



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 del 15/07/2025

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO AQUILONE DI NOVI DI MODENA - CUP: H53C22000010006 - PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di luglio alle ore 18:00 nella residenza comunale, appositamente convocata, si riunisce la Giunta Comunale di Novi di Modena in videoconferenza, secondo i criteri definiti con regolamento approvato con propria delibera n.33 del 05.05.2022.

La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet, con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Presente
1	ENRICO DIACCI	Si
2	MAURO FABBRI	Si
3	SUSANNA BACCHELLI	Si
4	ALESSANDRO FRACAVALLLO	No
5	ELISA CASARINI	Si
6	ANNALISA PALTRINIERI	Si

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario CORRADI TOMMASO

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. ENRICO DIACCI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.



OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO AQUILONE DI NOVI DI MODENA - CUP: H53C22000010006 - PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C/202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29



dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;

- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;

Richiamati inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target*(obiettivi) e *milestone* (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico:
 - per *target* (obiettivi) i risultati quantitativi,
 - per *milestone* (traguardi) i risultati qualitativi.

Dato atto che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
 - Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - Missione 4: istruzione e ricerca;
 - Missione 5: inclusione e coesione;
 - Missione 6: salute.

Premesso che il Ministero dell'istruzione ha pubblicato l'avviso n. 48047 del 02 dicembre 2021 per



la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Richiamata la candidatura presentata dal Comune di Novi di Modena per la riqualificazione dell'asilo nido "Aquilone" CUP H53C22000010006;

Vista la graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022, relativo allo scioglimento delle riserve su alcuni interventi, alle rinunce intervenute e alla rimodulazione e rettifica di alcuni importi per il raggiungimento dei target e milestone nell'ambito dell'Investimento 1.1 del PNNR Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, e la comunicazione prot. 146 del 24/11/2022 e successiva rettifica del 29/11/2022, di ammissione al finanziamento a seguito di scorrimento della graduatoria per un importo di € 648.024,00;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento nominato è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 14/02/2023 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità relativo alla "Riqualificazione dell'asilo nido "Aquilone" di Novi di Modena", redatto dall'Ing. Giuseppe Russo e dal Geom. Galavotti Geminiano, ammontante complessivamente ad € 648.024,00;

Viste le determinazioni:

- **n. 36 del 20/03/2023** con la quale veniva affidato l'incarico tecnico relativo alla redazione del progetto definitivo - esecutivo avente ad oggetto i lavori di riqualificazione dell'Asilo Nido Aquilone di Novi di Modena alla società PLANEX SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Verona, – L.go Perlar 12 C.F e P.Iva 03249410234;
- **n. 40 del 23/03/2023** con la quale veniva affidato l'incarico tecnico relativo alla redazione della relazione sul rispetto dei principi DNSH all'Ing. Marco Nosari, con studio professionale in Gonzaga (MN), Via Andrea Costa 12/a, C.F. e P.IVA 02480360201;
- **n. 46 del 03/04/2023** relativa alla presentazione della richiesta di parere ai VV:FF. Comando di Modena in merito ai lavori di riqualificazione Asilo Nido Aquilone di Novi di Modena, con la quale veniva impegnata la somma di € 216,00;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 17/04/2023 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi relativi alla riqualificazione dell'Asilo Nido Aquilone di Novi di Modena, redatto dalla società di professionisti PLANEX SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Verona, L.go Perlar 12 C.F e P.iva 03219410234, ammontante complessivamente ad € 648.024,00, così suddiviso:

A. Importo dei lavori	
A.1 Importo dei lavori	492.155,72 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.325,33 €
A.3 (A.1+A.2) Totale lavori + oneri per la sicurezza	499.481,05 €
A.4 IVA al 10 % su A.3	49.948,11 €
A.5 Totale importo dei lavori IVA al 10% inclusa (A.3+A.4)	549.429,16 €

Delibera di GIUNTA nr. 64 del 15/07/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



B. Spese tecniche	
B.1 Spese tecniche	
D.L. progettazione def – esecutiva, redazione progetto definitivo esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale	39.326,87 €
B.1.1. Spese tecniche – redazione relazione sul rispetto dei principi DNSH	7.786,72 €
B.2 Cassa previdenziale al 4% su B.1 1.	311,47 €
B.3 IVA al 22% su B.1	8.651,91 €
B.3.1 IVA al 22% su B.1.1	1.781,60 €
B.4 Totale spese tecniche (B1+B2+B3)	57.858,57 €
B.5 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, D. Lgs. 50/16	8.505,01 €
B.6 Totale spese tecniche e incentivi (B.4+B.5)	66.363,58 €
C. Pubblicità	
C.1 Pubblicità	1.500,00 €
D. Imprevisti	
D.1 Imprevisti	20.731,26 €
E. Altre voci QE	
E.1 Altre voci QE	9.784,00 €
E.1.1 Pratica VV.FF	216,00 €
F. Totale costo intervento (A.5+B.6+C.1+D.1+E.1)	648.024,00 €

Richiamate altresì:

- la **Determinazione a contrattare n. 73 del 26/04/2023** a firma della Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, Arch. Sara Gherardi, con cui è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione dell'asilo nido Aquilone di Novi di Modena" - **C.U.P.: H53C22000010006**- PNRR missione 4, componente 1, investimento 1.1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- la **determinazione dirigenziale n. 359 del 28/04/2023** della SUA dell'Unione delle Terre d'Argine, con la quale, tra le altre cose veniva approvata la documentazione di gara (Bando di gara; Allegato 1 – Istanza di partecipazione; Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE; Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo; Allegato 4 – Dichiarazione titolare effettivo; Allegato 5 – Dichiarazione assenza conflitto d'interessi);
- la **determinazione dirigenziale n. 516 del 7/06/2023** della SUA dell'Unione delle Terre d'Argine si approvava la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 36 comma 9- bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto l'affidamento "degli interventi di riqualificazione dell'asilo nido Aquilone di Novi di Modena" PNRR missione 4, componente 1, investimento 1.1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in favore dell'operatore economico PM TECNOSYSTEM SRL con sede in San Felice a Cancelli (CE) via Polvica n. 62 – C.F./P.IVA IT03296490612 offriva per i lavori oggetto un ribasso percentuale del – 21,34% pari ad euro



- 105.026,03 corrispondente ad un importo contrattuale di euro 394.455,02 inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 7.325,33 oltre IVA;
- la **determinazione n. 122 del 19/06/2023** di presa d'atto della determinazione dirigenziale n. 516 del 07/06/2023 della SUA delle Terre d'Argine avente ad oggetto la proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione dell'asilo nido Aquilone di Novi di Modena;
 - la **determinazione dirigenziale n. 719 del 21/07/2023** della SUA dell'Unione delle Terre d'Argine si dichiarava in considerazione dell'esito positivo delle verifiche esperite, l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto l'affidamento degli interventi di riqualificazione dell'asilo nido Aquilone di Novi di Modena PNRR missione 4, componente 1, investimento 1.1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in favore dell'operatore economico **PM TECNOSYSTEM SRL** con sede in San Felice a Canello (CE) via Polvica n. 62 – C.F./P.IVA IT03296490612 che ha offerto per i lavori oggetto un ribasso percentuale del – 21,34% pari ad euro 105.026,03 corrispondente ad un importo contrattuale di euro 394.455,02 inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 7.325,33 oltre IVA;
 - la **determinazione n. 187 del 10/08/2023** di ratifica e approvazione della determinazione dirigenziale n. 516 del 07/06/2023 e n. 719 del 21/07/2023 della SUA delle Terre d'Argine relative all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione dell'asilo nido Aquilone di Novi di Modena in favore dell'operatore economico **PM TECNOSYSTEM SRL** con sede in San Felice a Canello (CE) via Polvica n. 62 – C.F./P.IVA IT03296490612 che ha offerto per i lavori oggetto un ribasso percentuale del – 21,34% pari ad euro 105.026,03 corrispondente ad un importo contrattuale di euro 394.455,02 inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 7.325,33 oltre IVA;
 - la Determinazione n. 44 del 10/03/2025 a compensazione delle somme ex art. 26 comma 6 ter del D. L. 50/2022 e ss.mm.ii., riconoscendo all'operatore economico PM TECNOSYSTEM srl, C.F./P.IVA IT03296490612 ed avente sede legale in via Polvica, n. 62 a San Felice a Canello (CE), ai sensi dell'art 26 comma 6 ter del D.L. 17/05/2022 n. 50, l'importo di € 5.183,69 compreso IVA al 10% sull base dell'attestazione del DL ing. Alberto Olivieri per conto di Planex srl e rideterminando il quadro economico nel seguente modo:

A. Importo dei lavori	
A.1 Importo dei lavori	387.129,69 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.325,33 €
A.3 (A.1+A.2) Totale lavori + oneri per la sicurezza	394.455,02 €
A.4 IVA al 10 % su A.3	39.445,50 €
A.5 Totale importo dei lavori IVA al 10% inclusa (A.3+A.4)	433.900,52 €
B. Spese tecniche	
B.1 Spese tecniche D.L, progettazione def – esecutiva, redazione progetto definitivo esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale	39.326,87 €
B.1.1. Spese tecniche – redazione relazione sul rispetto dei principi DNSH	7.786,72 €
B.2 Cassa previdenziale al 4% su B.1 1.	311,47 €
B.3 IVA al 22% su B.1	8.651,91 €
B.3.1 IVA al 22% su B.1.1	1.781,60 €
B.4 Totale spese tecniche (B1+B2+B3)	57.858,57 €
B.5 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, D. Lgs. 50/16	8.505,01 €
B.6 Totale spese tecniche e incentivi (B.4+B.5)	66.363,58 €



C. Pubblicità	
C.1 Pubblicità	1.500,00 €
D. Imprevisti	
D.1 Imprevisti	15.547,57 €
D.2 Somme a disposizione a seguito ribasso	115.528,64 €
E. Altre voci QE	
E.1 Altre voci QE	9.784,00 €
E.2 Pratica VV.FF.	216,00 €
E.3 Compensazione ex DL 50/2022 lordo IVA	5.183,69 €
F. Totale costo intervento (A.5+B.6+C.1+D.1+E)	648.024,00 €

Vista l'impossibilità di dare la prevista continuità rispetto all'attuale appalto con la realizzazione dell'ampliamento destinato alla nuova cucina si è reso necessario rinunciare in questa fase allo spostamento dell'attuale cucina, conservandone integralmente la posizione e le attrezzature, in attesa della disponibilità di nuovi spazi.

Considerato che la variante in oggetto consiste:

- nella redistribuzione e razionalizzazione degli spazi di servizio circostanti la cucina (Spogliatoio e servizi igienici del personale di cucina; Lavanderia; Servizio igienico accessibile a servizio dell'area per attività collettive; Deposito/ripostiglio;)
- la realizzazione del necessario isolamento nell'intercapedine al di sopra del controsoffitto già previsto per gli spazi interni oggetto di intervento (cucina esistente compresa), a seguito della verifica del buono stato di conservazione ed ottima efficienza dell'attuale sistema di impermeabilizzazione della copertura;
- implementazione degli impianti previsti in progetto con i circuiti di distribuzione dell'impianto di raffrescamento e l'installazione delle unità motocondensanti in copertura;

Verificato che le modifiche apportate con la presente variante non comportano variazioni rispetto alle previsioni relative alle milestone e ai target associati agli interventi, e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento;

Ritenuto che:

- le opere sopra indicate, oggetto di variante in corso d'opera non risultino sostanziali ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 19/2008;
- l'importo della variante non modifica l'importo contrattuale superiore al 50%, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la variante non sostanziale è redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori ing. Alberto Olivieri per conto di PLANEX srl composta dalla seguente documentazione:

- CA01_B Elenco prezzi unitari;
- CA02_B Analisi prezzi unitari;
- CA03_B Computo metrico estimativo;



- CA04_A Quadro comparativo di confronto - Opere edili;
- CE01_B Computo metrico estimativo;
- CE02_B Elenco prezzi unitari;
- CE03_B Analisi prezzi unitari;
- CE04_A Quadro comparativo di confronto impianti elettrici;
- CM01_B Computo metrico estimativo;
- CM02_B Elenco prezzi unitari;
- CM03_B Analisi prezzi unitari;
- CM04_A Quadro Comparativo di Confronto impianti meccanici;
- RA03_B Relazione tecnica generale e quadro economico;
- RM01_B Relazione tecnica specialistica;
- RM03_B Relazione di calcolo;
- RM05_B Relazione tecnica ai sensi della DGR 9672015 e s.m.i.;
- RX01_A Verbale concordamento NP - schema atto di sottomissione;
- SE01_B Quadri elettrici;
- SS01_B Schemi funzionali impianti speciali;
- TA01_A Planimetria generale-Schema fognature;
- TA02_A Pianta piano terra;
- TA03_B Planimetria generale-Schema fognature;
- TA04_B Pianta piano terra-Verifica accessibilit ;
- TA05_B Pianta copertura;
- TA06_B Pianta piano terra-Raffronto;
- TA07_B Sezioni-Prospetti-Raffronto;
- TA08_B Particolari costruttivi;
- TA09_B Abaco infissi;

Visto altres  il quadro economico di raffronto tra quello a base d'appalto a seguito dei ribassi e quello a seguito di perizia di variante:

	QE progetto approvato	QE a seguito aggiudicazione e compensazione DL 50/2022	QE variante	differenza
LAVORI				
Importo dei lavori	€ 492.155,72	€ 387.129,69	€ 387.044,71	€ - 84,98
Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso	€ 7.325,33	€ 7.325,33	€ 7.325,33	€ 0,00
Totale a base d'appalto	€ 499.481,05	€ 394.455,02	€ 394.370,04	€ - 84,98
IVA 10%	€ 49.948,11	€ 39.445,50	€ 39.437,00	€ - 8,50
TOTALE LAVORI	€ 549.429,16	€ 433.900,52	€ 433.807,04	€ - 93,48
SPESE TECNICHE				
Spese tecniche progettazione, DL, sicurezza	€ 39.326,87	€ 39.326,87	€ 39.326,87	€ 0,00
Spese tecniche DNSH	€ 7.786,72	€ 7.786,72	€ 7.786,72	€ 0,00



Cassa previdenziale 4%	€ 311,47	€ 311,47	€ 311,47	€ 0,00
IVA 22%	€ 10.433,51	€ 10.433,51	€ 10.433,51	€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 57.858,57	€ 57.858,57	€ 57.858,57	€ 0,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L. 50/2016	€ 8.505,01	€ 8.505,01	€ 8.505,01	€ 0,00
Pubblicità	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 20.731,26	€ 15.547,57	€ 15.641,05	€ 93,48
Altre voci QE	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
Compensazioni DL 50/2022	€ 0,00	€ 5.183,69	€ 5.183,69	€ 0,00
Ribasso	€ 0,00	€ 115.528,64	€ 115.528,64	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 648.024,00	€ 648.024,00	€ 648.024,00	€ 0,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso, nonché per le modalità ed i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che l'importo della variante non costituisce aumento dell'importo contrattuale già sottoscritto;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto Olivieri per conto di PLANEX srl, dato che la medesima non comporta variazione al raggiungimento delle milestone/target di progetto;

Ritenuto altresì di procedere a :

- approvare lo schema di atto di sottomissione relativo alla perizia di variante, per un minor importo dei lavori in appalto di euro 84,98 oltre IVA al 10% ed il verbale di concordamento prezzi allegati al presente atto;
- al perfezionamento dell'atto di sottomissione, così come previsto dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- riapprovare il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto;

Dato atto che ai lavori oggetto della presente Deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto CUP: H53C22000010006 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il progetto è finanziato da contributo Unione Europea – Next Generation EU di € 648.024,00 assegnato al Comune di Novi di Modena con nota m_pi.AOOGABMI.registro ufficiale.U.0100146.24-11-2022 ad oggetto “D.M. 343 del 02 dicembre 2021 - Avviso pubblico per



la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.“, ed il contributo è previsto in entrata nel Bilancio di previsione dell'ente a partire dal 2023-2025 negli esercizi secondo il cronoprogramma di spesa, al meccanografico 4020101, capitolo 4021.000.30 “PNRR – M4C1 – Investimento 1.1 – Ministero dell'Istruzione – CUP: H53C22000010006 - Intervento: Riqualificazione asilo nido “Aquilone””;

Preso atto che il progetto in oggetto finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, prevede il rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 e dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

Considerate le disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- la trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”) incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

Richiamata la normativa vigente:

- D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Delibera di GIUNTA nr. 64 del 15/07/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Vice Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video,

DELIBERA

1. **di approvare** la perizia di variante relativa agli interventi relativi alla riqualificazione dell'Asilo Nido Aquilone di Novi di Modena, redatto dall'ing. Alberto Olivieri in qualità di Direttore dei Lavori per conto di PLANEX SRL, avente sede legale in Verona, L.go Perlar 12 C.F e P.iva 03219410234, nella quale emergono i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € 648.024,00, come da quadro economico sotto riportato:

	QE progetto approvato	QE a seguito aggiudicazione e compensazione DL 50/2022	QE variante	differenza
LAVORI				
Importo dei lavori	€ 492.155,72	€ 387.129,69	€ 387.044,71	€ - 84,98
Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso	€ 7.325,33	€ 7.325,33	€ 7.325,33	€ 0,00
Totale a base d'appalto	€ 499.481,05	€ 394.455,02	€ 394.370,04	€ - 84,98
IVA 10%	€ 49.948,11	€ 39.445,50	€ 39.437,00	€ - 8,50
TOTALE LAVORI	€ 549.429,16	€ 433.900,52	€ 433.807,04	€ - 93,48
SPESE TECNICHE				
Spese tecniche progettazione, DL, sicurezza	€ 39.326,87	€ 39.326,87	€ 39.326,87	€ 0,00
Spese tecniche DNSH	€ 7.786,72	€ 7.786,72	€ 7.786,72	€ 0,00
Cassa previdenziale 4%	€ 311,47	€ 311,47	€ 311,47	€ 0,00
IVA 22%	€ 10.433,51	€ 10.433,51	€ 10.433,51	€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 57.858,57	€ 57.858,57	€ 57.858,57	€ 0,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L. 50/2016	€ 8.505,01	€ 8.505,01	€ 8.505,01	€ 0,00
Pubblicità	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 20.731,26	€ 15.547,57	€ 15.641,05	€ 93,48
Altre voci QE	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
Compensazioni DL 50/2022	€ 0,00	€ 5.183,69	€ 5.183,69	€ 0,00
Ribasso	€ 0,00	€ 115.528,64	€ 115.528,64	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 648.024,00	€ 648.024,00	€ 648.024,00	€ 0,00



2. **di dare atto** che la variante in corso d'opera consta dei seguenti elaborati:
- CA01_B Elenco prezzi unitari;
 - CA02_B Analisi prezzi unitari;
 - CA03_B Computo metrico estimativo;
 - CA04_A Quadro comparativo di confronto - Opere edili;
 - CE01_B Computo metrico estimativo;
 - CE02_B Elenco prezzi unitari;
 - CE03_B Analisi prezzi unitari;
 - CE04_A Quadro comparativo di confronto impianti elettrici;
 - CM01_B Computo metrico estimativo;
 - CM02_B Elenco prezzi unitari;
 - CM03_B Analisi prezzi unitari;
 - CM04_A Quadro Comparativo di Confronto impianti meccanici;
 - RA03_B Relazione tecnica generale e quadro economico;
 - RM01_B Relazione tecnica specialistica;
 - RM03_B Relazione di calcolo;
 - RM05_B Relazione tecnica ai sensi della DGR 9672015 e s.m.i.;
 - RX01_A Verbale concordamento NP - schema atto di sottomissione;
 - SE01_B Quadri elettrici;
 - SS01_B Schemi funzionali impianti speciali;
 - TA01_A Planimetria generale-Schema fognature;
 - TA02_A Pianta piano terra;
 - TA03_B Planimetria generale-Schema fognature;
 - TA04_B Pianta piano terra-Verifica accessibilit ;
 - TA05_B Pianta copertura;
 - TA06_B Pianta piano terra-Raffronto;
 - TA07_B Sezioni-Prospetti-Raffronto;
 - TA08_B Particolari costruttivi;
 - TA09_B Abaco infissi;
3. **di approvare** lo schema di sottomissione ed il verbale di concordamento prezzi allegati al presente atto;
4. **di dare atto** che le prestazioni oggetto di variante saranno eseguite dai contraenti originari;
5. **di dare atto** che tale modifica non altera la natura generale del contratto e risulta essere entro il quinto dell'importo originario, cos  come previsto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **di stabilire** che lo schema di sottomissione venga formalizzato in forma di scrittura privata, non autenticata in modalit  elettronica, a cura del competente Ufficio del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;
7. **di dare di atto** che il progetto   finanziato da contributo Unione Europea – Next Generation EU di Euro 648.024,00 assegnato al Comune di Novi di Modena con nota m_pi.AOOGABMI.registro ufficiale.U.0100146.24-11-2022 ad oggetto “D.M. 343 del 02 dicembre 2021 - Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di



infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.”;

8. **di dare atto**, altresì che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa;
9. **di dichiarare**, con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Vice Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. al fine di consentire l'attuazione delle finalità previste dai finanziamenti ricevuti.

- - -



Deliberazione nr. 000064 in data 15/07/2025

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
ENRICO DIACCI

Il Vice Segretario
CORRADI TOMMASO



PROPOSTA N. 1894 del 09/07/2025

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO AQUILONE DI NOVI DI MODENA - CUP: H53C22000010006 - PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

11/07/2025

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO

GHERARDI SARA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PROPOSTA N. 1894 del 09/07/2025

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO
D'OPERA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO
AQUILONE DI NOVI DI MODENA - CUP: H53C22000010006 - PNRR
MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere
FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

11/07/2025

Il Responsabile del Settore Ragioneria

BURANI NICOLA

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del
D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*