



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE

L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

A) RICHIEDENTE

Dati del conduttore		Dati dell'impresa	
Nome:	Sisto	CUAA:	02823470360
Cognome:	Romani	P.IVA:	02823470360
Data di nascita:	18/12/1967	Nome della ditta:	Società Agricola Cà de Vincenzi di Romani Sisto e C. società semplice
Comune di residenza:	Pavullo nel Frignano	Sede del centro aziendale:	Via Gazzoli 104
Provincia:	Modena	Comune:	Novi di Modena
Indirizzo:	via Vittorio Alfieri 26	Provincia:	Modena



B2.2) Produzioni animali

Produzione Lorda Vendibile (euro)					Fabbisogni manodopera (giornate)		
Specie/razza	n. capi	prodotto	unità di misura	Produzione totale	Pz. unitario	PLV (Euro)	Fabbisogni biologico
Vacche da latte in stabulazione libera	870	latte per Parmigiano – Reggiano	Kg	6.800.000	0,80	5.440.000	2.784,00
Rimonta da latte in stabulazione libera	415						332,00
Vitelli in stabulazione fissa	210						252,00
Vendita vitelli/ animali a fine ciclo						315.000	
TOTALE	1.495					5.755.000	3.368,00

B2.3) Attività connesse

Attività	unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Fatturato
Contributi in domanda unica	euro			85.500
Contributi PSR per il biologico	euro			28.800
TOTALE				113.500



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE

L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

B2.4) Totale Produzione Lorda Vendibile ex ante

Produzioni	Valore (Euro)
Produzione vegetale	31.600
Produzione animale	5.755.000
Attività connesse	113.500
TOTALE	5.900.100

B2.5) Totale ULU ex ante

Descrizione	Giornate	Giornate corrette	ULU (giornate/225)
Fabbisogni produzioni vegetali (v. Tab. D2.1)	1.294,20	1.294,20	5,75
Fabbisogni produzioni animali (v. Tab. D2.2)	3.368,00	3.368,00	14,97
Fabbisogni attività connesse			
TOTALE			20,72

Note:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE

L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

B3) COSTI derivanti dall'analisi della contabilità aziendale attribuita all'annualità di riferimento 2024

Produzione vegetale		Importo (euro)
Voci di spesa		
Sementi		8.000
Concimi, fitofarmaci		
TOTALE 1	8.000	
Produzione animale		Importo (euro)
Voci di spesa		
Mangimi		1.950.000
Foraggi e lettimi		250.000
Veterinario e medicinali		155.800
Fecondazione artificiale		35.400
Spese varie		13.500
TOTALE 2	2.404.700	
Spese generali		Importo (euro)
Voci di spesa		
Acqua		2.500
Energia elettrica		112.500
Riscaldamento		19.700
Spese generali, amministrative, legali		70.900
Spese varie		34.600
TOTALE 3	240.200	

Meccanizzazione		Importo (euro)
Voci di spesa		
Carburanti e lubrificanti		112.300
Manutenzione e assicurazione		57.900
Noleggi senza conducente		
Noleggi con conducente		9.900
TOTALE 4	180.100	
Lavoro annuale aziendale		Importo (euro)
Voci di spesa		
Salari a lavoratori fissi		326.000
Salari a lavoratori avventizi		185.000
Compensi per lavori direttivi		
TOTALE 5	511.000	
Ratei pagati per mutui e prestiti		Importo (euro)
Voci di spesa		
Di durata inferiore ai 5 anni		70.000
Di durata superiore ai 5 anni		420.000
Canoni leasing		140.000
TOTALE 6	630.000	
Spese per affitto terreni		Importo (euro)
TOTALE 7	98.600	
TOTALE GENERALE	4.072.600	

C) SITUAZIONE DI ARRIVO (EX POST)

C1) Lavoro

[illegible]

Manodopera non familiare				
Tipo di manodopera	Numero persone	totale giornate lavorate in azienda	compensi lordi corrisposti (Euro)	
1. salariati fissi	11	2.763	398.500	
2. salariati avventizi	10	1.474	205.600	
3. altri	-	-	-	
TOTALE	21	4.237	604.127	

Totale lavoro in azienda			
tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unità lavorative uomo (ULU)	%
1. familiare	675	3,00	13,68
2. salariato	4.263	18,94	86,32
TOTALE	4.938	21,94	100



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE

L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

C2) Produzione Lorda Vendibile (PLV)

C2.1) Produzioni vegetali

Produzione Lorda Vendibile (euro)										Fabbisogni manodopera (giornate)		
Cod. AGR	Coltura	Superficie (Ha)	Colture biologiche (Ha)	Colture arboree impianto (Ha)	Colture arboree allevamento (Ha)	Produzione totale (Q.li)	Pz. unitario (Euro/Q.le)	PLV (Euro)	Fabbisogni biologico	Fabbisogni imp.arborei		
	Grano tenero	21,88	21,88			1.200	26,33	31.600	109,40			
	Erba medica	177,04	177,04			24.000	reimpiego in allevamento	1.029,28				
	Altre foraggiere annuali	38,88	38,88			7.000	reimpiego in allevamento	155,52				
							</					



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE

L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

C2.2) Produzioni animali

Produzione Lorda Vendibile (euro)				Fabbisogni manodopera (giornate)			
Specie/razza	n. capi	prodotto	unità di misura	Produzione totale	Pz. unitario	PLV (Euro)	Fabbisogni fabbisogni biologico
Vacche da latte in stabulazione libera	994	latte per Parmigiano - Reggiano	Kg	8.000.000	0,85	6.800.000	3.187,20
Rimonta da latte in stabulazione libera	485						388,00
Vitelli in stabulazione fissa	218						261,60
Vendita vitelli/ animali a fine ciclo						350.000	
TOTALE	1.699					7.150.000	3.836,80

C2.3) Attività connesse

Attività	unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Fatturato
Contributi in domanda unica	euro			91.000
Contributi PSR per il biologico	euro			32.000
TOTALE				

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE
L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

C3) COSTI

Produzione vegetale		Importo (euro)
Voci di spesa		8.400
Sementi		
Concimi, fitofarmaci		
TOTALE 1	8.400	
Produzione animale		Importo (euro)
Voci di spesa		2.200.000
Mangimi		280.000
Foraggi e lettimi		175.000
Veterinario e medicinali		39.800
Fecondazione artificiale		15.500
Spese varie		
TOTALE 2	2.709.800	
Spese generali		Importo (euro)
Voci di spesa		2.900
Acqua		125.000
Energia elettrica		22.000
Riscaldamento		75.000
Spese generali, amministrative, legali		36.000
Spese varie		
TOTALE 3	260.900	

Meccanizzazione		Importo (euro)
Voci di spesa		120.000
Carburanti e lubrificanti		60.000
Manutenzione e assicurazione		
Noleggi senza conducente		
Noleggi con conducente		9.900
TOTALE 4		
Lavoro annuale aziendale		Importo (euro)
Voci di spesa		398.500
Salari a lavoratori fissi		205.600
Salari a lavoratori avventizi		
Compensi per lavori direttivi		
TOTALE 5	604.100	
Ratei pagati per mutui e prestiti		Importo (euro)
Voci di spesa		100.000
Di durata inferiore ai 5 anni		580.000
Di durata superiore ai 5 anni		140.000
Canoni leasing		
TOTALE 6	820.000	
Spese per affitto terreni		
TOTALE 7	115.000	
TOTALE GENERALE	4.708.100	

