



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DEL PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA

ALLEGATO AL TITOLO EDILIZIO

Allo Sportello Unico Attività Produttive

Pratica edilizia _____

del Comune di NOVI DI MODENA

dei

Indirizzo Viale Vittorio Veneto n. 16

Protocollo _____

PEC / Posta elettronica _____

da compilare a cura del SUE/ SUAF

- CILA ordinaria presentata dopo l'inizio lavori a sanatoria a sanatoria con opere con inizio lavori differente
- SCIA ordinaria presentata dopo l'inizio lavori a sanatoria a sanatoria con opere con inizio lavori differente
 in variante
- PdC ordinario in deroga a sanatoria a sanatoria con opere in variante

DATI DEL PROGETTISTA del PRA

Cognome e Nome **GHIARONI STEFNO**

codice fiscale **GHRSFN73E29C107P**

DICHIARAZIONI

Il progettista del PRA, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penaltà previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) Stato di fatto e Relazione tecnico-agronomica ed economica**
 che l'attuale stato di fatto dell'azienda agricola e di tutti gli edifici in disponibilità corrispondono alla descrizione analitica presente nella Relazione tecnico-economica ed agronomica, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola
- 2) Coerenza del progetto**
 che il progetto di riconversione e ammodernamento del sistema di produzione dell'azienda è coerente con un miglioramento degli aspetti tecnico-agronomici ed economici tenendo conto delle caratteristiche dell'azienda e della localizzazione delle sue produzioni, come indicato nella Relazione di progetto, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola
- 3) Coerenza dell'intervento edilizio**
 che l'intervento edilizio previsto è coerente con gli obiettivi di miglioramento definiti dal PRA, come indicato nella Relazione di progetto, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola
- 4) Alternative alla nuova costruzione**
 che non esistono ragionevoli alternative all'intervento edilizio previsto, idonee a realizzare gli obiettivi del PRA con minore consumo di suolo e, in generale, con minor impatto ambientale e paesaggistico, in particolare attraverso il riuso o la trasformazione di fabbricati esistenti o attraverso la delocalizzazione di parte dei processi produttivi in aree di territorio urbanizzato

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA del PRA

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista del PRA, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

- quanto agli interventi edilizi giustificati dal PRA, compiutamente descritti negli elaborati progettuali, la loro conformità agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la loro conformità al Piano Urbanistico Generale (PUG), al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013
- quanto alle opere in sanatoria la conformità del presente titolo ai requisiti e condizioni previsti dalla legge regionale per la loro regolarizzazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato PRA è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

In merito al calcolo del contributo di costruzione, delle monetizzazioni e di ogni altro onere dovuto, si specifica che la determinazione definitiva dei relativi importi compete allo Sportello unico e pertanto gli stessi sono soggetti a conguaglio o modifica.

Data e luogo

Castelfranco E. li 07/10/2025

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP.

Titolare del trattamento: SUAP - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP