



► AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ◀

S.U.E.
SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA

COMUNE DI NOVI DI MODENA
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

Ultimo aggiornamento FEBBRAIO 2009

RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

N. PUA	PROTOCOLLO GENERALE	

I dati e le dichiarazioni contenuti nel presente documento sono rese ai sensi del d.p.r. 28.12.2000 n.445 e soggetti a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76, ai sensi dell'art.38, c.3, del d.p.r. 28.12.2000 n.445. Alla presente viene allegata fotocopia, chiara e leggibile, di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n.196, l'utilizzo dei dati contenuti nella presente e nei suoi allegati è autorizzato al solo fine degli adempimenti istituzionali e stabiliti dalla legge.

Il sottoscritto, in nome e per conto degli altri proprietari e aventi titolo in qualità di **referente per la domanda**

è obbligatorio barrare la casella interessata

<input checked="" type="checkbox"/> Persona fisica	Oppure	<input type="checkbox"/> Persona Giuridica
Cognome e nome / ragione sociale ditta MANTOVANI GABRIELE		
Legale rappresentante ditta		
Nato a CARPI	il 07/12/1949	
Località residenza / sede ditta NOVI DI MODENA	cap 41016	
Via e n. civico PROV.LE PER MODENA n. 150		
Codice fiscale / p.iva MNT GRL 49T07 B819F		
Telefono	Fax	email

in qualità di è obbligatorio barrare la casella interessata

<input checked="" type="checkbox"/> Proprietario (vedi autocertificazione allegata)	Oppure/e	<input type="checkbox"/> Avente titolo (vedi autocertificazione allegata)
---	----------	---

ELENCO PROPRIETARI RICHIEDENTI L'APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

Cognome e Nome o Ragione Sociale	firma	Area di proprietà identificata con foglio e mappale
MANTOVANI GABRIELE		f. 32 m.li 142-152

ALTRI PROPRIETARI DELLE AREE CHE NON PARTECIPANO ALL'INIZIATIVA:

Cognome e Nome o Ragione Sociale	firma	Area di proprietà identificata con foglio e mappale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Zona Urbanistica	E1		Area/comparto	
UBICAZIONE	Via	PROV.LE PER MODENA n. 150	Località	NOVI DI MODENA
DATI CATASTALI DEL COMPARTO DI INTERVENTO	Foglio	32	Mappale/i	142
				Mq
	Foglio	32	Mappale/i	152
				Mq
	Foglio		Mappale/i	
				Mq
	Foglio		Mappale/i	
				Mq
	Foglio		Mappale/i	
				Mq

A SEGUITO DELL'OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AVVENUTA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 84 DEL 09/12/2010

**CHIEDE AL CONSIGLIO COMUNALE
L'APPROVAZIONE di**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI NUOVA FORMAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA

VARIANTE AL P.U.A. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. _____ DEL _____

per l'esecuzione dei seguenti interventi:

DEMOLIZIONE DI FABBRICATO AD USO RICOVERO MACCHINE E ATTREZZI AGRICOLI E

RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDIME

C O M U N I C O

Che per l'espletamento della presente è stato incaricato il seguente:

PROGETTISTA ABILITATO			
Cognome e nome MARANI CLAUDIO			
Nato a ROLO		Il 24/08/1961	
Residente in NOVI DI MODENA (ufficio)		cap 41016	
Via e n. civico G. MARCONI n. 57			
Codice fiscale MRN CLD 61M24 H500A			
Telefono 338 6933599		email claudiomarani@libero.it	
Iscritto all'albo – collegio GEOMETRI		Della provincia di RE	
		al n 1586	

ALLEGO, AI FINI DEL DEPOSITO

ALLEGATI OBBLIGATORI DA PRODURRE IN 6 COPIE PER PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

a. Schema di convenzione;

b. Stralcio dello strumento urbanistico vigente e delle relative norme di attuazione;

c. Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà e relative superfici, nonché elenco catastale delle proprietà e, nel caso dei Piani particolareggiati di iniziativa pubblica, elenco delle proprietà da espropriare o da vincolare; nel caso di Piano particolareggiato in zona territoriale omogenea E è inoltre richiesta una relazione, debitamente documentata ed esplicativa dell'origine dell'azienda agricola, resa in forma di auto-dichiarazione;

- d. Stato di fatto planimetrico ed altimetrico della zona, prima e dopo l'intervento**, con l'individuazione di un caposaldo fisso permanente da riferire alle curve di livello, alla medesima scala delle tavole di cui alla lett. g);
- e. Stato di fatto alla medesima scala delle tavole di cui alla lett. g) contenente, fra l'altro:**
- rilievo del verde esistente con l'indicazione delle specie vegetali arboree ed arbustive esistenti non appartenenti a colture agrarie;
 - costruzioni e manufatti di qualsiasi genere esistenti, con indicazione delle destinazioni d'uso in essi comprese, rappresentati anche come particolari in scala 1:200;
 - elettrodotti, metanodotti, fognature ed impianti di depurazione, acquedotti, rete telefonica e relative servitù;
 - viabilità e toponomastica;
 - altri eventuali vincoli;
- e, nel caso di Piano particolareggiato in zona agricola (PSA):
- appoderamento in atto tramite la definizione cartografica catastale, rapporto fra la superficie utile degli edifici e la relativa superficie agricola asservita, nonché eventuale acquisto o vendita di particelle catastali avvenuti dopo il 1975;
 - consistenza, tramite rilievo in scala adeguata, degli edifici esistenti sul fondo con la specificazione della destinazione d'uso di tutte le unità immobiliari, suddivise in servizi rustici ed abitazioni;
- f. Documentazione fotografica** del terreno oggetto di trasformazione, con indicazione dei punti di ripresa.
- g. Planimetria di progetto** in scala 1:500 indicante:
- numerazione dei lotti e indicazione delle relative superfici, nonché eventuali diverse destinazioni urbanistiche;
 - strade, marciapiedi e piazze debitamente quotate;
 - spazi di verde attrezzato (pubblico, condominiale, privato);
 - eventuali utilizzazioni in sotterraneo e servizi centralizzati;
 - spazi per servizi;
 - spazi pubblici per sosta e parcheggio, con indicazione di quelli riservati ai disabili;
 - ubicazione dei contenitori per rifiuti solidi, delle superfici per affissioni, delle fermate dei mezzi di trasporto pubblico, della segnaletica direzionale;
 - particolari esecutivi e dettagli costruttivi delle opere di sistemazione delle superfici inedificate, in scala non inferiore a 1:200;
 - evidenziazione di percorsi pedonali e ciclabili e riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche
 - tavola di progetto che evidenzi quali alberi debbano essere abbattuti;
- h. Sezioni e profili** in scala 1:500 con l'indicazione delle tipologie edilizie e delle relative destinazioni d'uso
- i. Relazione tecnica del progetto del verde;**
- j. Schema degli impianti tecnici** quali acquedotto, gas, fognatura e impianti di depurazione, energia elettrica e rete telefonica, se ed in quanto costituenti opere di urbanizzazione primaria; in particolare lo schema della fognatura deve essere accompagnato dai documenti previsti dal Regolamento dei servizi di fognatura e degli scarichi nelle pubbliche fognature, che viene rilasciata dai competenti uffici Aimag S.p.A. sulla base di specifica richiesta e attraverso la quale risultino individuati recapiti finali, caratteristiche tecnologiche costruttive delle reti, vincoli e prescrizioni connessi alle condizioni di carico idraulico del bacino di scolo su cui insiste il previsto intervento;
- k. Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica** con ubicazione delle necessarie cabine;
- l. Norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano** (art.46, c.3. lett.b n.4 del R.E.);
- m. Relazione sul clima acustico** e progetto delle opere di mitigazione acustica, per insediamenti residenziali e funzioni protette di cui all'art. 8 della legge 447/1995; relazione di impatto acustico per insediamenti produttivi di cui all'art. 8 predetto;
- n. Relazione illustrativa e relazione sulla previsione della spesa** occorrente per le sistemazioni generali, relative ad urbanizzazioni, necessarie all'attuazione del Piano particolareggiato (art.46, c.3. lett.d del R.E.);
- o. Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno** da redigersi secondo le indicazioni tecniche di cui a Circolare n.1288 dell'11.2.1983 e alla Deliberazione di Giunta Regionale del 24.10.2005;
- p. Documenti da richiedere ad organi diversi**

- Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- Tale parere è richiesto in conformità all'art. 27 della L. 1570/41 ai fini della installazione di bocche da incendio stradali secondo le possibilità dell'acquedotto e in relazione alla natura ed alla consistenza degli insediamenti.
- In luogo del parere preventivo di cui al presente punto, nei casi nei quali non è prescritto o comunque non è rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF., deve essere depositata presso il Comune apposita dichiarazione a firma e sotto la responsabilità del soggetto attuatore del piano e del progettista, in cui si attesti che nel progetto sono state rispettate tutte le norme di sicurezza antincendio vigenti.
- ✓ Autorizzazione della Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici nel caso in cui il piano preveda interventi su immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004; nel caso in cui il piano preveda interventi su aree sottoposte al vincolo per la tutela delle bellezze naturali ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 l'autorizzazione prevista dall'art.146.
- Autorizzazione della Provincia, nel caso in cui il piano preveda l'apertura di nuovi accessi carrai rispettivamente su strade provinciali o ex statali o preveda l'esecuzione di manufatti in adiacenza alle medesime strade.
- Autorizzazione del VII Comando Militare Territoriale di Firenze alla deroga a servitù militari, nel caso in cui il piano preveda interventi che comportino la deroga a tali servitù.
- Approvazione dei progetti di massima da parte delle aziende fornitrici dei servizi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, quali ENEL, TELECOM, Aziende Municipalizzate, Enti Gestori di reti tecnologiche, ecc..
- ✓ Altri nulla-osta ed autorizzazioni di organi diversi dal Comune, qualora richiesti da leggi e regolamenti specifici (Bonifica Parmigiana Moglia Secchia, Demanio, Servizio Difesa del Suolo, ecc..)

I piani attuativi in territorio rurale (PSA) devono comprendere gli ulteriori seguenti elementi:

✓ **q. Qualifica professionale del richiedente**, titolo di possesso e forma di conduzione esercitati sull'azienda;

✓ **r. Consistenza occupazionale dell'azienda**, con l'indicazione degli occupati a tempo pieno e a tempo parziale, nonché degli occupati già residenti nell'ambito dell'azienda;

✓ **s. Relazione sull'attività dell'azienda**, con indicazione delle produzioni e di previsioni di sviluppo conseguenti o successive alle opere per cui si richiede la concessione, nella quale siano puntualmente trattate ed evidenziate le seguenti variabili tecniche, economiche e sociali caratterizzanti la tipologia aziendale:

variabili sociali:

- forma di conduzione;
- tipo di possesso;
- dimensione aziendale: SAU (superficie agricola utilizzata);
- intensità colturale: SAU intensiva/SAU estensiva;

variabili organizzative:

- intensivazione aziendale: capitale fisso/capitale vincolato;
- densità di manodopera: addetti/SAU;
- dotazione macchine agricole: potenza complessiva/SAU;
- carico di bestiame: numero di capi/SAU;
- rapporto fra produzione lorda vendibile (PLV) zootecnica e PLV totale;
- rapporto tra PLV da colture pluriennali e PLV totale;

variabili di efficienza produttiva:

- produttività unitaria: PLV/SAU;
- grado di trasformazione dei prodotti: PLV prodotti trasformati/PLV prodotti grezzi;
- specializzazione colturale: PLV totale/PLV da ordinamento prevalente;

✓ **t. Programma di esecuzione delle opere** e dei fabbricati previsti dal Piano Attuativo.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

<input checked="" type="checkbox"/>	Presentazione delle tavole di progetto su CD ROM esclusivamente in formato PDF o JPG
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

IL RICHIEDENTE/REFERENTE

Martorelli G. Michel

II PROGETTISTA

(timbro e firma)



Autocertificazione

(legittimazione a presentare domanda di autorizzazione alla formazione e presentazione di Piano Urbanistico Attuativo)

Il sottoscritto MANTOVANI GABRIELE
 nato a CARPI il 07/12/1949
 residente a NOVI DI MODENA
 in via PROVINCIALE PER MODENA n. 150

IN PROPRIO

oppure

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE della seguente PERSONA GIURIDICA

con sede a _____
 in via _____ n. _____

in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

• in relazione alla domanda presentata sull'area sita a Novi di Modena, in via PROV.LE PER MODENA n. 150
 contraddistinto al catasto al foglio n. 32 mappale/i n° 142 - 152

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 48 e 76 del DPR 28/12/2000, n.445;

DICHIARA

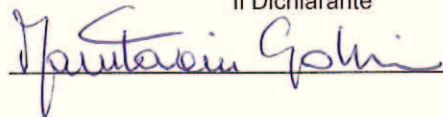
DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN oppure CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E'
QUANTO: LEGITTIMATA IN QUANTO:

a) proprietario dell'immobile;

b) titolare del diritto di superficie sull'immobile;


Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

Il Dichiarante



ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n.196, l'utilizzo dei dati contenuti nella presente e nei suoi allegati e' autorizzato al solo fine degli adempimenti istituzionali e stabiliti dalla legge.

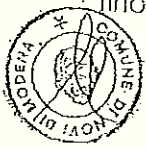
Cognome MANTOVANI
 Nome GABRIELE
 nato il 07/12/1949
 (atto n. 583 P. I S. A)
 a CARPI (MO)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NOVI DI MODENA (MO)
 Via PROV. MODENA 150
 Stato civile
 Professione TECNICO INDUSTRIALE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura 1.70
 Capelli Brizzolati
 Occhi Castani
 Segni particolari



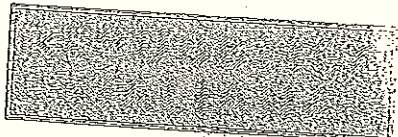
Firma del titolare Mantovani Gabriele
 NOVI DI MODENA 08/03/2005
 Impronta del dito indice sinistro

Sca il 07/03/2010

Validità prorogata ai sensi
 dell'art. 31 del D.L. 25/3/2001
 fino al 07/03/2015



AK 4460797



IPZS OFFICINA C. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 NOVI DI MODENA (MO)
 CARTA D'IDENTITA
 N° AK 4460797
 DI
 MANTOVANI GABRIELE

1985

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

codice fiscale: MNTGR497078819F
 COGNOME: MANTOVANI
 NOME: GABRIELE
 LUOGO DI NASCITA: CARPI
 PROVINCIA: MO
 DATA DI NASCITA: 07/12/49
 SESSO: M
 Il Ministro delle Finanze