



**ORIGINALE**

Rif. 67481

**DETERMINAZIONE**  
**Nr. 205 del 01/09/2021**

Oggetto:

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALLA COPERTURA, AGLI IMPIANTI E AI SERRAMENTI DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITE NEL CAPOLUOGO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 20 (EST 20) - TERZO STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI INFISSI - CUP H59E20000190002 - CIG SIMOG 8786229188**

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

- Visto il vigente Statuto comunale Titolo IV "Ordinamento degli Uffici e del Personale";
- Preso atto dell'assetto della macro struttura organizzativa del Comune, come definita dalla Giunta Comunale;
- Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- Visto il provvedimento con il quale i Responsabili di Servizio hanno provveduto a nominare i Responsabili del Procedimento;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.



**N. 205**

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALLA COPERTURA, AGLI IMPIANTI E AI SERRAMENTI DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITE NEL CAPOLUOGO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 20 (EST 20) - TERZO STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI INFISSI - CUP H59E20000190002 - CIG SIMOG 8786229188.

---

IL RESPONSABILE **SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2021 con l'art. 15 comma 6 del D.l 162/2019;

**Vista la** Delibera di Consiglio Comunale **n. 4 del 11/03/2021** "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021" e successivi atti di variazione;

**Vista la** Delibera di Consiglio Comunale **n. 5 del 11/03/2021** "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021 - 2023" e successivi atti di variazione;

**Vista la** Delibera di Giunta Comunale **n. 25 del 12/03/2021** "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2021 – 2023 – parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale intende procedere tempestivamente all'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico relativo alla copertura, agli impianti e ai serramenti delle scuole primaria e secondaria di primo grado nel capoluogo site in Via Martiri della Libertà 20 (edificio est 20) – terzo stralcio manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica degli infissi;

**Richiamate** le seguenti determinazioni con la quale si conferivano i seguenti incarichi tecnici riferiti ai tre stralci relativi agli interventi sulle scuole elementari e medie di Novi di Modena (Est 20):

- **la determinazione n. 31 del 18/02/2019**, con la quale si conferiva al P.Ind Simone Marangon dello studio Delta T, avente sede legale in Via Don Felice Ceretti 6 - Mirandola, un incarico relativo



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

alla progettazione definitiva - esecutiva e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino funzionale degli impianti delle scuole elementari e medie di Novi di Modena per un importo di € 38.066,93 Iva inclusa;

- **la determinazione n. 39 del 18/02/2019**, parzialmente rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 4 del 16/01/2020 con la quale si conferiva all'Ing. Sabrina Aldrovandi dello studio Technical Group, soc coop con sede in Strada Saliceto Panaro 5 - Modena l'incarico relativo alla progettazione definitiva - esecutiva per gli interventi di manutenzione straordinaria funzionale all'involucro edilizio, copertura ed infissi delle scuole elementari e medie di Novi di Modena per un importo di € 26.012,32 (iva ed oneri inclusi);

- **la determinazione n. 259 del 13/10/2020**, con la quale si conferiva all' Arch. Franceschetti Massimiliano, in qualità di legale rappresentante della Società Officina di Architettura Studio Associato con sede in Mirandola - Via Di Mezzo 68 l'incarico relativo alla Direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riguardante gli interventi di efficientamento energetico relativi alla copertura e ai serramenti delle scuole primaria e secondaria di primo grado del capoluogo site in Via Martiri della Libertà 20 per un importo di € 41.870,35 (iva ed oneri inclusi);

**Fatto presente che**, con atto di Giunta Comunale n. 47 del 21/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Sabrina Aldrovandi, professionista dello studio Technical Group soc. coop. a r.l., avente sede in Strada Saliceto Panaro 5 – 41122 Modena relativo agli interventi di efficientamento energetico relativo alla copertura, agli impianti e ai serramenti delle scuole primaria e secondaria di primo grado nel capoluogo site in Via Martiri della Libertà 20 (edificio est 20) – terzo stralcio manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica degli infissi, secondo il presente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO STRALCIO III</b>         |                     |
|--|---------------------|
| <b>LAVORI</b>                                |                     |
| Opere edili                                  | € 285.540,30        |
| Opere impiantistiche                         | € 50.188,04         |
| Sommano                                      | € 335.728,34        |
| Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso | € 2.913,37          |
| <b>Totale a base d'appalto</b>               | <b>€ 338.641,71</b> |
| IVA 10%                                      | € 33.864,17         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                         | <b>€ 372.505,88</b> |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                        |                     |
| Spese tecniche di progettazione e CSP        | € 10.447,57         |
| Spese tecniche direzione lavori e CSE        | € 18.235,50         |
| Sommano                                      | € 28.683,07         |
| IVA 22%                                      | € 6.310,28          |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>                 | <b>€ 34.993,35</b>  |
| Fondo ex art.18 legge 109/94                 | € 1.625,48          |



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

|                        |          |                   |
|------------------------|----------|-------------------|
| Imprevisti             | €        | 2.000,00          |
| IVA 22% su imprevisti  | €        | 440,00            |
|                        |          |                   |
| <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>€</b> | <b>411.564,71</b> |

**Rilevato** che a seguito del conferimento dell'incarico relativo alla Direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riguardante gli interventi di efficientamento energetico relativi alla copertura e ai serramenti delle scuole primaria e secondaria di primo grado affidato con la determinazione n. 259 del 13/10/2020, il quadro economico non è stato riformulato sulla base del ribasso di gara e che pertanto si ritiene necessario procedere in merito con l'aggiornamento del quadro economico.

**Dato atto** che il progetto definitivo-esecutivo inerente gli interventi di efficientamento energetico relativo alla copertura, agli impianti e ai serramenti delle scuole primaria e secondaria di primo grado nel capoluogo site in Via Martiri della Libertà 20 (edificio est 20) – terzo stralcio manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica degli infissi è finanziato per la spesa complessiva di € 411.564,71 da contributi della Regione Emilia Romagna ed è prevista nel Bilancio di previsione 2021 – 2023 esercizio finanziario 2021 – meccanografico 1102202 – cap 3300 – peg 12;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, n. 31 del 05/03/2021, a mezzo della quale si approvava lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse propedeutico all'espletamento della procedura negoziata di cui all' art 63 del d.lgs 50/2016 inerente alla aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto del presente atto;

**Visto altresì** l'avviso pubblico di indagine di mercato regolarmente pubblicato sulla sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Novi di Modena, a mezzo del quale, tra le altre cose, venivano specificate le modalità di espletamento della procedura di sorteggio dei soggetti interessati, sulla base di quanto previsto dall'art 1 comma 2 lettera b) del d.l. 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020 e 63 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**Verificato** che, a seguito del preindicated avviso pubblico di manifestazione di interesse, pervenivano n. 2 manifestazioni di interesse, non rendendo in tale modo necessario effettuare un sorteggio per l'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare a presentare la propria offerta;

**Richiamata altresì** la Determinazione a contrattare n. 139 del 29/06/2021 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, Arch. Sara Gherardi, con la quale veniva approvato l'espletamento di una procedura di gara con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020 e 63 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, e con aggiudicazione dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 3, con un importo posto a base di gara di appalto pari ad € 338.641,71 (di cui € 2.913,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%, come emerge dal quadro economico di progetto



di seguito specificato:

| <b>QUADRO ECONOMICO STRALCIO III</b>         |                     |
|--|---------------------|
| <b>LAVORI</b>                                |                     |
| Opere edili                                  | € 285.540,30        |
| Opere impiantistiche                         | € 50.188,04         |
| Sommano                                      | € 335.728,34        |
| Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso | € 2.913,37          |
| <b>Totale a base d'appalto</b>               | <b>€ 338.641,71</b> |
| IVA 10%                                      | € 33.864,17         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                         | <b>€ 372.505,88</b> |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                        |                     |
| Spese tecniche di progettazione e CSP        | € 10.447,57         |
| Spese tecniche direzione lavori e CSE        | € 18.235,50         |
| Sommano                                      | € 28.683,07         |
| IVA 22%                                      | € 6.310,28          |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>                 | <b>€ 34.993,35</b>  |
| Fondo ex art.18 legge 109/94                 | € 1.625,48          |
| Imprevisti                                   | € 2.000,00          |
| IVA 22% su imprevisti                        | € 440,00            |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                       | <b>€ 411.564,71</b> |

**Considerato** che alla luce della L. n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019, successivamente modificato dall'art 8 comma 7 della legge 120/2020, c rimane sospeso fino al 31/12/2023 l'obbligo previsto dal comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per le stazioni appaltanti che siano Comuni non capoluogo di Provincia di procedere per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 5.548.000,00 (soglia comunitaria prevista dall'art. 35, comma 1, lett. a), e fino ad 1.000.000,00 di Euro - esclusi i lavori fino a 150.000,00 Euro per i quali resta valido il comma 1 dell'art. 37 citato e quelli di manutenzione ordinaria da 150.000,00 Euro e fino all'importo di 1.000.000,00 Euro per i quali si possa far ricorso alle modalità indicate dal primo periodo del comma 2 dell'articolo 37 citato - in forma aggregata secondo una delle modalità elencate alle lettere a), b) e c) del medesimo comma 4 (ricorso a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati, o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56);

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca cantieri") convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli



interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”), nonché come modificato dal D.L. 76/2020 convertito con modifiche nella legge 120/2020 con particolare riferimento ai seguenti articoli.

- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 2, ai sensi del quale, “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appalti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 così come convertito nella legge 120/2020;
- art. 36, comma 9-bis, che indica i criteri di aggiudicazione dei contratti pubblici;
- art. 59 che indica le procedure che le stazioni appaltanti devono utilizzare per la scelta del contraente nell'aggiudicazione di appalti pubblici nei settori ordinari;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;

Non si tiene conto delle ulteriori modifiche apportate alla normativa vigente dal D.L. 77/2021 in quanto la procedura di gara è stata avviata anteriormente alla entrata in vigore della citata norma;

**Preso atto** di quanto riportato nel “Verbale di apertura dei plichi” Prot. 9909/2021 del 26/07/2021, regolarmente pubblicato sul sito amministrazione trasparente del comune di Novi di Modena, nel quale si procedeva all'apertura dei plichi dei n. 2 soggetti partecipanti alla procedura per la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta 1 - Documentazione amministrativa" e, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, si disponeva la ammissione dei seguenti soggetti partecipanti alla procedura ovvero:

- 1) **società GRUPPO FINESTRE SRL** - in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Carducci 3 - Ala (Tn) – p.iva 01943470227- plico assunto al Prot. Gen.le 9549 del 19/07/2021;
- 2) **società SOLLAZZINI SRL** - in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Lamarmora 51 – Firenze – p.iva 02316160486 - plico assunto al Prot. Gen.le 9744 del 22/07/2021;

**Richiamata** la Determinazione n. 173 del 27/07/2021 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio Arch. Sara Gherardi, nella quale si nominava la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;

**Preso atto** di quanto riportato nel verbale della Commissione Giudicatrice relativi alla seduta riservata tenutasi in data 29/07/2021 e agli atti del Protocollo Generale del Comune di Novi di Modena n. 10212/2021 del 02/08/2021, contenente la valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi;

**Preso atto altresì** di quanto riportato nel verbale della terza seduta pubblica in data 04/08/2021 Prot 10440/2021 del 05/08/2021 in cui si procedeva all'apertura delle buste "Offerta Economica" e all'attribuzione del relativo punteggio all'elemento di valutazione "offerta economica", con conseguente redazione della graduatoria delle offerte per i concorrenti e, con riferimento agli



adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si prendeva atto di quanto segue:

**Ritenuto opportuno**, altresì, procedere all'approvazione dei sopra indicati documenti (verbali) relativi all'esperimento della gara di cui in oggetto;

**Dato atto** che l'esito della procedura ha consentito la formazione della seguente graduatoria:

**1) società GRUPPO FINESTRE SRL** - in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Carducci 3 - Ala (Tn) - p.iva 01943470227- plico assunto al Prot. Gen.le 9549 del 19/07/2021 che ha offerto un ribasso del 1,00 % e ha ottenuto un punteggio finale pari a **79,01 punti**;

**2) società SOLLAZZINI SRL** - in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Lamarmora 51 - Firenze - p.iva 02316160486 - plico assunto al Prot. Gen.le 9744 del 22/07/2021 che ha offerto un ribasso del 12,75 % e ha ottenuto un punteggio finale pari a **48,50 punti**;

**Considerato** che l'offerta economicamente più vantaggiosa e con punteggio più alto risulta essere quella formulata dalla società **GRUPPO FINESTRE SRL** - in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Carducci 3 - Ala (Tn) - p.iva 01943470227 e che l'importo complessivo, in esito all'assegnazione dei lavori, è fissato in € **335.284,42** (di cui 2.913,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) a seguito del ribasso del 1,00 % (pari ad € 3.357,28) sull'imponibile di € 338.641,71, oltre IVA al 10% ed eventuali altre imposte, per una spesa complessiva di **368.812,86**;

**Verificato** che con Determinazione a contrattare n.139 del 29/06/2021 il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Arch. Sara Gherardi, è stata assunta la prenotazione di spesa complessiva di progetto pari ad € 376.571,36, al netto delle spese tecniche già impegnate, sul Bilancio di previsione dell'Ente 2021 - 2023 esercizio finanziario 2021 al meccanografico n. 1102202 cap. 3300 pag 12 imp. 2021/576 piano finanziario 2.02.01.09.999

**Considerato altresì** che, con la medesima determinazione a contrarre, è stata assunta la prenotazione di spesa, ai sensi dell'art 183 comma 1 del d.lgs 267/2000, prevista per i lavori pari ad 372.505,88 (Iva al 10% inclusa), Bilancio di previsione dell'Ente 2021 - 2023 esercizio finanziario 2021 al meccanografico n. 1102202 cap. 3300 pag 12 imp. 2021/576.001 piano finanziario 2.02.01.09.999

**Dato atto che:**

- ai lavori in oggetto è stato assegnato, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE, il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): **H59E20000190002**;
- è stato acquisito dal Comune di Novi di Modena sul sito dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG/SIMOG): **8786229188**;
- che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli



artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che sono state intraprese le verifiche successive in capo all'aggiudicatario, effettuate ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate;

**Dato altresì atto** che il contratto, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative all'affidamento dei lavori in oggetto, verrà stipulato a mezzo di scrittura privata non autenticata in formato elettronico;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dal D.L. n. 32/2019;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo LL protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione ditali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti:**

- il D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca Cantieri") convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. del 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici");
- il D.L. 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**



Richiamate integralmente le premesse:

- **di approvare** le risultanze dei verbali sia delle sedute pubbliche che delle sedute private citati in premessa e allegati alla suddetta determinazione a farne parte integrante;

- **di approvare** la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto nei confronti della società **GRUPPO FINESTRE SRL** - in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Carducci 3 - Ala (Tn) – p.iva 01943470227 società prima in graduatoria, avendo presentato offerta economicamente più vantaggiosa, così come risulta da verbale di gara Prot. n.10440/2021 del 05/08/2021, per l'importo complessivo, di € **335.284,42** (di cui 2.913,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) a seguito del ribasso del 1,00 % (pari ad € 3.357,28) sull'imponibile di € 338.641,71, oltre IVA al 10% e così per una spesa complessiva di **368.812,86** secondo le risultanze dei verbali sopra citati;

- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) del d.l 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'esecuzione dei lavori inerenti gli " **Interventi di efficientamento energetico relativi alla copertura agli impianti e ai serramenti della scuola primaria e secondaria di primo grado site nel capoluogo in via Martiri della Libertà 20 (est 20). Terzo stralcio manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica degli infissi**" alla società **GRUPPO FINESTRE SRL** - in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Carducci 3 - Ala (Tn) – p.iva 01943470227 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., offrendo un ribasso percentuale del 1.00% sull'importo a base di gara d'appalto per un valore complessivo di aggiudicazione di € 335.284,42 di cui € 2.913,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, e, quindi, complessivamente di € **368.812,86** (di cui € 2.913,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA al 10% inclusa

- **di dare atto** che l'importo dei lavori ammonta ad € 335.284,42 (di cui € 2.913,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso offerto, oltre IVA al 10%;

- **di dare atto** che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **di impegnare** la spesa complessiva di € 368.812,86, IVA al 10% inclusa, sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2021 - 2023 a favore della società **GRUPPO FINESTRE SRL** in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Via Carducci 3 - Ala (Tn) - p.iva 01943470227, sul Bilancio di previsione dell'Ente 2021 – 2023 esercizio finanziario 2021 , al meccanografico n. 1102202 cap. 3300 peg 12 subimp. 2021/576.001.01 piano finanziario 2.02.01.09.999, finanziata dalla Regione Emilia Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione;

- **di rilevare** l'economia di € 3.693,02 corrispondente alla somma a disposizione a seguito di ribasso d'asta (iva di legge compresa) sull'imp. 2021/576.001

- **di impegnare**, contestualmente, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la somma di € 1.625,48, IVA inclusa, per incentivo funzioni tecniche sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2021-2023, Esercizio finanziario 2021, al meccanografico 1102202, al cap. n. 3300, peg.



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

12, subimp n. 2021/576.002 piano finanziario n. 02.01.09.999, finanziata dalla Regione Emilia Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione;

- **di formalizzare** il contratto di appalto, con la forma della scrittura privata non autenticata in formato elettronico, così come previsto dal d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

- **di dare atto** che le Parti contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

- **di precisare** che a corredo del contratto da stipularsi fra le parti, l'aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva (comma 1) e una polizza per la responsabilità civile verso terzi (comma 7);

- **di dare atto** che per la società aggiudicataria di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutenitivo e Patrimonio;

- **di riformulare** di seguito il quadro economico sulla base dei seguenti ribassi di gara:

- € 3.693,02 risultanti dall'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori del Terzo Stralcio manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica degli infissi di cui al presente atto;

- € 1.730,84 quota parte proporzionale risultante dall'espletamento delle procedure per l'affidamento dell'incarico relativo alla Direzione Lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (determinazione n. 259 del 13/10/2020);

| QUADRO ECONOMICO STRALCIO III                |                     |
|--|---------------------|
| <b>LAVORI</b>                                |                     |
| Opere edili                                  | € 282.684,89        |
| Opere impiantistiche                         | € 49.686,16         |
| Sommano                                      | € 332.371,05        |
| Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso | € 2.913,37          |
| <b>Totale a base d'appalto</b>               | <b>€ 335.284,42</b> |
| IVA 10%                                      | € 33.528,44         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                         | <b>€ 368.812,86</b> |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                        |                     |
| Spese tecniche di progettazione e CSP        | € 10.447,57         |



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| Spese tecniche direzione lavori e CSE            | €        | 16.816,78         |
| Sommano  | €        | 27.264,35         |
| IVA 22%  | €        | 5.998,16          |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>                     | <b>€</b> | <b>33.262,51</b>  |
| Fondo ex art.18 legge 109/94                     | €        | 1.625,48          |
| Imprevisti                                       | €        | 2.000,00          |
| IVA 22% su imprevisti                            | €        | 440,00            |
| <b>Somme a disposizione a seguito di ribassi</b> | <b>€</b> | <b>5.423,86</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                           | <b>€</b> | <b>411.564,71</b> |

- **di integrare** la prenotazione dei impegno 2021/576 tenendo conto, a seguito della riformulazione del quadro economico , della quota proporzionale del ribasso di gara per l'affidamento dell'incarico relativo alla Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza di fase di esecuzione, che rientra nelle somme a disposizione all'interno del quadro economico del progetto, per un totale complessivo di € 378.302,21 al netto degli incarichi già impegnati, finanziato dalla Regione Emilia Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione;

- **di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

- **di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida A.N.A.C., pubblicate con Delibera n. 1310 del 28/12/2016, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);

- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., e dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- **di prevedere** che l'Autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Strada Maggiore n. 80, 40125 Bologna e che il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- - -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL RESP. SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO  
E PATRIMONIO  
F.to: Arch. Sara Gherardi

Novi di Modena

IL RESP. SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO  
E PATRIMONIO  
F.to: Arch. Sara Gherardi

Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:

(X) si appone il "VISTO" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

( ) NON si appone il predetto "VISTO" per le seguenti motivazioni:

---

Novi di Modena 01.09.2021

Il Responsabile Territoriale Servizio Finanziario  
F.to: Dott.ssa Mussini Roberta