;

### Dichiara inoltre:

- che i dati del sistema siti-catasto relativi alle particelle evidenziate con la dicitura "difforme da GIS" sono stati modificati e/o integrati a fronte del riscontro con la relativa cartografia di supporto allegata alla presente dichiarazione da inserire nel fascicolo aziendale;
- che i dati relativi a particelle ricadenti in delimitazioni geografiche non supportate dal sistema siti-catasto sono stati forniti sulla base della relativa cartografia di supporto allegata alla presente dichiarazione da inserire nel fascicolo aziendale;

NOVI  
(luogo)

21/05/2013  
(data)

Liamtovati Gabriele  
(firma)



Camera di Commercio  
Modena

N. PRA/40562/2009/CMO0144

MODENA, 03/06/2009

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI MODENA  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
MANTOVANI GABRIELE

FORMA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE  
CODICE FISCALE: MNTGRL49T07B819F

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 373304

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

I1 ISCR. IMPR. INDIV. NEL RI - DENUNCIA INIZIO ATT. AL R.E.A.

RICHIEDE L'ISCRIZIONE NELLA SEZ. SPECIALE CON QUALIFICA DI IMPRESA AGRICOLA

DATA DOMANDA: 03/06/2009 DATA PROTOCOLLO: 03/06/2009

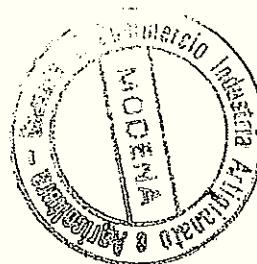
NOTE:

DOMANDA INVIATA PER POSTA IL 29/05/09

FIRMA DELL'ADDETTO  
LISA BORTOLAI

Data e ora di protocollo: 03/06/2009 11:14:50

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 03/06/2009 11:14:51



Estremi di firma digitale




\*MORIPRA\*



\*0000405622009\*

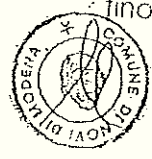
Cognome MANTOVANI  
 Nome GABRIELE  
 nato il 07/12/1949  
 (alto n. 583 P. I S. A)  
 a CARPI (MO)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza NOVI DI MODENA (MO)  
 Via PROV. MODENA 150  
 Stato civile  
 Professione TECNICO INDUSTRIA E  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1.70  
 Capelli Brizzolati  
 Occhi Castani  
 Segni particolari



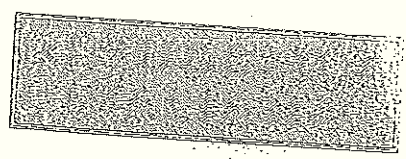
Firma del titolare Mantovani Gabriele  
 NOVI di MO 08/03/2005  
 Impresa del sig. AROFFI SANDRO R.  
 indice sinistro

Scad il 07/03/2010

Validità prorogata ai sensi  
 dell'art. 31 del D.L. 25/6/2001  
 fino al 07/03/2015




AK 4460797



SPES OFFICIALE 2004

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 NOVI DI MODENA (MO)

CARTA D'IDENTITA  
 N° AK 4460797

DI  
 MANTOVANI GABRIELE

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE

COGNOME MANTOVANI  
 NOME GABRIELE  
 LUOGO DI NASCITA CARPI  
 PROVINCIA MO

DATA DI NASCITA 07/12/49  
 SESSO M

1985

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE

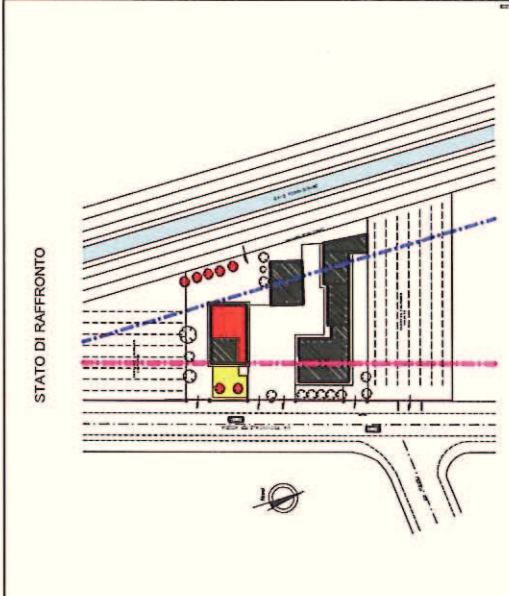
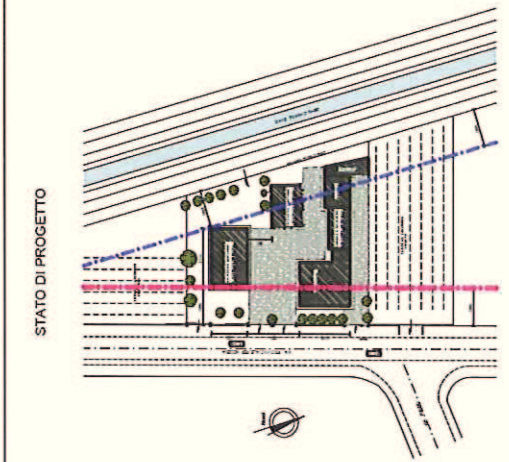
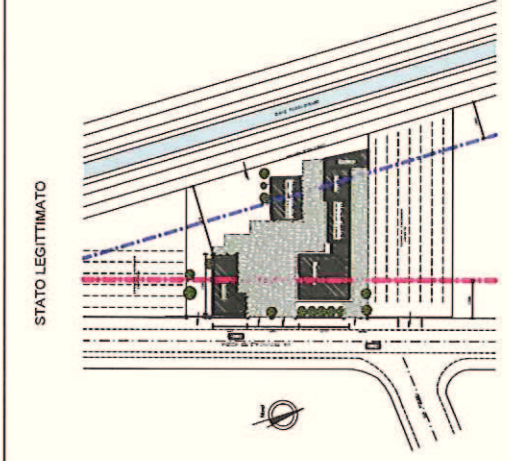
MINISTERO DELLE FINANZE

MINISTERO DELLE FINANZE

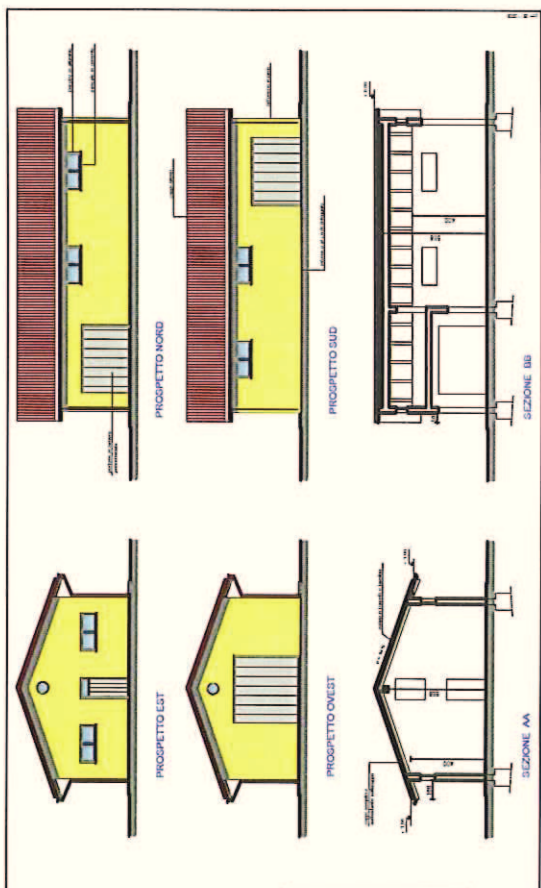
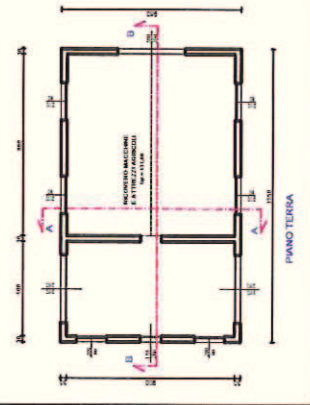
PROGETTO: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDEME CLIENTE: RNOV DI MODENA - VIA PRIOLE MODENA, 100 ARCHITETTO: MANTOVANI GABRIELE DATA: 10/12/2018 SCALE: 1:1000	
<b>1</b> PLANIMETRIA - COROGRAFIA MANTOVANI GABRIELE	

- LEGENDA**
- LIMITI STRADALI
  - LIMITI CATASTALI
  - SEDEME
  - AREA A SEDEME ATTRIBUITA
- ESIGENZE ARCHITETIVE**
1. PIANO
  2. MANIFATTURA
  3. PUNTO

DATI GENERALI	
STABILIMENTO	STABILIMENTO PROGETTATO
INDICAZIONE	INDICAZIONE
INDICAZIONE	INDICAZIONE
INDICAZIONE	INDICAZIONE
INDICAZIONE	INDICAZIONE
INDICAZIONE	INDICAZIONE
INDICAZIONE	INDICAZIONE



PROGETTO: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDEME CLIENTE: RNOV DI MODENA - VIA PRIOLE MODENA, 100 ARCHITETTO: MANTOVANI GABRIELE DATA: 10/12/2018 SCALE: 1:1000	
<b>3</b> PIANTE PROGETTATE E SEZIONI STATO DI PROGETTO MANTOVANI GABRIELE	



PROGETTO: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDEME CLIENTE: RNOV DI MODENA - VIA PRIOLE MODENA, 100 ARCHITETTO: MANTOVANI GABRIELE DATA: 10/12/2018 SCALE: 1:1000	
<b>2</b> PIANTE PROGETTATE E SEZIONI STATO LEGITTIMATO MANTOVANI GABRIELE	

