



► AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ◀

**S.U.E.**  
SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA

**COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

Ultimo aggiornamento FEBBRAIO 2009

## RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

N. PUA	PROTOCOLLO GENERALE	

*I dati e le dichiarazioni contenuti nel presente documento sono rese ai sensi del d.p.r. 28.12.2000 n.445 e soggetti a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76. ai sensi dell'art.38, c.3, del d.p.r. 28.12.2000 n.445*  
*Alla presente viene allegata fotocopia, chiara e leggibile, di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n.196, l'utilizzo dei dati contenuti nella presente e nei suoi allegati e' autorizzato al solo fine degli adempimenti istituzionali e stabiliti dalla legge.*

Il sottoscritto, in nome e per conto degli altri proprietari e aventi titolo in qualità di **referente per la domanda**

*è obbligatorio barrare la casella interessata*

<input checked="" type="checkbox"/> Persona fisica	Oppure	<input type="checkbox"/> Persona Giuridica
Cognome e nome / ragione sociale ditta      LUSVARDI FRANCA		
Legale rappresentante ditta		
Nato a      FABBRICO		il      26/05/1950
Località residenza / sede ditta      NOVI DI MODENA		cap      41016
Via e n. civico      SERRAGLI n. 51		
Codice fiscale / p.iva      LSVFNC50E66D450Q		
Telefono	Fax	email

in qualità di *è obbligatorio barrare la casella interessata*

<input type="checkbox"/> Proprietario (vedi autocertificazione allegata)	Oppure/e	<input checked="" type="checkbox"/> Avente titolo (vedi autocertificazione allegata)
--	----------	--

### ELENCO PROPRIETARI RICHIEDENTI L'APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

Cognome e Nome o Ragione Sociale	firma	Area di proprietà identificata con foglio e mappale
LUSVARDI FRANCA		f. 30 m.li 96 - 99 - 297

### ALTRI PROPRIETARI DELLE AREE CHE NON PARTECIPANO ALL'INIZIATIVA:

Cognome e Nome o Ragione Sociale	firma	Area di proprietà identificata con foglio e mappale
MANTOVANI FRANCO		f. 30 m.li 96 - 99 - 297
BOSI AMALIA		f. 30 m.li 96 - 99 - 297

**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:**

Zona Urbanistica	E1		Area/comparto			
UBICAZIONE	Via	SERRAGLI n. 51		Località		
				NOVI DI MODENA		
DATI CATASTALI DEL COMPARTO DI INTERVENTO	Foglio	30	Mappale/i	96	Mq	781
	Foglio	30	Mappale/i	99	Mq	2.910
	Foglio	30	Mappale/i	297	Mq	6.457
	Foglio		Mappale/i		mq	
	Foglio		Mappale/i		mq	
	Foglio		Mappale/i		mq	

A SEGUITO DELL'OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AVVENUTA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**CHIEDE AL CONSIGLIO COMUNALE  
L'APPROVAZIONE di**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI NUOVA FORMAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA**

**VARIANTE AL P.U.A. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

per l'esecuzione dei seguenti interventi:

DEMOLIZIONE DI FABBRICATO AD USO RICOVERO MACCHINE E ATTREZZI AGRICOLI E

RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDIME

**C O M U N I C O**

Che per l'espletamento della presente è stato incaricato il seguente:

PROGETTISTA ABILITATO		
Cognome e nome MARANI CLAUDIO		
Nato a ROLO		Il 24/08/1961
Residente in NOVI DI MODENA (ufficio)		cap 41016
Via e n. civico G. MARCONI n. 57		
Codice fiscale MRN CLD 61M24 H500A		
Telefono 338 6933599		email claudiomarani@libero.it
Iscritto all'albo – collegio GEOMETRI	Della provincia di RE	al n 1586

**ALLEGO, AI FINI DEL DEPOSITO**

ALLEGATI OBBLIGATORI DA PRODURRE IN 4 COPIE PER PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

**a. Schema di convenzione;**

**b. Stralcio dello strumento urbanistico vigente e delle relative norme di attuazione;**

**c. Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà e relative superfici, nonché elenco catastale delle proprietà e, nel caso dei Piani particolareggiati di iniziativa pubblica, elenco delle proprietà da espropriare o da vincolare; nel caso di Piano particolareggiato in zona territoriale omogenea E è inoltre richiesta una relazione, debitamente documentata ed esplicativa dell'origine dell'azienda agricola, resa in forma di auto-dichiarazione;**



**d. Stato di fatto planimetrico ed altimetrico della zona, prima e dopo l'intervento, con l'individuazione di un caposaldo fisso permanente da riferire alle curve di livello, alla medesima scala delle tavole di cui alla lett. g);**

**e. Stato di fatto alla medesima scala delle tavole di cui alla lett. g) contenente, fra l'altro:**

- rilievo del verde esistente con l'indicazione delle specie vegetali arboree ed arbustive esistenti non appartenenti a colture agrarie;
- costruzioni e manufatti di qualsiasi genere esistenti, con indicazione delle destinazioni d'uso in essi comprese, rappresentati anche come particolari in scala 1:200;
- elettrodotti, metanodotti, fognature ed impianti di depurazione, acquedotti, rete telefonica e relative servitù;
- viabilità e toponomastica;
- altri eventuali vincoli;

e, nel caso di Piano particolareggiato in zona agricola (PSA):

- appoderamento in atto tramite la definizione cartografica catastale, rapporto fra la superficie utile degli edifici e la relativa superficie agricola asservita, nonché eventuale acquisto o vendita di particelle catastali avvenuti dopo il 1975;
- consistenza, tramite rilievo in scala adeguata, degli edifici esistenti sul fondo con la specificazione della destinazione d'uso di tutte le unità immobiliari, suddivise in servizi rustici ed abitazioni;

**f. Documentazione fotografica del terreno oggetto di trasformazione, con indicazione dei punti di ripresa.**

**g. Planimetria di progetto in scala 1:500 indicante:**

- numerazione dei lotti e indicazione delle relative superfici, nonché eventuali diverse destinazioni urbanistiche;
- strade, marciapiedi e piazze debitamente quotate;
- spazi di verde attrezzato (pubblico, condominiale, privato);
- eventuali utilizzazioni in sotterraneo e servizi centralizzati;
- spazi per servizi;
- spazi pubblici per sosta e parcheggio, con indicazione di quelli riservati ai disabili;
- ubicazione dei contenitori per rifiuti solidi, delle superfici per affissioni, delle fermate dei mezzi di trasporto pubblico, della segnaletica direzionale;
- particolari esecutivi e dettagli costruttivi delle opere di sistemazione delle superfici inedificate, in scala non inferiore a 1:200;
- evidenziazione di percorsi pedonali e ciclabili e riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche
- tavola di progetto che evidenzia quali alberi debbano essere abbattuti;

**h. Sezioni e profili in scala 1:500 con l'indicazione delle tipologie edilizie e delle relative destinazioni d'uso**

**i. Relazione tecnica del progetto del verde;**

**j. Schema degli impianti tecnici quali acquedotto, gas, fognatura e impianti di depurazione, energia elettrica e rete telefonica, se ed in quanto costituenti opere di urbanizzazione primaria; in particolare lo schema della fognatura deve essere accompagnato dai documenti previsti dal Regolamento dei servizi di fognatura e degli scarichi nelle pubbliche fognature, che viene rilasciata dai competenti uffici Aimag S.p.A. sulla base di specifica richiesta e attraverso la quale risultino individuati recapiti finali, caratteristiche tecnologiche costruttive delle reti, vincoli e prescrizioni connessi alle condizioni di carico idraulico del bacino di scolo su cui insiste il previsto intervento;**

**k. Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica con ubicazione delle necessarie cabine;**

**l. Norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano (art.46, c.3. lett.b n.4 del R.E.);**

**m. Relazione sul clima acustico e progetto delle opere di mitigazione acustica, per insediamenti residenziali e funzioni protette di cui all'art. 8 della legge 447/1995; relazione di impatto acustico per insediamenti produttivi di cui all'art. 8 predetto;**

**n. Relazione illustrativa e relazione sulla previsione della spesa occorrente per le sistemazioni generali, relative ad urbanizzazioni, necessarie all'attuazione del Piano particolareggiato (art.46, c.3. lett.d del R.E.);**

**o. Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno da redigersi secondo le indicazioni tecniche di cui a Circolare n.1288 dell'11.2.1983 e alla Deliberazione di Giunta Regionale del 24.10.2005;**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>p. Documenti da richiedere ad organi diversi</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.</li> <li><input type="checkbox"/> Tale parere è richiesto in conformità all'art. 27 della L. 1570/41 ai fini della installazione di bocche da incendio stradali secondo le possibilità dell'acquedotto e in relazione alla natura ed alla consistenza degli insediamenti.</li> <li><input type="checkbox"/> In luogo del parere preventivo di cui al presente punto, nei casi nei quali non è prescritto o comunque non è rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF., deve essere depositata presso il Comune apposita dichiarazione a firma e sotto la responsabilità del soggetto attuatore del piano e del progettista, in cui si attesti che nel progetto sono state rispettate tutte le norme di sicurezza antincendio vigenti.</li> <li><input type="checkbox"/> Autorizzazione della Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici nel caso in cui il piano preveda interventi su immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004; nel caso in cui il piano preveda interventi su aree sottoposte al vincolo per la tutela delle bellezze naturali ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 l'autorizzazione prevista dall'art.146.</li> <li><input type="checkbox"/> Autorizzazione della Provincia, nel caso in cui il piano preveda l'apertura di nuovi accessi carrai rispettivamente su strade provinciali o ex statali o preveda l'esecuzione di manufatti in adiacenza alle medesime strade.</li> <li><input type="checkbox"/> Autorizzazione del VII Comando Militare Territoriale di Firenze alla deroga a servitù militari, nel caso in cui il piano preveda interventi che comportino la deroga a tali servitù.</li> <li><input type="checkbox"/> Approvazione dei progetti di massima da parte delle aziende fornitrici dei servizi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, quali ENEL, TELECOM, Aziende Municipalizzate, Enti Gestori di reti tecnologiche, ecc..</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Altri nulla-osta ed autorizzazioni di organi diversi dal Comune, qualora richiesti da leggi e regolamenti specifici (Bonifica Parmigiana Moglia Secchia, Demanio, Servizio Difesa del Suolo, ecc..)</li> </ul>

**I piani attuativi in territorio rurale (PSA) devono comprendere gli ulteriori seguenti elementi:**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>q. Qualifica professionale del richiedente</b> , titolo di possesso e forma di conduzione esercitati sull'azienda;
-------------------------------------	---

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>r. Consistenza occupazionale dell'azienda</b> , con l'indicazione degli occupati a tempo pieno e a tempo parziale, nonché degli occupati già residenti nell'ambito dell'azienda;
-------------------------------------	---

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>s. Relazione sull'attività dell'azienda</b> , con indicazione delle produzioni e di previsioni di sviluppo conseguenti o successive alle opere per cui si richiede la concessione, nella quale siano puntualmente trattate ed evidenziate le seguenti variabili tecniche, economiche e sociali caratterizzanti la tipologia aziendale: variabili sociali: - forma di conduzione; - tipo di possesso; - dimensione aziendale: SAU (superficie agricola utilizzata); - intensità colturale: SAU intensiva/SAU estensiva; variabili organizzative: - intensivazione aziendale: capitale fisso/capitale vincolato; - densità di manodopera: addetti/SAU; - dotazione macchine agricole: potenza complessiva/SAU; - carico di bestiame: numero di capi/SAU; - rapporto fra produzione lorda vendibile (PLV) zootecnica e PLV totale; - rapporto tra PLV da colture pluriennali e PLV totale; variabili di efficienza produttiva: - produttività unitaria: PLV/SAU; - grado di trasformazione dei prodotti: PLV prodotti trasformati/PLV prodotti grezzi; - specializzazione colturale: PLV totale/PLV da ordinamento prevalente;
-------------------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>t. Programma di esecuzione delle opere e dei fabbricati previsti dal Piano Attuativo.</b>
-------------------------------------	--

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

<input checked="" type="checkbox"/>	Presentazione delle tavole di progetto su CD ROM esclusivamente in formato PDF o JPG
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

IL RICHIEDENTE/REFERENTE

*Luca Marani Franco* .....

II PROGETTISTA

(timbro e firma) .....

*(Handwritten signature)*

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia
Iscrizione Albo N. 1586
Geometra Marani Claudio C.F. MRN CLD 61M24 H500A

## Autocertificazione

(legittimazione a presentare domanda di autorizzazione alla formazione e presentazione di Piano Urbanistico Attuativo)

Il sottoscritto LUSUARDI FRANCA  
 nato a FABBRICO il 26/05/1950  
 residente a NOVI DI MODENA  
 in via SERRAGLI n. 51

IN PROPRIO

oppure

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE della seguente PERSONA GIURIDICA

con sede a \_\_\_\_\_  
 in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

• in relazione alla domanda presentata sull'area sita a Novi di Modena, in via SERRAGLI n. 51  
 contraddistinto al catasto al foglio n. 30 mappale/i n° 96-99-297

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 48 e 76 del DPR 28/12/2000, n.445;

### DICHIARA

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN oppure  CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA  
QUANTO: E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

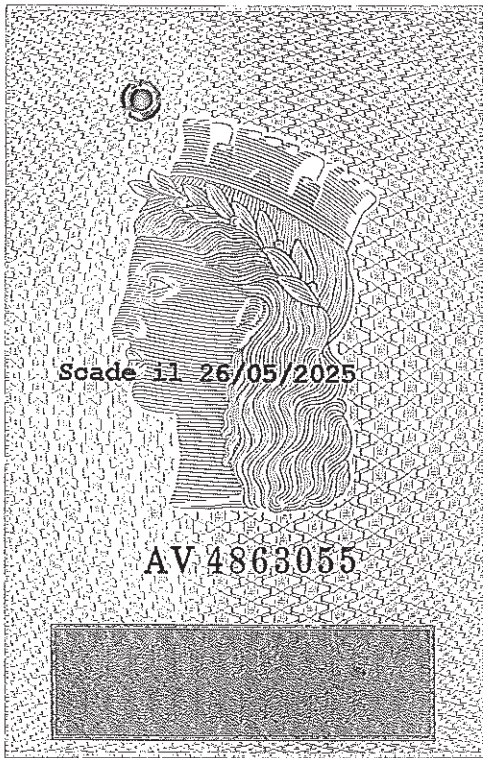
- a) proprietario dell'immobile;
- b) titolare del diritto di superficie  
 sull'immobile

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

Il Dichiarante  
Lusuardi Franco

ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n.196, l'utilizzo dei dati contenuti nella presente e nei suoi allegati e' autorizzato al solo fine degli adempimenti istituzionali e stabiliti dalla legge.





Cognome **LUSVARDI**

Nome **FRANCA**

nato il **26-05-1950**

(alto n. **45** P. **1** S. **A**)

a. **FABBRICO (RE)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **NOVI DI MODENA (MO)**

Via **VIA SERRAGLI N. 51**

Stato civile **CONIUGATA MANTOVANI**

Professione \_\_\_\_\_

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **Mt. 1,55**

Capelli **Brizzolati**

Occhi **Castani**

Segni particolari \_\_\_\_\_

Firma del titolare *Franca Lusvardi*

**NOVI DI MODENA**, 18/11/2014

Impronta del dito indice sinistro

D'Ordine del Sindaco *Nicola Gerardi*