

COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI E DELLE BUSTE PERVENUTI  
NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DEGLI INTEVENTI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO RELATIVO ALLA COPERTURA, AGLI IMPIANTI E AI  
SERRAMENTI DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO  
GRADO DEL CAPOLUOGO SITE IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ  
20 (EDIFICIO EST 20). TERZO STRALCIO MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEGLI INFISSI - CUP H53H130000170009 -  
CIG:8786229188.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventuno (2021) e questo giorno 26  
(ventisei) del mese di LUGLIO (26/07/2021), alle ore  
11:00 presso la Sala Giunta del Comune di Novi di  
Modena

Sono presenti i Signori:

1. Gherardi Arch. Sara, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, Manutentivo e Patrimonio domiciliata per la carica presso la Sede del Comune di Novi di Modena in Viale Vittorio Veneto 16, agente non in proprio ma nella sua veste di Responsabile del Procedimento;



2. Mazzoni Geom. Elisa, dipendente presso il Comune di Novi di Modena, a titolo di testimone noto e idoneo.
3. Camocardi Dott. Marco, dipendente presso il Comune di Novi di Modena, a titolo di testimone noto e idoneo.

**P R E M E S S O:**

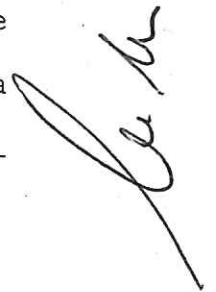
- che con Determinazione a contrattare del Comune di Novi di Modena n. 139 del 29/06/2021, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Manutenzione e Patrimonio, Arch. Sara Gherardi, si approvava l'indizione della gara in oggetto per le motivazioni e con le modalità esposte nelle premesse della medesima determinazione e veniva approvata la documentazione progettuale;
- che con la stessa Determinazione a contrattare n. 139/2021 si disponeva l'aggiudicazione mediante procedura negoziata, a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse e successivo sorteggio delle ditte interessate, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. C - bis), e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo

~~ST~~  
Laha  
G

- posto a base di gara pari ad € 338.641,71 (oltre € 2.913,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;
- che, a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse, con verbale di sorteggio regolarmente pubblicato sul sito amministrazione trasparente del comune di Novi di Modena, venivano sorteggiate le n. 5 ditte invitate a formulare propria offerta
  - che la presente seduta pubblica, presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e patrimonio del Comune di Novi di Modena in qualità di responsabile unico del provvedimento, è volta alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi pervenuti e delle buste contenute al loro interno, nonché all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti per l'ammissione all'esame di apposita Commissione Giudicatrice che dovrà provvedere alla valutazione delle offerte qualitative pervenute nella procedura negoziata in oggetto e all'attribuzione dei relativi punteggi;

**CIO' PREMESSO:**

l' Arch. Sara Gherardi nella sua preindicata qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara aperta la seduta e constatata che, entro i termini e con le modalità stabiliti dalla lettera d'invito, hanno fatto



pervenire il plico contenente offerta n. 2 ditte tra quelle invitate, ossia:

- la società **GRUPPO FINESTRE SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Via Carducci 3 - 38061 ALA (TN) - C.F./P.IVA 01943470227\_
- plico assunto al Prot. gen.le n. 9549 del 19/07/2021
- la società **SOLLAZZINI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Alfonso Lamarmora 51 - 50121 Firenze - C.F./P.IVA 02316160486
- plico assunto al Prot 9744 del 22/07/2021

Il Responsabile del Procedimento, quindi, verificata la regolarità dei plichi pervenuti, dà atto che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante delle imprese offerenti e procede alla verifica delle buste identificate con le lettere 1), 2), 3), nonché all'esame della documentazione prodotta dai partecipanti con riferimento alla Busta 1) recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Dall'esame della documentazione prodotta si accerta, quindi, che

- 1) La società **GRUPPO FINESTRE SRL**, così come sopra generalizzata, ha osservato le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, relativamente alla documentazione amministrativa da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per



l'ammissione e, pertanto, il Responsabile del Procedimento ammette tale operatore economico partecipante alle fasi successive della gara.

- 2) La società **SOLLAZZINI SRL** così come sopra generalizzata ha osservato le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, relativamente alla documentazione amministrativa da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione e, pertanto, il Responsabile del Procedimento ammette tale operatore economico partecipante alle fasi successive della gara.

Il Responsabile del Procedimento dispone, quindi, di rimandare a successiva seduta riservata, l'esame della Busta 2) contenente l'offerta tecnica ed, inoltre, rende noto che la data della terza seduta pubblica, concernente l'apertura dell'offerta economica, verrà successivamente comunicata tramite PEC agli operatori partecipanti.

La Busta 1) aperta per la verifica della documentazione amministrativa degli operatori partecipanti, la Busta 2) (recante la dicitura "OFFERTA QUALITATIVA/PROGETTO TECNICO") chiusa e sigillata, nonché la Busta 3) (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), chiusa e sigillata, vengono tutte prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte del Comune di Novi di



Modena, presso gli Uffici della propria sede posta Viale Vittorio Veneto 16, rispettivamente fino al momento della seduta non pubblica nella quale la Commissione Giudicatrice valuterà l'offerta tecnica di cui alla Busta 2), nonché, per la Busta 3), fino alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, in data successiva da definirsi.

Alle ore 11:30 il Presidente chiude la seduta di gara. Il presente verbale viene sottoscritto dallo stesso Presidente in qualità Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena e dai Testimoni.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Sara Gherardi)



#### I TESTIMONI

Geom. ELISA MAZZONI



Dott. MARCO CAMOCARDI

