



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 112 del 15/10/2021

Oggetto:

RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI ROVERETO S/SECCHIA. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA, DELLO SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E DEL VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI PREZZI.

Nell'anno **duemilaventuno**, il giorno **quindici** del mese di **ottobre**, alle ore 12,00 nella sala, appositamente convocata, si riunisce la Giunta del Comune di Novi di Modena in videoconferenza, secondo i criteri definiti con decreto sindacale prot. n. 4213 del 23.03.2020. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico videoconferenza Google Meet con l'intervento dei Signori:

1-	DIACCI ENRICO	Sindaco	P
2-	FABBRI MAURO	Vice Sindaco	P
3-	BACCHELLI SUSANNA	Assessore	P
4-	FRACAVALLA ALESSANDRO	Assessore	P
5-	CASARINI ELISA	Assessore non consigliere	A
6-	PALTRINIERI ANNALISA	Assessore non consigliere	P

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa in videoconferenza il Vice Segretario del Comune di Novi di Modena Sig. CAPPI RAFFAELE.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. DIACCI ENRICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.



N. 112

RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI ROVERETO S/SECCHIA. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA, DELLO SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E DEL VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI PREZZI.

- - -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 05.03.2018 veniva approvato il Progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto i lavori di ripristino con miglioramento sismico della Delegazione Municipale di Rovereto s/Secchia, redatto ognuno per le proprie competenze dall'Arch. Irene Torreggiani, dall'Ing. Fabio Torrebruno, dall'Ing. Flavio Poletti, dal Geom. Gianfranco Pirra, con il coordinamento generale sul progetto dell' Ing. Corrado Faglioni, ed ammontante a complessivi € 2.300.000,00;

Dato atto che:

- con atto n. 93 del 10/04/2017 veniva affidato al Dott. Ing. Fiocchi Giorgio, l'incarico tecnico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico della Delegazione Municipale di Rovereto s/S;
- con atto n. 94 del 10/04/2017 veniva affidato l'incarico tecnico professionale , all'Arch. Anna Mazzoli per la direzione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico della Delegazione Municipale di Rovereto;
- con atto n. 186 del 22/07/2019 venivano affidati i lavori di ripristino con miglioramento sismico della Delegazione Municipale di Rovereto, ad R.T.I. – ARCO LAVORI SOC. COOP. (Mandataria) con D.P. Restauro S.N.C. di Pigozzi Fabio (Mandante);
- con atto n. 120 del 08/06/2020 veniva affidato il collaudo statico e tecnico amministrativo, all'Ing. Lorenzo Finocchio con riferimento alle opere di ripristino della Delegazione Municipale di Rovereto s/S.

Richiamato il quadro economico approvato nella determina n. 186 del 22/07/2019, riguardante l'aggiudicazione a seguito di procedura ristretta per l'affidamento dei lavori in oggetto e la successiva determina n. 125 del 03/06/2021 di affidamento di incarico di redazione di variante strutturale non sostanziale allo studio 41ZERODODICI Studio associato di Architettura e Ingegneria così suddiviso:

DESCRIZIONE	QE PROGETTO DEFINITIVO –ESECUTIVO (Det. 186 del 22/07/2019)	VARIAZIONI A SEGUITO DI Det. 125 del 03/06/2021
LAVORI		
Lavori	€ 1.261.554,86	1.261.554,86
Oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	€ 81.790,55	€ 81.790,55
TOTALE OPERE A BASE DI APPALTO	1.343.345,41	1.343.345,41
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA al 10% sui lavori aggiudicati ed eventuali altre	€ 148.989,74	€ 134.334,54



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

imposte		
Somme a disposizione a seguito del ribasso d'asta IVA al 10%	€ 414.510,88	
Imprevisti	€ 146.551,98	€ 570.044,69
Prove di laboratorio comprensive di Iva	€ 12.873,44	€ 12.873,44
Indagini stratigrafiche comprensive di Iva	€ 11.956,00	€ 11.956,00
Spese tecniche esterne	€ 166.500,00	€ 153.354,05
Contributo 4% su spese tecniche esterne	€ 6.660,00	€ 6.134,16
IVA su spese tecniche esterne	€ 38.095,20	€ 35.087,41
Spese per commissione esaminatrice progetto 0,50%	€ 5.000,00	€ 1.000,00
Accantonamento di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 56/2017	€ 5.517,35	€ 5.517,35
Spese per traslochi		€ 21.740,00
Spese per allacciamenti		€ 4.612,95
Importo somme a disposizione	€ 956.654,59	€ 956.654,59
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare e integrare alcuni elementi del progetto originario, in particolare:

- consolidamento delle volte del primo solaio;
- utilizzo di materiali cemento-esenti;
- adeguamento normativo delle porte REI ed installazione di bussola vetrata di ingresso;
- sostituzione degli infissi esterni;
- adeguamento normativo mediante installazione di linea vita in copertura con contestuale rimaneggiamento del manto di copertura;
- maggior estensione dell'intervento di rifacimento dell'intonaco esterno;
- ricostruzione delle porzioni mancanti dei rilevati dei prospetti e restauro di mostre delle finestre, bancali e lesene d'angolo;
- allacciamento utenze;
- opere per adeguamento del solaio a terra e rimodulazione dei gradini dei due portoni di ingresso e modificando il pacchetto di solaio a terra;
- adeguamento normativo dell'impianto elettrico;
- costi sicurezza Covid - 19, a fronte del contestuale periodo di emergenza sanitaria.

Ritenuto che

- le modifiche sopraelencate, oggetto di variante in corso d'opera non risultano sostanziali ai sensi dell' art. 9 della L.R. n. 19/2008;
- l'importo della variante non modifica l'importo contrattuale superiore al 50%, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- la variante non sostanziale è redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), 2 lettera b) e 4 del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 e smi;

Vista la variante in corso d'opera redatta da Direttore dei Lavori Arch. Anna Mazzoli nel mese di luglio 2021 composta dalla seguente documentazione:



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- Dichiarazione RUP variante non sostanziale;
- ALL_00 relazione illustrativa variante;
- ALL_01 rapporti con Soprintendenza;
- ALL_02 relazione tecnica architettonica;
- ALL_03 relazione variante strutturale;
- ALL_04 relazione restauro pittorico;
- ALL_05 Quadro Tecnico Economico;
- ALL_06 Computo Metrico Estimativo di variante;
- ALL_07 Elenco prezzi di variante;
- ALL_08 concordamento nuovi prezzi;
- ALL_09 analisi nuovi prezzi;
- ALL_10 atto di sottomissione;
- ALL_11 MUR_A15-D9_ASS_VNS;
- VAR 01 ST. LEG_planimetria;
- VAR 02 ST. LEG_piante;
- VAR 03 ST. LEG_prospetti;
- VAR 04 VAR_planimetria;
- VAR 05 VAR_piante;
- VAR 06 VAR_sezioni;
- VAR 07 VAR_prospetti;
- VAR 08 CONTR_piante;
- VAR 09 CONTR_prospetti;
- VAR 10 dettaglio costruttivo.

Precisato che gli elaborati sono disponibili in originale agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo Patrimonio, in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi;

Visto altresì il quadro economico di raffronto tra quello a base d'appalto a seguito dei ribassi e quello a seguito di perizia di variante :

DESCRIZIONE	QE Det. 125 del 03/06/2021	VARIAZIONI	QE A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
LAVORI			
Lavori	€ 1.261.554,86	€ 453.442,53	€ 1.714.997,39
Oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	€ 81.790,55	€ 22.029,56	€ 103.820,11
Oneri Covid - 19		€ 11.879,98	€ 11.879,96
TOTALE OPERE A BASE DI APPALTO	1.343.345,41	487.352,05	€ 1.830.697,46
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA al 10% sui lavori aggiudicati	€ 134.334,54	€ 48.735,21	€ 183.069,75
Somme a disposizione a seguito del ribasso d'asta IVA al 10%			
Imprevisti	€ 570.044,69	-€ 544.292,11	€ 25.752,58
Prove di laboratorio	€ 12.873,44		12.873,44



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

comprehensive di Iva			
Indagini stratigrafiche comprehensive di Iva	€ 11.956,00		11.956,00
Spese tecniche esterne	€ 153.354,05	€ 4.930,20	€ 158.284,25
Contributo 4% su spese tecniche esterne	€ 6.134,16	€ 197,21	€ 6.331,37
IVA su spese tecniche esterne	€ 35.087,41	€ 1.128,03	€ 36.215,44
Spese per commissione esaminatrice progetto 0,50%	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 56/2017	€ 5.517,35	€ 1.949,41	€ 7.466,76
Spese per traslochi	€ 21.740,00		€ 21.740,00
Spese per allacciamenti	€ 4.612,95		€ 4.612,95
Importo somme a disposizione	€ 956.654,59	-€ 487.352,05	€ 469.302,54
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.300.000,00		2.300.000,00

Tenuto conto che:

- L'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso, nonché per le modalità ed i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che:

- l'importo in aumento della variante ammonta ad € 544.292,11 di cui: € 453.442,53 per lavori, € 22.029,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 11.879,98 per oneri Covid – 19 non soggetti a ribasso, € 7.076,82 per spese tecniche, oltre Iva di legge sui lavori e spese tecniche;

Verificato che la variante è stata presentata alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento del nulla osta all'utilizzo dei ribassi d'asta e delle economie di gara ai sensi dell'art. 13 commi 2 e 3 del Regolamento previsto dall'art. 11 L.R. 16 del 21/12/2012 e smi;

Preso atto che il responsabile del servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna ha rilasciato il nulla osta alla variante non sostanziale a mezzo Pec (Prot. n. 13244/2021 del 08/10/2021);

Rilevato che nel predetto nulla osta le opere in variante rientrano tra gli interventi ammissibili a finanziamento ad eccezione di alcune voci per complessivi € 34.146,26 (Iva inclusa),

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Anna Mazzoli;

Ritenuto altresì di procedere a:

- approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- riapprovare il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto, e rideterminare le competenze tecniche e professionali;

Dato atto che la variante ammontante a complessivi euro 544.292,11 trova copertura finanziaria al meccanografico 1102202 capitolo/articolo 3300.000.01, in particolare la somma di euro 510.145,85 trova



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

copertura finanziaria negli impegni 2021/115 (ex 2020/9) e 2021/115.001 (ex 2020/9.001) finanziati dal Commissario Delegato alla Ricostruzione ed € 34.146,26 sono previsti sull'esercizio 2021 finanziati da avanzo vincolato ente imu immobili inagibili 2015-2016;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la normativa vigente:

- D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- D. L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;
- D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- L. n. 136/2010 così come modificata dal D.L. n. 187/2010 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario;

Vista l'attestazione relativa alla copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video,

DELIBERA

- **di approvare** la variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Anna Mazzoni per un importo dei lavori pari ad € 544.292,11 di cui: € 453.442,53 per lavori, € 22.029,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 11.879,98 per oneri Covid – 19 non soggetti a ribasso, € 7.076,82 per spese tecniche, oltre Iva di legge) e composta dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- Dichiarazione RUP variante non sostanziale;
- ALL_00 relazione illustrativa variante;
- ALL_01 rapporti con Soprintendenza;
- ALL_02 relazione tecnica architettonica;
- ALL_03 relazione variante strutturale;
- ALL_04 relazione restauro pittorico;
- ALL_05 Quadro Tecnico Economico;
- ALL_06 Computo Metrico Estimativo di variante;
- ALL_07 Elenco prezzi di variante;
- ALL_08 concordamento nuovi prezzi;
- ALL_09 analisi nuovi prezzi;
- ALL_10 atto di sottomissione;
- ALL_11 MUR_A15-D9_ASS_VNS;
- VAR 01 ST. LEG_planimetria;
- VAR 02 ST. LEG_piante;
- VAR 03 ST. LEG_prospetti;



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- VAR 04 VAR_planimetria;
- VAR 05 VAR_piante;
- VAR 06 VAR_sezioni;
- VAR 07 VAR_prospetti;
- VAR 08 CONTR_piante;
- VAR 09 CONTR_prospetti;
- VAR 10 dettaglio costruttivo.

- **di approvare** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi allegati alla perizia di variante;
- **di precisare** che gli elaborati sono disponibili in originale agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi;
- **di riapprovare** di conseguenza il quadro economico dell'intervento:

DESCRIZIONE	VARIAZIONI A SEGUITO DI VARIANTE STRUTTURALE DET. N. 125 DEL 03/06/2021	VARIAZIONI	QE A SEGUITO DI VARIANTE STRUTTURALE – DET. N. 125 DEL 03/06/2021
LAVORI			
Lavori	€ 1.261.554,86	€ 453.442,53	€ 1.714.997,39
Oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	€ 81.790,55	€ 22.029,56	€ 103.820,11
Oneri Covid - 19		€ 11.879,98	€ 11.879,96
TOTALE OPERE A BASE DI APPALTO B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.343.345,41	487.352,05	€ 1.830.697,46
IVA al 10% sui lavori aggiudicati	€ 134.334,54	€ 48.735,21	€ 183.069,75
Somme a disposizione a seguito del ribasso d'asta IVA al 10%			
Imprevisti	€ 570.044,69	-€ 544.292,11	€ 25.752,58
Prove di laboratorio comprensive di Iva	€ 12.873,44		12.873,44
Indagini stratigrafiche comprensive di Iva	€ 11.956,00		11.956,00
Spese tecniche esterne	€ 153.354,05	€ 4.930,20	€ 158.284,25
Contributo 4% su spese tecniche esterne	€ 6.134,16	€ 197,21	€ 6.331,37
IVA su spese tecniche esterne	€ 35.087,41	€ 1.128,03	€ 36.215,44
Spese per commissione esaminatrice progetto 0,50%	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 56/2017	€ 5.517,35	€ 1.949,41	€ 7.466,76
Spese per traslochi	€ 21.740,00		€ 21.740,00
Spese per allacciamenti	€ 4.612,95		€ 4.612,95



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Importo somme a disposizione	€ 956.654,59	-€ 487.352,05	€ 469.302,54
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.300.000,00		2.300.000,00

- **di dare atto** che le prestazioni aggiuntive saranno eseguite dal contraente originario per € 453.442,53 per lavori, € 22.029,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 11.879,98 per oneri Covid – 19 non soggetti a ribasso, oltre € 7.076,82 per spese tecniche, oltre Iva di legge sui lavori e spese tecniche per un totale complessivo di variante di € 544.292,11;
- **di dare atto** che la variante ammontante a complessivi euro 544.292,11 trova copertura finanziaria al meccanografico 1102202 capitolo/articolo 3300.000.01, in particolare la somma di euro 510.145,85 trova copertura finanziaria negli impegni 2021/115 (ex 2020/9) e 2021/115.001 (ex 2020/9.001) finanziati dal Commissario Delegato alla Ricostruzione ed € 34.146,26 sono previsti sull'esercizio 2021 finanziati da avanzo vincolato ente imu immobili inagibili 2015-2016;
- **di dichiarare**, come dichiara con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

- - -



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 112 del 15/10/2021

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to DIACCI ENRICO

Il Vice Segretario
F.to CAPPI Dott.RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 18-10-2021 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to RAFFAELE CAPPI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari il 18-10-2021

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

Ratificata con atto n. del

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
