



COPIA

Rif. 67449

DETERMINAZIONE
Nr. 175 del 28/07/2021

Oggetto:

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE E DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E MONTACARICHI DEGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' AL COMUNE DI NOVI DI MODENA, MEDIANTE RDO SU MEPA - CIG: Z33324778F.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO

- Visto il vigente Statuto comunale Titolo IV "Ordinamento degli Uffici e del Personale";
- Preso atto dell'assetto della macro struttura organizzativa del Comune, come definita dalla Giunta Comunale;
- Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- Visto il provvedimento con il quale i Responsabili di Servizio hanno provveduto a nominare i Responsabili del Procedimento;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.



N. 175

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE E DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E MONTACARICHI DEGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' AL COMUNE DI NOVI DI MODENA, MEDIANTE RDO SU MEPA - CIG: Z33324778F

- - -

IL RESPONSABILE **SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2021 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2021 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 12/03/2021 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) esercizi 2021-2023 – parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

Premesso che:

- con Determinazione a contrattare n. 147 DEL 02/07/2021, veniva approvato l'espletamento di una procedura mediante affidamento diretto a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RDO) da effettuarsi sul mercato elettronico MEPA-Consip S.p.A., del servizio di manutenzione degli impianti ascensori e montacarichi negli immobili di proprietà comunale di Novi di Modena fino al 31.12.2023, per un importo a base di gara di € 22.714,16 di cui € 843,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, e quindi per una spesa complessiva di € 27.711,28 come da quadro economico di seguito specificato:

	Ascensori	Montavivande	Totali
Numero impianti	10	1	11
Servizio			16.870,63
Oneri sicurezza			843,53
IVA canone			3.897,12
TOTALE			21.611,28
Corrispettivi per contratto n. 29 mesi			
Extra canone			5.000,00
i.v.a. extra canone			1.100,00
Totale			6.100,00
Valore dell'appalto ai fini dell'affidamento			
Totale soggetto a ribasso			21.870,63
Totale oneri sicurezza			843,53
Sommano			22.714,16
IVA			4.997,12



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Totale complessivo			27.711,28
--------------------	--	--	------------------

- nella stessa Determinazione veniva dato atto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente;
- con RDO n. 2833646 del 06/07/2021, sono stati invitati a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/07/2021, le ditte seguenti ditte
 - 1) BBF ASCENSORI, in persona del legale rappresentante pro tempore avente sede legale in Via Pescia 257 – Modena (MO)
 - 2) KONE SPA, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Figino 41 – Pero (MI)
 - 3) ESSEEMMETI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Guido Razzaboni 13 – Modena (MO)
 - 4) AMMAR ASCENSORI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Curtatona 5/5 – Modena (MO) –
 - 5) SCHINDLER SPA, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Cernuschi 1 – Milano (MI)

Viste le risultanze in data 19/07/2021 della RDO n. 2833646 con apposito verbale di esame delle due offerte pervenute, nel quale si propone l'aggiudicazione alla ditta SCHINDLER SPA, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Milano, Via Cernuschi 1 C.F e P.iva 00224020362 che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara del 26,68%, determinando un importo netto del servizio di € 16.035,54 (di cui € 12.369,54 per il servizio di manutenzione periodica ordinaria e stimati € 3.666,00 per gli interventi extra canone) oltre ad € 843,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

Ritenuta la predetta offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, occorre pertanto procedere all'approvazione delle risultanze della RDO su MEPA e all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto a favore della suddetta ditta;

Tenuto conto che sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;

Considerato pertanto concluso l'espletamento delle procedure per l'individuazione del miglior offerente tramite piattaforma MEPA;

Accertato che, con la stessa Determinazione dirigenziale n. 147 del 02/07/2021, è stata assunta la prenotazione di spesa per € 27.711,28 IVA inclusa pari all'importo complessivo di quadro economico finanziato con risorse di parte corrente, così suddiviso:

€ 3.726,08 IVA compresa per il canone annuale 2021:

- € 203,33 al meccanografico n. 1209103, al cap. n. 1656, pag. n. 2, imp. n. 578/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;
- € 355,83 al meccanografico n. 0402103, al cap. 1366, pag. n. 2, imp. n. 579/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4
- € 803,17 al meccanografico n. 0106103, cap. n. 1086, pag. n. 3, imp. 580/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- € 2.363,75 al meccanografico n. 0105103, al cap. 1160, pag. n. 6, imp. n. 581/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4
- **€ 1.220,00 IVA compresa per il servizio extra canone 2021** al meccanografico n. 0105103, al cap. 1160, pag. n. 6, imp. n. 582/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4

€ 8.942,60 IVA compresa per il canone annuale 2022

- € 3.037,80 al meccanografico n. 1209103, al cap. n. 1656, pag. n. 2, imp. n. 32/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4 (cimitero) ;
- € 854,00 al meccanografico n. 0402103, al cap. 1366, pag. n. 2, imp. n. 33/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4
- € 1.927,60 al meccanografico n. 0106103, cap. n. 1086, pag. n. 3, imp. 34/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4
- € 3.123,20 al meccanografico n. 0105103, al cap. 1160, pag. n. 6, imp. n. 35/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4

€ 2.440,00 IVA compresa per il servizio extra canone 2022 al meccanografico n. 0105103, al cap. 1160, pag. n. 6, imp. n. 36/2022 piano finanziario n. 1.3.2.9.4

€ 8.942,60 IVA compresa per il canone annuale 2023

- € 3.037,80 al meccanografico n. 1209103, al cap. n. 1656, pag. n. 2, imp. n. 4/2023 piano finanziario n. 1.3.2.9.4 (cimitero) ;
- € 854,00 al meccanografico n. 0402103, al cap. 1366, pag. n. 2, imp. n. 5/2023 piano finanziario n. 1.3.2.9.4
- € 1.927,60 al meccanografico n. 0106103, cap. n. 1086, pag. n. 3, imp. 6/2023 piano finanziario n. 1.3.2.9.4
- € 3.123,20 al meccanografico n. 0105103, al cap. 1160, pag. n. 6, imp. n. 7/2023 piano finanziario n. 1.3.2.9.4

€ 2.440,00 IVA compresa per il servizio extra canone 2023 al meccanografico n. 0105103, al cap. 1160, pag. n. 6 imp. n 8/2023 piano finanziario n. 1.3.2.9.4

Dato atto che:

- il CIG attribuito dall'ANAC per l'affidamento in oggetto è il seguente: **Z33324778F**;
- con la stipula della scrittura privata, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii., e l'inottemperanza alla norma suddetta sarà causa di



risoluzione del contratto;

Richiamata la seguente normativa:

- D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, con particolare riferimento agli artt. 107 e seguenti sulle funzioni e responsabilità della dirigenza e dei responsabili di servizio e all’art. 183 “*Impegno di spesa*”;
- D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- L. n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, con particolare riferimento all’art. 3 “*Tracciabilità dei flussi finanziari*” e all’art. 6 “*Sanzioni*”;
- D.Lgs. del 14/03/2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.*”, in particolare gli artt. 23 e 37;
- D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, modificato dal D.L. 76/2020 convertito con modiche nella legge 120/2020 modificata dal D.L. 77/2021
- Regolamento dei contratti sotto soglia, approvato con D.C.C. del 22/02/2018, n. 07;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati,

- **di approvare** l’aggiudicazione, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) n. 2833646 su MEPA-Consip S.p.A. del servizio di manutenzione degli impianti ascensori e montacarichi negli immobili di proprietà comunale del Comune di Novi di Modena con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 22.714,16 di cui € 843,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA al 22% esclusa;

- **di aggiudicare** in via definitiva, nelle more delle verifiche di rito e in subordine all’esito positivo delle predette, il servizio sopra descritto alla ditta SCHINDLER SPA, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Cernuschi 1 - Milano - C.F./P.IVA: 00842990152, la quale ha offerto un ribasso unico percentuale sull’importo posto a base di gara del 26,68%, determinando un importo netto del servizio di € 16.035,54 (di cui € 12.369,54 per il servizio di manutenzione periodica ordinaria e stimati € 3.666,00 per gli interventi extra canone) oltre ad € 843,53 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA, come da quadro economico così riformulato:

	Ascensori	Montavivande	Totali
Numero impianti	10	1	11
Servizio a seguito di ribasso			12.369,54
Oneri sicurezza			843,53
IVA canone manut. ordinaria			2.906,88
TOTALE			16.119,95
Corrispettivi per contratto n. 29 mesi			
Extra canone (a seguito di ribasso)			3.666,00
i.v.a. extra canone			806,52
Totale			4.472,52
Valore dell'appalto ai fini dell'affidamento			



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Totale a seguito di ribasso			16.035,54
Totale oneri sicurezza			843,53
Sommano			16.879,07
IVA			3.713,40
Totale complessivo			20.592,47
Somme a disposizione a seguito di ribasso			7.118,81
Totale			27.711,28

- **di impegnare** la somma complessiva per il servizio di € 20.592,47 IVA compresa nel seguente modo:

€ 2.779,29 IVA ed oneri compresi per il canone annuale 2021 così suddivisi:

- € 151,66 al meccanografico n. 1209103, cap. n. 1656, pag. n. 2, subimp. n. 578.001/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4
- € 265,41 al meccanografico n. 0402103, cap. n. 1366, pag. n. 2, subimp. n. 579.001/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;
- € 599,09 al meccanografico n. 0106103, cap. 1086, pag. n. 3, subimp. n. 580.001/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;
- € 1.763,13 al meccanografico n. 0105103, cap. n. 1160 pag. n. 6, subimp. 581.001/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 894,50 IVA compresa per il servizio extra canone 2021 al meccanografico n. 0105103, cap. 1160, pag. n. 6, subimp. n. 582.001/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4:

€ 6.670,33 IVA e oneri compresi per il canone annuale 2022 così suddivisi:

- € 2.265,91 al meccanografico n. 1209103, cap. n. 1656, pag. n. 2, subimp. n. 32.001/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4 ;
- € 637,00 al meccanografico n. 0402103, cap. n. 1366, pag. n. 2, subimp. n. 33.001/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;
- € 1.437,81 al meccanografico n. 0106103, cap. 1086 pag. n. 3, subimp. n. 34.001/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;
- € 2.329,61 al meccanografico n. 0105103, cap. n. 1160 pag. n. 6, subimp. 35.001/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4

€ 1.789,01 per il servizio extracanone anno 2022 al meccanografico n. 0105103, cap. 1160, pag. n. 6, subimp. n. 36.001/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 6.670,33 IVA e oneri compresi per il canone annuale 2023 così suddivisi:



- € 2.265,91 al meccanografico n. 1209103, cap. n. 1656, pag. n. 2, subimp. n. 4.001/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4 ;
- € 637,00 al meccanografico n. 0402103, cap. n. 1366, pag. n. 2, subimp. n. 5.001/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;
- € 1.437,81 al meccanografico n. 0106103, cap. 1086 pag. n. 3, subimp. n. 6.001/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;
- € 2.329,61 al meccanografico n. 0105103, cap. n. 1160 pag. n. 6, subimp. 7.001/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4

€ 1.789,01 per il servizio extracanonone anno 2023 al meccanografico n. 0105103, cap. 1160, pag. n. 6, subimp. n. 8.001/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

- **di rilevare** l'economia complessiva da ribasso di gara pari ad € 7.118,81 di cui ai seguenti impegni:

- per l'anno 2021

€ 51,67 al meccanografico n. 1209103, cap. n. 1656, pag. n. 2, imp 578/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 90,42 al meccanografico n. 0402103, cap. n. 1366, pag. n. 2, imp. 579/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 204,08 al meccanografico n. 0106103, cap. 1086, pag. n. 3, imp. 580/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 600,62 al meccanografico n. 0105103, cap. n. 1160 pag. n. 6, imp. 581/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 325,50 al meccanografico n. 0105103, cap. 1160, pag. n. 6, imp. 582/2021 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

- per l'anno 2022

€ 771,89 al meccanografico n. 1209103, cap. n. 1656, pag. n. 2, imp 32/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4 ;

€ 217,00 al meccanografico n. 0402103, cap. n. 1366, pag. n. 2, imp 33/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 489,79 al meccanografico n. 0106103, cap. 1086 pag. n. 3, imp 34/2022 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 793,59 al meccanografico n. 0105103, cap. n. 1160 pag. n. 6, imp 35/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4



€ 650,99 al meccanografico n. 0105103, cap. 1160, pag. n. 6, imp 36/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

- **per l'anno 2023**

€ 771,89 al meccanografico n. 1209103, cap. n. 1656, pag. n. 2, imp 4/2022, piano finanziario n. 1.3.2.9.4 ;

€ 217,00 al meccanografico n. 0402103, cap. n. 1366, pag. n. 2, imp 5/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 489,79 al meccanografico n. 0106103, cap. 1086 pag. n. 3, imp 6/2023 piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

€ 793,59 al meccanografico n. 0105103, cap. n. 1160 pag. n. 6 imp 7/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4

€ 650,99 al meccanografico n. 0105103, cap. 1160, pag. n. 6, imp 8/2023, piano finanziario n. 1.3.2.9.4;

- **di formalizzare** il contratto mediante scrittura privata semplice secondo lo schema predisposto dalla piattaforma MEPA- Consip S.p.A.;

- **di dare atto** che per la ditta di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e ss.mm.ii.;

- **di dare atto** che il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;

- **di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

- **di dare atto** che, con successivo provvedimento, il Responsabile del procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto, dietro presentazione di regolare fattura, solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l' idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la conformità ovvero l'approvazione della regolare esecuzione del servizio affidato, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. ed in particolare:

- dell'art. 23, comma 1, lett. b), nella sottosezione: "Provvedimenti dirigenti amministrativi";



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- dell'art. 37, comma 1, lett. b), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017, nella sottosezione: "Bandi di gara e contratti";

- **di dare atto**, altresì, che la presente determinazione verrà trasmessa al Responsabile Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Resp. SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
F.to: Arch. Sara Gherardi

Novi di Modena

IL RESP. SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
F.to: Arch. Sara Gherardi

Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:

(X) si appone il "VISTO" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

() NON si appone il predetto "VISTO" per le seguenti motivazioni:

Novi di Modena 28.07.2021

Il Responsabile Territoriale Servizio Finanziario
F.to: Mussini Dott.ssa Roberta