

RE1586

geometra
CLAUDIO MARANI

COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E
RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDIME,
IN NOVI DI MODENA VIA SERRAGLI 51



p.

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

DOCUMENTI ORGANI DIVERSI

SCALA:

DITTA:

LUSVARDI FRANCA

PROGETTISTA:

GEOM. CLAUDIO MARANI

COLLABORATORI:

DATA:

aprile 2016

AGGIORNAMENTO/I:

La diffusione e la riproduzione, anche parziale, di questo disegno è vietata a termini di legge.



COMUNE DI CARPI



SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Settore A9
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Peruzzi,2 – 41012 Carpi (MO)
Tel. 059-649135 – Fax 059-649141
e-mail: edilpriv@comune.carpi.mo.it

Carpi, li 23/08/2014

Ai Sigg. **LUSVARDI FRANCA
MANTOVANI FRANCO
BOSI AMALIA**
VIA SERRAGLI N. 51
41016 NOVI DI MODENA (MO)

Prot. gen.le n° 40578/27.08.2014 AI

COMUNE DI NOVI DI MODENA
Servizio Programmazione e Gestione del
Territorio
Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia
Viale Vittorio Veneto n. 16
41016 NOVI DI MODENA (MO)

RACCOMANDATA ar

c.a Responsabile del Servizio Arch. **Pivetti Mara**

Oggetto: Richiesta di trasferimento della potenzialità edificatoria dal Comune di Carpi a quello di Novi di Modena. Ditta Lusvardi Franca, Bosi Amalia e Mantovani Franco.

Con riferimento alla vostra richiesta Prot. 24347 del 17/05/2014 di capacità edificatoria di terreni posti in Carpi per la realizzazione di ricovero attrezzi agricoli in Comune di Novi di Modena;

Valutata l'allegata documentazione presentata dalle proprietà Sigg. Lusvardi Franca, Bosi Amalia e Mantovani Franco, limitatamente alla possibilità di sfruttare la potenzialità edificatoria dei fondi agricoli ineditati ubicati in Carpi e identificati catastalmente al foglio 3 particella 44 della superficie di mq 17.609, al foglio 5 particelle 91 di mq 9.364, 88 di mq 7.651, 26 di mq 16.989, 96 di mq 8.501, 58 di mq 23.813, 59 di mq 1.056, 86 di mq 26.328, 87 di mq 1.185, 53 di mq 2.090, 54 di mq 1.330, 55 di mq 5.960, 56 di mq 2.327, 57 di mq 509, pari ad una superficie di mq. 124.712, e del deposito (cat. C/2) al foglio 5 particella 111 di mq 15, pari ad una superficie complessiva di mq 124.727;

Tenuto conto che i citati fondi sono ineditati e ricadono nell'art 68 delle NTA in "zona agricola a valenza naturalistico fluviale", e art. 69.17 delle NTA in "zona di protezione speciale" che prevedono un'utilizzazione fondiaria (UF = 0,01 mq/mq – art. 65.03) per impianti ed attrezzature per la produzione agricola e che pertanto la proprietà ha diritto alla realizzazione di un edificio di superficie complessiva massima di **mq 1.247,12 (mq 124.727 x 0,01- mq 15 deposito esistente);**

per quanto sopra premesso si comunica che **nulla osta** al trasferimento della potenzialità edificatoria di **mq. 1.247,12** per la realizzazione di impianti ed attrezzature per la produzione agricola, dal territorio del Comune di Carpi al territorio del Comune di Novi di Modena a **condizione che sia presentato** presso il Comune di Carpi – Settore A9 "Sportello Unico per l'Edilizia", contestualmente alla richiesta di edificazione presso il Comune di Novi di Modena, **un atto unilaterale d'obbligo e atto notarile che vincoli l'inedificabilità** dei fondi agricoli ubicati nel territorio del Comune di Carpi citati in premessa, pari ad una superficie complessiva di **mq 124.712.**

Distinti saluti

CSL



AM

Il Dirigente Responsabile
dello Sportello Unico per l'Edilizia
Ing. NORBERTO CARBONI