



**RIQUALIFICAZIONE DEL NIDO AQUILONE DI NOVI DI MODENA
CUP H53C22000010006**

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 – "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU

PERIZIA DI VARIANTE

PROGETTO ARCHITETTONICO

**OPERE EDILI - VARIANTE
ANALISI PREZZI UNITARI**

Codice Commessa: V a 6	Lotto: A	Tavola: CA02	Revisione: B
Data 1° emissione: 31.03.2023	Committente:  Viale Vittorio Veneto,16 – 41016 Novi di Modena MO tel. 059/6789111 Progetto:  PLANEX S.r.l. – Società di Engineering – Via del Perlar, 37/b – 37135 Verona – IT Tel. +39 045 83 03 193 – planex@planex.it – www.planex.it    		
Scala:			
Eseguito: S.NEGRINI			
Controllato: S.NEGRINI			
Approvato: A.OLIVIERI			
Rev.:	Data:	Descrizione:	
A	31.03.2023	Emissione progetto	
B	30.04.2025	Emissione perizia di variante	
C			
D			

ANALISI PREZZI UNITARI							
ART. DI ELENCO	A18.NP01	U.M.	a corpo	DATA: 31/03/2023			
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Fornitura e posa in opera di porta a singolo battente con profili in PVC colorato (bianco, grigio, avorio) pluricamere, antiurto, stabilizzato e autoestinguente di classe 1. Battenti costituito da un pannello spessore 40mm, caratterizzati da nucleo in polistirene espanso autoestinguente e rinforzato ambo i lati con MDF spessore mm 4, irrigidito mediante intelaiatura di profili in PVC pluricamere 45x35 spessore 2mm, con angoli termosaldati di battuta, rinforzata con tubolare in acciaio zincato spessore 15/10 nel lato serratura. Rivestimento su ambo i lati con laminato plastico spessore 9/10 (colorazioni a scelta dal campionario RAL). Telaio (imbotte) costituito da profilo pluricamera in PVC da 110x40 con cornice esterna arrotondata da 65x10 con angoli termosaldati (per spessore muro fino a 160mm); per spessori muro superiori a 160 l'imbotte è realizzata con l'aggiunta di un pannello in PVC spessore mm 8 e cornici esterne come precedente. Serratura sull'anta principale con chiave normale, con cilindro sagomato o con libero/occupato e doppia maniglia a leva in nylon rinforzato. Ferramenta di sostegno costituita da tre cerniere tipo anuba in acciaio plastificato. Dimensioni in luce netta di passaggio 89/90x210 cm							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	Prezzo di fornitura	cad.	480,00	1,00	480,00	480,00	%
						€	%
						€	%
	TOTALE MATERIALI		€		€	480,00	86,7%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ora				€	%
	operaio qualificato	ora	€		€	€	%
	operaio comune	ora	€		€	€	%
	M01005 - Installatore 5a cat.	ora	28,36	2,00	56,72	56,72	
	TOTALE MANO D'OPERA		€		€	56,72	10,3%
C) Noli e trasporti			€		€	€	%
	N04.001.010 - Autocarro con gru munita di cestello girevole: con braccio fino a 20 m	ora	98,60	0,17	16,64	16,64	%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI		€		€	16,64	3,01%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						553,36	
D) Spese generali (15%)						83,00	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						636,36	
E) Utile di impresa (10%)						63,64	
PREZZO APPLICATO						700,00	

ANALISI PREZZI UNITARI							
ART. DI ELENCO	A18.NP02	U.M.	a corpo	DATA: 31/03/2023			
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Fornitura e posa in opera di porta a singolo battente con profili in PVC colorato (bianco, grigio, avorio) pluricamere, antiurto, stabilizzato e autoestinguente di classe 1. Battenti costituito da un pannello spessore 40mm, caratterizzati da nucleo in polistirene espanso autoestinguente e rinforzato ambo i lati con MDF spessore mm 4, irrigidito mediante intelaiatura di profili in PVC pluricamere 45x35 spessore 2mm, con angoli termosaldati di battuta, rinforzata con tubolare in acciaio zincato spessore 15/10 nel lato serratura. Rivestimento su ambo i lati con laminato plastico spessore 9/10 (colorazioni a scelta dal campionario RAL). Telaio (imbotte) costituito da profilo pluricamera in PVC da 110x40 con cornice esterna arrotondata da 65x10 con angoli termosaldati (per spessore muro fino a 160mm); per spessori muro superiori a 160 l'imbotte è realizzata con l'aggiunta di un pannello in PVC spessore mm 8 e cornici esterne come precedente. Serratura sull'anta principale con chiave normale, con cilindro sagomato o con libero/occupato e doppia maniglia a leva in nylon rinforzato. Ferramenta di sostegno costituita da tre cerniere tipo anuba in acciaio plastificato. Dimensioni in luce netta di passaggio 89/90x210 cm							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	Prezzo di fornitura	cad.	375,00	1,00	375,00	375,00	%
						€	%
						€	%
	TOTALE MATERIALI		€		€	375,00	86,2%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ora				€	%
	operaio qualificato	ora	€		€	€	%
	operaio comune	ora	€		€	€	%
	M01005 - Installatore 5a cat.	ora	28,36	1,75	49,63	49,63	
	TOTALE MANO D'OPERA		€		€	49,63	11,4%
C) Noli e trasporti			€		€	€	%
	N04.001.010 - Autocarro con gru munita di cestello girevole: con braccio fino a 20 m	ora	98,60	0,10	10,16	10,16	%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI		€		€	10,16	2,34%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						434,79	
D) Spese generali (15%)						65,22	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						500,00	
E) Utile di impresa (10%)						50,00	
PREZZO APPLICATO						550,00	

ANALISI PREZZI UNITARI							
ART. DI ELENCO		A18.NP03	U.M.	cad.	DATA: 31/03/2023		
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Fornitura e posa in opera di lucernario a cupola apribile manualmente (passo d'uomo) a parete doppia con forma a vela, ottenuta per termoformatura da lastra piana trasparente di Polimetilmetacrilato (PMMA) originale di sintesi, esente da monomero di recupero, con caratteristiche meccaniche/ottiche proprie del polimero puro. L'assemblaggio tra le due pareti avviene in stabilimento in ambiente secco per mezzo di un giunto plastico sigillante che ne assicura l'ermeticità. Completa di guarnizioni di tenuta in espansolene a cellula chiusa, accessori di fissaggio al basamento, converse e scossaline di raccordo comprese. Il fissaggio è effettuato tramite morsetti brevettati in alluminio estruso anodizzati color naturale, atti a sopportare per punto di fissaggio, un carico di strappo minimo di 100 daN e a trattenere l'elemento alla base d'appoggio senza forature dell'elemento stesso. La cupola è idonea a sopportare un carico uniformemente distribuito pari a 1200 N/m2. Luce netta di passaggio 80x80 cm.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali			€		€	€	%
	Lucernario	cad.	585,00	1,00	585,00	€	%
	Accessori	incid./cad	16,62	1,00	16,62	€	%
	TOTALE MATERIALI		€		€	601,62	78,5%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ora	€		€	€	%
	operaio qualificato	ora	€		€	€	%
	operaio comune	ora	€		€	€	%
	M01005 - Installatore 5a cat.	ora	28,36	2,00	56,72		
	TOTALE MANO D'OPERA		€		€	56,72	7,4%
C) Noli e trasporti			€		€	€	%
						€	%
	N04.001.010 - Autocarro con gru munita di cestello girevole: con braccio fino a 20 m	ora	98,60	1,10	108,46	€	%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI		€		€	108,46	14,14%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						766,80	
D) Spese generali (15%)						115,02	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						881,82	
E) Utile di impresa (10%)						88,18	
PREZZO APPLICATO						970,00	

ANALISI PREZZI UNITARI							
ART. DI ELENCO		A18.NP04	U.M.	m	DATA: 31/03/2023		
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Maggiorazione prezzo lucernari fissi per apertura mototizzata con attuatori elettromeccanici a comando centralizzato, escluso collegamento all'impianto di rilevazione fumo e calore.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	rif. prezzi medi di mercato		€		€	€	%
	Prezzo materiali	cad	200,00	1,00	200,00	200,00	%
	accessori	incid./cad	18,33	1,00	18,33	18,33	%
	TOTALE MATERIALI		€		€	218,33	83,69%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ora	€		€	€	%
	operaio qualificato	ora	€		€	€	%
	operaio comune	ora	€		€	€	%
	M01005 - Installatore 5a cat.	ora	28,36	1,50	42,54		
	TOTALE MANO D'OPERA		€		€	42,54	16,31%
C) Noli e trasporti			€		€	€	%
			€	€	€	€	%
			€	€	€	€	%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI		€		€	0,00	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						260,87	
D) Spese generali (15%)						39,13	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						300,00	
E) Utile di impresa (10%)						30,00	
PREZZO APPLICATO						330,00	

ANALISI PREZZI UNITARI							
ART. DI ELENCO		A07.NP05	U.M.	cad.	DATA: 31/03/2023		
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Fornitura e posa in opera comignoli a base quadrata o circolare in acciaio INOX sp. 8/10 per condotti aeraulici, dimensioni fino a 60x60 cm, compresi guarnizioni di tenuta, accessori di fissaggio al basamento, converse e scossaline di raccordo alle pareti del cavedio già predisposto. La sezione utile di passaggio dell'aria, al netto dei profili lamellari a Z, deve essere maggiore della sezione netta del canale.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali			€		€	€	%
	Comignolo Inox	cad.	200,00	1,00	200,00	€	%
	Accessori	incid./cad	8,88	1,00	8,88	€	%
	TOTALE MATERIALI		€		€	208,88	75,5%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ora	€		€	€	%
	operaio qualificato	ora	€		€	€	%
	operaio comune	ora	€		€	€	%
	M01005 - Installatore 5a cat.	ora	28,36	1,00	28,36		
	TOTALE MANO D'OPERA		€		€	28,36	10,3%
C) Noli e trasporti			€		€	€	%
						€	%
	N04.001.010 - Autocarro con gru munita di cestello girevole: con braccio fino a 20 m	ora	98,60	0,40	39,44	€	%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI		€		€	39,44	14,25%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						276,68	
D) Spese generali (15%)						41,50	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						318,18	
E) Utile di impresa (10%)						31,82	
PREZZO APPLICATO						350,00	

ANALISI PREZZI UNITARI							
ART. DI ELENCO		B01.NP06	U.M.	cad.	DATA: 30/04/2025		
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Formazione di asola nel solaio di copertura per cupolini aeroilluminazione zenitale, dimensioni indicative 100x100 cm, comprensiva di:							
- demolizione di pignatte e cappa di c.a.							
- regolarizzazione al rustico del contorno nella dimensione assegnata							
- raccolta e accumulo a rifiuto delle macerie nell'area del cantiere							
- coibentazione delle pareti con lastre rigide di polistirene espanso estruso sp. 40 mm							
con la sola esclusione del rivestimento delle pareti, lattonerie di raccordo all'impermeabilizzazione esistente, cupolino e accessori di manovra.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali			€		€	€	%
	MT01.025.025.b Polistirene espanso sinterizzato EPS sp. 40 mm	mq	5,28	5,11	26,97	€	%
	TOTALE MATERIALI		€		€	26,97	6,4%
B) Mano d'opera			€		€	€	%
	M01.001.005 operaio IV livello edile	ora	32,32	4,00	129,28	€	%
	M01.001.010 operaio specializzato edile	ora	30,58	4,00	122,32	€	%
	operaio comune	ora	€		€	€	%
	TOTALE MANO D'OPERA		€		€	251,60	60,1%
C) Noli e trasporti			€		€	€	%
	F01.064.005.a Trabattello mobile prefabbricato per altezze fino a 3,6 m (esclusa M.O.)	cad	35,10	4,00	140,40	€	%
						€	%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI		€		€	140,40	33,51%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						418,97	
D) Spese generali (15%)						62,85	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						481,82	
E) Utile di impresa (10%)						48,18	
PREZZO APPLICATO						530,00	