



Registro Generale N. 216/2025 del 21/10/2025

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE NON RICORRENTE DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI PRESENTI IN VARI EDIFICI COMUNALI -  
DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA - CIG B896632BAE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

**Dato atto** che l'amministrazione comunale intende procedere con l'esecuzione dei lavori di manutenzione non ricorrente degli impianti tecnologici presenti in vari edifici comunali. In particolare si dovrà intervenire nella sostituzione e integrazione di componenti speciali che presentano rotture o guasti. L'obiettivo è garantire che gli impianti siano sempre efficienti, in modo da assicurare le massime prestazioni e il maggior confort possibile negli ambienti, sia per quanto riguarda il riscaldamento e il raffrescamento che il ricambio d'aria.

Gli interventi riguarderanno principalmente:

- Impianti idro-sanitari;
- Impianti di riscaldamento/condizionamento;
- Impianti trattamento aria;
- Impianti ad energie alternate;
- Impianti antincendio ad esclusione degli estintori.

**Ritenuto** necessario provvedere all'assegnazione delle indicate manutenzioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 a mezzo di trattativa diretta da svolgersi a mezzo del portale MEPA di Consip;

**Considerata** la richiesta di offerta economica, formulata a mezzo di trattativa diretta sul portale

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



MEPA di Consip, nei confronti della società **SOGEDI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore**, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.iva 02218590368 operatore economico scelto in ragione delle capacità tecnico economiche del medesimo ;

**Vista** l'offerta presentata, a mezzo del medesimo portale informatico, dalla società **SOGEDI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore**, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.iva 02218590368 la quale ha offerto un ribasso dello 2,56% sull'importo a base di gara pari ad € 29.095,97 oltre € 17.172,29 di costi della manodopera non soggetti a ribasso e oltre € 1.350,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre iva di legge, rendendosi quindi disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione non ricorrente degli impianti tecnologici presenti in vari edifici comunali per l'importo di € 28.351,11 oltre € 17.172,29 di costi della manodopera non soggetti a ribasso e oltre € 1.350,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre iva di legge e così per complessivi € 57.185,55 iva inclusa;

**Considerato** che la spesa relativa ai lavori di manutenzione di cui all'oggetto, finanziata da avanzo libero ed è prevista sul Bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025 al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.01 piano finanziario 1.03.02.09.004;

**Verificato** che il contratto collettivo di lavoro applicabile alla procedura di affidamento è il seguente METALMECCANICO e che il contratto è il medesimo rispetto a quello applicato dalla azienda;

**Considerato** che alla presente procedura è applicabile l'art 60 del d.lgs 36/2023 in materia di revisione prezzi;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera a) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 150.000 previsto per i lavori;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione;

**Dato atto:**

- della regolarità dell'offerta presentata dalla società della società **SOGEDI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore**, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.iva 02218590368;

- della necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto alla società **SOGEDI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore**, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.iva 02218590368;

**Dato atto** che:

- il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento dell'intervento in oggetto, è il seguente **B896632BAE**;



- con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;

**Rilevato** che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**DETERMINA**

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

**di approvare**, per le motivazioni di cui sopra, l'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 avente ad oggetto i lavori di manutenzione non ricorrente degli impianti tecnologici presenti in vari edifici comunali;

**di approvare** l'offerta economica presentata, a mezzo del portale MEPA di CONSIP, dalla società **SOGEDI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore**, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.iva 02218590368, la quale per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli immobili comunali, ha offerto un ribasso dello 2,56% sull'importo a base di



gara pari ad € 29.095,97 oltre € 17.172,29 di costi della manodopera non soggetti a ribasso e oltre € 1.350,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre iva di legge, rendendosi quindi disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione non ricorrente degli impianti tecnologici presenti in vari edifici comunali per l'importo di € 28.351,11 oltre € 17.172,29 di costi della manodopera non soggetti a ribasso e oltre € 1.350,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre iva di legge e così per complessivi € 57.185,55 iva inclusa;

**di procedere**, quindi, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 degli interventi di cui al presente atto alla società **SOGEDI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore**, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.iva 02218590368;

**di impegnare**, contestualmente, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a favore della società **SOGEDI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore**, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.iva 02218590368, la spesa di € 57.185,55 iva inclusa, per l'affidamento lavori di manutenzione non ricorrente degli impianti elettrici negli immobili comunali, finanziati da avanzo libero, sul Bilancio di Revisione 2025 – 2027 esercizio 2025 meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.01 piano finanziario 1.03.02.09.004;

**di dare atto** che il CIG attribuito da ANAC è il n. **B896632BAE**;

**di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti";

**dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia del presente atto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena per 15 giorni consecutivi.



Comune di Novi di Modena  
Provincia di Modena

SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
*Ufficio Lavori Pubblici*

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

---

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE NON RICORRENTE DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI PRESENTI IN VARI EDIFICI COMUNALI - DECISIONE  
A CONTRARRE SEMPLIFICATA - CIG B896632BAE**

| Euro      | Piano Finanziario | Capitolo            | Esercizio | CIG E CUP  | Impegno N. |
|-----------|-------------------|---------------------|-----------|------------|------------|
| 57.185,55 | 1.03.02.09.004    | 0105103.1160.000.01 | 2025      | B896632BAE | 00625      |

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
FAVOREVOLE.

**21/10/2025**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*