



Registro Generale N. 62/2025 del 01/04/2025

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA - CIG  
B614B05DDB**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

**Dato atto** che l'amministrazione intende affidare gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali volti al mantenimento della loro funzionalità e conservazione per lo più mirati a risolvere problemi di dettaglio segnalati o rilevati durante i sopralluoghi.

Gli interventi principalmente di natura edile od affine avranno ad oggetto:

1. Riparazione di muretti e pilastri;
2. Sistemazione di camminamenti;
3. Riparazione di pavimentazioni interne;
4. Piccoli interventi su condotte di scarico acque nere e meteoriche con particolare attenzione alle sifonature;
5. Interventi di risanamento localizzato di murature o cemento armato;
6. Esecuzione di tinteggi e verniciature;
7. Sostituzione di rivestimenti in ceramica o pietra naturale;
8. Sistemazione spallature loculi nei cimiteri comunali;
9. Interventi su infissi;
10. Interventi sull'involucro edilizio in genere;
11. Interventi minori, assistenze, su impianti elettrici, idraulici, lattonerie ecc;

**Ritenuto** necessario provvedere all'assegnazione degli indicati interventi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 a mezzo di trattativa diretta da svolgersi in modo tradizionale, in ragione del fatto che è possibile acquisire un CIG anche al di fuori del portale MEPA di Consip per importi inferiori ad € 5.000,00;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**Considerata** la richiesta di offerta economica, formulata nei confronti della società **ISOLCASA SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in San Felice Sul Panaro (MO) Via Degli Estensi 2070 – P.Iva 04090300361, in ragione delle capacità tecnico economiche dell'impresa;

**Vista** l'offerta presentata, a mezzo del medesimo portale informatico, dalla società **ISOLCASA SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in San Felice Sul Panaro (MO) Via Degli Estensi 2070 – P.Iva 04090300361, la quale, per gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ha presentato la propria disponibilità ad eseguire quanto richiesto per l'importo complessivo di € 4.933,60 oltre Iva di legge e quindi per complessivi € 6.018,99;

Dato atto che il contratto collettivo applicabile alla seguente procedura di gara è il CCNL EDILIZIA E ARTIGIANATO;

**Considerato** che la spesa relativa agli interventi di cui all'oggetto, finanziata da risorse proprie è prevista sul Bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025 al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.04 piano finanziario 1.03.02.09.008;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera b) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 140.000 della fornitura di beni e servizi;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione;

**Dato atto:**

- della regolarità dell'offerta presentata dalla società **ISOLCASA SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in San Felice Sul Panaro (MO) Via Degli Estensi 2070 – P.Iva 04090300361;
- della necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto alla società, **ISOLCASA SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in San Felice Sul Panaro (MO) Via Degli Estensi 2070 – P.Iva 04090300361;

**Dato atto che:**

- il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento dell'intervento in oggetto, è il seguente **B614B05DDB**;
- con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Richiamata** la seguente normativa:



- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell’ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;

**Rilevato** che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**DETERMINA**

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1. di approvare**, per le motivazioni di cui sopra, l’espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, relativa agli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;
- 2. di approvare** l’offerta economica presentata, dalla società **ISOLCASA SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in San Felice Sul Panaro (MO) Via Degli Estensi 2070 – P.Iva 04090300361 la quale per il servizio inerente la manutenzione ordinaria degli immobili comunali, si è resa disponibile alla esecuzione dello stesso per l’importo di € 4.933,60 oltre Iva di legge e così per complessivi € 6.018,99;



3. **di procedere**, quindi, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 degli interventi di cui al presente atto alla **ISOLCASA SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in San Felice Sul Panaro (MO) Via Degli Estensi 2070 – P.Iva 04090300361;
4. **di impegnare**, contestualmente, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a favore della società **ISOLCASA SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in San Felice Sul Panaro (MO) Via Degli Estensi 2070 – P.Iva 04090300361 la spesa di € 6.018,99, per l'affidamento degli interventi sopra descritti, finanziati da risorse proprie, sul Bilancio di Previsione 2025 – 2027 esercizio 2025 meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.04 piano finanziario 1.03.02.09.008;
5. **di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102 nonché dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
6. **di dare atto** che il CIG attribuito dall'ANAC è il n **B614B05DDB**;
7. **di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;
8. **di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti",
9. **di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia del presente atto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

**SERVIZIO TECNICO**  
**MANUTENTIVO/PATRIMONIO**  
*Ufficio Lavori Pubblici*

---



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

---

**OGGETTO: INTERVENTI Di MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA - CIG B614B05DDB**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
6.018,99	1.03.02.09.008	0105103.1160.000.04	2025	B614B05DDB	00434

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**01/04/2025**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*