

**REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO FORMAGGI E
AMPLIAMENTO IMPIANTO SIERO
IN VIA PROVINCIALE MANTOVA N.73 A NOVI DI MODENA**

**RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
DI SISTEMAZIONE DEL VERDE**

Progettista

Ing. Davide Cocconi

Proprietà

Caseificio Razionale Novese

STUDIO DI INGEGNERIA

*Via Gianni Rodari, 54 - 46031 Bagnolo San Vito (MN) - Cell: 347 8858261
P. IVA: 02181530201 - C.F.: CCCDVD81M12B819K - e-mail: davide.cocconi@virgilio.it*

Art. 3.3.5 C.6 e Art. 3.3.6 - Misure ecologiche compensative

Il P.U.G., per gli interventi funzionali all'attività agricola in territorio rurale, sostituisce l'applicazione del RIE con le misure ecologiche compensative (MEC), le quali per interventi complessi di rigenerazione o di ampliamento di attività d'impresa esistenti prevedono (Art. 3.3.6 regola 2.a.):

- **Densità arborea (A):** ≥ 50 alberi/ha di STer o SF
- **Densità arbustiva (AR):** ≥ 100 arbusti/ha di STer o SF

La Superficie Fondiaria del Foglio 12 Mappale 17 è pari a 63.720 mq.

La Superficie Fondiaria di intervento, individuata nelle tavole progettuali, è pari a
Zona magazzino 16.677 mq + zona tettoia siero 344 mq + zona ampliamento siero 3.520 mq = 20.541 mq

Le MEC richieste sono pertanto:

- **Densità arborea (A):** ≥ 50 alberi * 2,0541 ha = 102,7 = **103 alberi**
- **Densità arbustiva (AR):** ≥ 100 arbusti * 2,0541 ha = 205,41 = **206 arbusti**

Nella tavola sono indicati anche gli alberi previsti nel progetto del verde relativo all'ampliamento degli uffici (Permesso di Costruire n. 2025/33/PDC-SUAP), ancora da piantumare.

Le essenze arboree esistenti sul lato sud del lotto sono n. 8 querce, non si considerano le 2 querce poste al di fuori della proprietà anche se adiacenti al fosso.

Le nuove essenze arboree e arbustive verranno disposte sul perimetro del lotto prospiciente le circostanti aree agricole in modo da creare una cortina vegetale con alberi e arbusti.

Le specie arboree autoctone scelte per le nuove piantumazioni sono:

- 89 aceri minori
- 2 aceri campestri,
- 4 querce
- ad integrazione delle 8 alberature esistenti (querchie).

Le specie arbustive scelte per la realizzazione della siepe sono nocciolo (*corylus avellana*), melo selvatico (*malus sylvestris*) e viburnum opulus. La densità di impianto sarà di una pianta al metro lineare di siepe.

Bagnolo S. Vito, lì 18/07/2025

Ing. Davide Cocconi

STUDIO DI INGEGNERIA

Via Gianni Rodari, 54 - 46031 Bagnolo San Vito (MN) - Cell: 347 8858261
P. IVA: 02181530201 - C.F.: CCCDVD81M12B819K - e-mail: davide.cocconi@virgilio.it

Io sottoscritto, Ing. Davide Cocconi, nato a Carpi (MO), il 12 Agosto 1981, residente nel Comune di Bagnolo San Vito (MN), in via Gianni Rodari n. 54, C.F. CCCDVD81M12B819K, ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n. 1370/A

dichiaro di

aver conseguito il Diploma in Perito Agrario presso l'Istituto Tecnico Agrario P. A. Strozzi di Palidano (MN), il giorno 05/08/2000 col punteggio di 100/100.

Bagnolo S. Vito, lì 18/07/2025

Ing. Davide Cocconi