

STUDIO TECNICO GIORDANO GEOM. MARCO

VIA SVIZZERA, 4/A
41012 CARPI (MO)
TEL/FAX 059-645034
Mail: giordanomarcogeom@alice.it

P.I. 02635520360
C.F. GRDMRC76D26B819U
CELL. 339-6352465

Spett. le
Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia Attività Produttive
SUAP Comune di Novi di Modena (MO)

OGGETTO: DICHIARAZIONE TECNICO ABILITATO IN RIFERIMENTO ALLE NORMATIVE E CRITERI DI DIMENSIONAMENTO SEGUITI PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA.

Il sottoscritto GIORDANO geom. MARCO con studio professionale in CARPI (MO) in Via Svizzera n° 4/A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2359, c.f. GRDMRC76D26B819U, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori incaricato dal Sig. Romani Sisto, nato a Pavullo nel Frignano (41026-MO) in data 18/12/1967, C.F. RMN SST 67T18 G393S, residente in Pavullo nel Frignano (41026-MO) in Via Alfieri Civ. 26, quale socio amministratore della Società Agricola Cà De Vincenzi di Romani Sisto e C. Con sede in Spilamberto (41057-MO) in Via San Vito Civ. 2121 e con C.F./P.Iva 02823470360

proprietaria di tutti gli immobili in essa collocata, con la presente è ad esporre quanto in oggetto:

Dimensionamento della stalla a stabulazione libera di nuova realizzazione.

La progettazione degli spazi della stalla in oggetto è frutto dei parametri per il benessere animale definiti nelle linee guida estrapolate dal Piano Sviluppo Rurale della Regione Emilia Romagna, analizzando le singole voci partiamo dagli spazi definiti per ogni singolo animale suddiviso per peso vivo e in base all'età

Al fine di semplificare la comprensione dei calcoli si va a suddividere il conteggio delle superfici in base al tipo di bovino e al loro numero relativo:

Vitelli, Previsti nr. 48.

Superficie stabulazione minima Mt 6.00

Superficie stabulazione vitelli: 48 x Mq 6.00 = 288.00 Mq

Totale Superfici per vitelli = 288.00 Mq

Totale Superfici per vitelli in progetto = Mq 297,00

Superficie di stabulazione minime 1.50 Mq X nr. 48 capi = 72.00 Mq Rispettata.

Quantificazione UBA. (Unità di Bestiame Adulto): Vitelli Nr. 48 x coefficiente peso 0,4 = NR. 19,2 UBA

Gruppo Manze (da rimonta), Previste nr. 80.

Superficie cuccette, dimensioni minime Mt 2.38 a muro e 4.18 Contrapposte per larghezza minima Mt 1.18. S. cuccette a muro: 2.38 x 1.18 = 2.81 Mq.

S. cuccette contrapposte: 4.18 x 1.18 = 4.93 Mq.

Cuccette previste in progetto: 34 a muro x Mq 2.81 = 95.54 Mq

23 contrapposte x Mq 4.93 = 113.39 Mq

S. Zona di alimentazione, Larghezza da mt 3.30 a 3.49, lunghezza per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 34 = 132,40/140,02 Mq

S. Zona di smistamento, Larghezza da mt 2.00 a 2.39, lunghezza Per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 34 = 80,24/95,89 mq

S. Zona di smistamento, Larghezza da mt 2.00 a 2.39, lunghezza Per le cuccette contrapposte Mt. 1.18 x nr. 46 = Mt. 7.08 = 108,56/129,73 mq

Superficie di stabulazione minima 4.00 Mq X nr. 80 capi = 320.00 Mq
somma S. di stabulazione derivante dalle zone di alimentazione e smistamento = 192.57/217.29 mq

A rispetto delle superfici di stabulazione minima vi è da aggiungere alle S. di zona di alimentazione e smistamento = 47.43/22.71 Mq

Totale Superfici per le manze = Mq 282.79

STUDIO TECNICO GIORDANO GEOM. MARCO

VIA SVIZZERA, 4/A
41012 CARPI (MO)
TEL/FAX 059-645034
Mail: giordanomarcogeom@alice.it

P.I. 02635520360
C.F. GRDMRC76D26B819U
CELL. 339-6352465

Quantificazione UBA. (Unità di Bestiame Adulto): Rimonta Nr. 80 x coefficiente peso 0,4 = NR. 32 UBA

Gruppo Gravidе (Vacche), Previste nr. 36.

Superficie cuccette dimensioni minime Mt 2.38 a muro e 4.18

Contrapposte per larghezza minima Mt 1.18.

S. cuccette a muro: $2.38 \times 1.18 = 2.81$ Mq.

S. cuccette contrapposte: $4.18 \times 1.18 = 4.93$ Mq.

Cuccette previste in progetto: 16 a muro x Mq 2.81 = 44.96 Mq
10 contrapposte x Mq 4.93 = 49.30 Mq

S. Zona di alimentazione, Larghezza da mt 3.30 a 3.49, lunghezza Per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 16 = Mt. 7.08 = 62.30/65.89 mq

S. Zona di smistamento, Larghezza da mt 2.00 a 2.39, lunghezza Per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 16 = Mt. 7.08 = 37.76/45.12 mq

S. Zona di smistamento, Larghezza da mt 2.00 a 2.39, lunghezza Per le cuccette contrapposte Mt. 1.18 x nr. 20 = Mt. 3.54 = 47.20/56.40 mq

Superficie di stabulazione minima 6.00 Mq X nr. 36 capi = 216.00 Mq
somma S. di stabulazione derivante dalle zone di alimentazione e smistamento = 133.80/150.27 mq

A rispetto delle superfici di stabulazione minima vi è da aggiungere alle S. di zona di alimentazione e smistamento = 82.20/65.73 Mq

Totale Superfici per gruppo gravidе = Mq

Quantificazione UBA. (Unità di Bestiame Adulto): Gravidе Nr. 36 x coefficiente peso 1,0 = NR. 36 UBA

Gruppo in Lattazione (Vacche), Previste nr. 158

Superficie cuccette dimensioni minime Mt 2.38 a muro e 4.18

Contrapposte per larghezza minima Mt 1.18.

S. cuccette a muro: $2.38 \times 1.18 = 2.81$ Mq.

S. cuccette contrapposte: $4.18 \times 1.18 = 4.93$ Mq.

Cuccette previste in progetto: 62 a muro x Mq 2.81 = 174.22 Mq
49 contrapposte x Mq 4.93 = 241.57 Mq

S. Zona di alimentazione, Larghezza da mt 3.30 a 3.49, lunghezza Per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 62 = = 241.42/255.33 mq

S. Zona di smistamento, Larghezza da mt 2.00 a 2.39, lunghezza Per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 62 = = 146.32/174.85 mq

S. Zona di smistamento, Larghezza da mt 2.00 a 2.39, lunghezza Per le cuccette contrapposte Mt. 1.18 x nr. 98 = = 231.28/276.38 mq

Superficie di stabulazione minima 6.00 Mq X nr. 160 capi = 960.00 Mq,

Quantificazione UBA. (Unità di Bestiame Adulto): da latte Nr. 158 x coefficiente peso 1,0 = NR. 158 UBA

Area di isolamento per animali feriti e/o gravidi.

Superficie non inferiore ad ospitare almeno il 3% dei capi, nr. Capi previsti = $306 \times 3\% = 9.18 = 9$

Superficie cuccette dimensioni minime Mt 2.38 a muro per larghezza minima Mt 1.18.

S. cuccette a muro: $2.38 \times 1.18 = 2.81$ Mq x nr. 9 capi = 25.29 Mq

S. Zona di alimentazione, Larghezza da mt 3.30 a 3.49, lunghezza Per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 9 = Mt. 3.54 = 35.04/37.05 mq

S. Zona di smistamento, Larghezza da mt 2.00 a 2.39, lunghezza Per le cuccette a muro Mt. 1.18 x nr. 9 = Mt. 3.54 = 21.24/25.38 mq

Superficie di stabulazione minime 18.00 Mq minimi X nr. 9 capi > 54.00 Mq (Mq zona di alimentazione + zona di smistamento = 56.28/62.43)

STUDIO TECNICO GIORDANO GEOM. MARCO

VIA SVIZZERA, 4/A
41012 CARPI (MO)
TEL/FAX 059-645034
Mail: giordanomarcogeom@alice.it

P.I. 02635520360
C.F. GRDMRC76D26B819U
CELL. 339-6352465

Verifica potenzialità U.B.A. (Unità di Bestiame Adulto) in rapporto alle potenzialità d'impresa.

Come previsto Dal P.U.G. Titolo III Articolo 5.5.4 Comma 2 per gli interventi destinati all'allevamento di bestiario in rapporto alla superficie aziendale, ivi compresa quella in affitto alle condizioni determinate dal PUG stesso (oltre 10 anni di affitto), la potenzialità è data dal rapporto di Nr. 2 UBA ogni ettaro (ha) di SAU (Superficie Agricola Utilizzata, ovvero la somma delle superfici utilizzate esclusivamente a coltivazione) si verifica quanto segue:

| | | | |
|--|---|-------------|-------|
| Ettari di SAU di proprietà esclusiva dell'Azienda Agricola | = | Ha | 14.56 |
| Ettari di SAU in affitto a servizio dell'Azienda Agricola | = | Ha | 3.00 |
| Totale SAU Ha 17.56 x nr. 2 Uba/Ha | = | UBA massime | 35.00 |

UBA in Progetto:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Quantificazione UBA. Vitelli | Nr. 48 x coefficiente peso 0,3 | = Nr. 19 |
| Quantificazione UBA. Rimonta | Nr. 80 x coefficiente peso 0,4 | = Nr. 32 |
| Quantificazione UBA. Gravidie | Nr. 36 x coefficiente peso 1,0 | = Nr. 36 |
| Quantificazione UBA. Bovini da latte | Nr. 160 x coefficiente peso 1,0 | = Nr. 158 |
| Totali U.B.A. in progetto | | = Nr. 245 |

Percorso da sala mungitura a zona di stabulazione.

Superfici idonee allo smistamento post mungitura.

Sala Mungitura.

Considerate le attrezzature da inserire in detta sala, sia dal punto di vista quantitativo e dimensionale, tenendo conto degli spazi di deambulazione degli animali, in modo tale da rendere agevole sia il loro piazzamento alla Mungitrice che al loro allontanamento dalla stessa la superficie minima da considerarsi è pari a mq. 87.99 (come evidente dai layout di progetto allegati nelle pagine a seguire).

Sala Macchine.

Considerate le attrezzature da inserire in detta sala, sia dal punto di vista quantitativo e dimensionale, tenendo conto degli spazi di parcheggio e manovra dei camion per la raccolta del latte la superficie minima da considerarsi è pari a mq. 32.61 (come evidente dai layout di progetto allegati nelle pagine a seguire).

Uffici, spogliatoi e servizi igienici.

Il loro dimensionamento è regolamentato da:

- D.Lgs. n. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.
 - D.Lgs. n. 191/06 "Attuazione della direttiva 2003/99/CE sulle misure di sorveglianza delle zoonosi e degli agenti zoonotici"
 - Linee Guida Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna
- nella nuova struttura in progetto devono essere previsti locali igienico-sanitari a servizio degli addetti onde evitare la trasmissione degli agenti zoonotici procuratori di malattie infettive trasmissibili dagli animali all'uomo. In particolare si sono identificati uno spogliatoio nel quale gli addetti eseguiranno il cambio di indumenti prevedendo armadietti a doppio scomparto; nello stesso andrà riposta la cassetta di medicazione di primo soccorso, un lavamani. Inoltre saranno presenti servizi igienici adeguati e locali docce entrambi dotati di locale antibagno nel quale saranno presenti anche i lavandini, asciugamani elettrici. Infine deve essere previsto anche un ufficio nel quale saranno gestite le operazioni aziendali primarie e dove saranno presenti tutte le documentazioni connesse e correlate dell'attività. La superficie di pertinenza dei locali menzionati è pari a mq 24.72.

A completamento e parte integrante della presente si rimanda alla tavola nr. 02 (Planimetria stato di progetto) per i dettagli in merito al Lay out produttivo dell'azienda ed alle tavole nr. 04 e 05 per i dettagli del ciclo produttivo dei singoli immobili in progetto.

Confidando in un esauriente esposizione con la presente si è a porgere Distinti Saluti,
Carpi, lì 24/10/2025

Il Tecnico Giordano Geom. Marco