



**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AD AGENDA TRASFORMATIVA URBANA PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO "TAVERNA" DI NOVI DI MODENA - CUP: CUP H54J23000550001

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 10 del 27/03/2025 "Approvazione del programma triennale lavori pubblici 2025-2027;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 11 del 9/2/2022 la Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine ha approvato la "Linea di indirizzo per la presentazione dell'Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile dell'Unione delle Terre d'Argine", trasmettendo in data 15 Febbraio 2022 Regione Emilia Romagna la definizione della prima stesura della specifica agenda del territorio dell'Unione delle Terre d'Argine;
- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022)5300 del 18/07/2022 ha approvato il Programma Regionale Emilia-Romagna FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del Fondo Sociale Europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita - CCI 2021IT05SFPR004;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1286 del 27/07/2022 si prendeva atto delle decisioni di approvazione del Programma Regionale Emilia Romagna FSE+ 2021-2027 e del Programma Regionale Emilia-Romagna FESR 2021-2027 si istituivano i Comitati di Sorveglianza dei due Programmi;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2101 del 28/11/2022 si stabilivano gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



relative alle ATUSS; 5. con deliberazione della Giunta Regionale n. 379 del 13/03/2023 veniva approvata la strategia Atuss dell'Unione delle Terre d'Argine;

Premesso che con Delibera di Giunta Regionale n. 529 del 03/04/2023 venivano approvati i progetti delle Agende Trasformative Urbane di Sviluppo Sostenibile - ATUSS - dell'Unione Terre d'Argine, del Nuovo Circondario Imolese e del Comune di Rimini, a valere sui Programmi Regionali FESR e FSE+, che per il comune di Novi di Modena ha ad oggetto la "Riqualificazione dell'edificio Taverna all'interno del parco Resistenza di Novi di Modena";

Dato atto che con deliberazione dell'Unione delle Terre d'Argine n. 41 del 26/04/2023 venivano approvate le linee di finanziamento, così come già approvate con determinazione di Giunta Regionale n. 529 del 03/04/2023, aventi ad oggetto, per il Comune di Novi di Modena, la riqualificazione dell'edificio Taverna all'interno del Parco della Resistenza;

Dato altresì atto che con determinazione di Giunta Regionale n. 529 del 03/04/2023 e con Deliberazione dell'Unione delle Terre D'Argine n. 41 del 26/04/2023 veniva stabilito che l'importo complessivo concesso a contributo FESR per i lavori di riqualificazione dell'edificio Taverna all'interno del Parco della Resistenza nel Comune di Novi di Modena, fosse pari alla somma di € 413.077,42 a fronte di un importo complessivo del quadro economico pari alla somma di € 516.346,77, considerando un cofinanziamento dell'Ente di € 103.269,35;

Vista la determinazione n. 23805 del 13/11/2023 della Regione Emilia-Romagna con la quale:

- si approvavano l'ALLEGATO 1, contenente le operazioni che realizzano l'ATUSS dell'Unione Terre d'Argine, finanziate con contributi a valere sul PR FESR 2021-27 e l'ALLEGATO 2, contenente le operazioni che realizzano l'ATUSS dell'Unione Terre d'Argine finanziate con contributi a valere sul PR FSE+ 2021-27;
- si dettagliava, nel citato ALLEGATO 1, l'importo totale dell'investimento per la Riqualificazione dell'edificio Taverna all'interno del parco della Resistenza di Novi di Modena CUP H54J23000550001 corrispondente ad € 516.346,77; l'importo spettante al Comune di Novi di Modena finanziato dal contributo FESR per un totale di € 413.077,42 suddiviso in € 6.000,00 per l'annualità 2023, € 18.000,00 per l'annualità 2024, € 259.384,53 per l'annualità 2025 ed € 129.692,89 per l'annualità 2026; si specificava che il cofinanziamento dell'Ente è pari ad € 103.269,35;
- si concedeva, ai beneficiari dell'ATUSS dell'Unione Terre d'Argine, secondo lo schema riportato all'ALLEGATO 1 e all'ALLEGATO 2, una somma complessiva pari a € 6.476.574,84, di cui € 5.776.574,84 a valere sul PR FESR e € 700.000,00 a valere sul PR FSE+;
- si impegnava la somma complessiva di € 5.543.519,40 registrata ai numeri di impegno ed imputata sui pertinenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 approvato con D.G.R. n. 2357/2022 e succ.mod., che presentano la necessaria disponibilità, nonché nell'ambito delle risorse allocate nel Piano Finanziario PR FESR 2021-2027 (spese correnti 2026), come riportato nell'ALLEGATO 3 della succitata determinazione;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra, così come redatto dall'ing. Piergabriele Anreoli (coordinatore di progetto – progettista), l'ing. Mauro Massari e il P.I. Emanuele Paglierani per conto di A.E.S.S. con sede in Via E. Caruso, n. 3 - 41122 Modena (MO), P.iva e C.F.: 02574910366, presentato a mezzo PEC e assunto agli atti con prot. n. 9014 - 9015 del 09/08/2025;



Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 02/10/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "riqualificazione dell'edificio Taverna a Novi di Modena" per una spesa complessiva pari ad € 516.346,77, di cui € 382.386,74, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 15.558,99 per oneri della sicurezza;

Richiamati il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui sopra in contraddittorio con il progettista incaricato agli atti al prot. n. 10516 del 24/09/2025 e il verbale di validazione prot. 10762 del 01/10/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023,

Dato atto che:

- il CUP assegnato al progetto è **H54J23000550001**;
- per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è assunto dall'Arch. Sara Gherardi, dipendente del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;
- il Direttore dei Lavori è l'ing. Giuseppe Russo, dipendente del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;

Considerata la necessità di avviare l'intervento relativo ai lavori di "riqualificazione dell'edificio Taverna a Novi di Modena";

Rilevato che, ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti devono, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del predetto art. 62, essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato altresì che la presente procedura è di importo inferiore alle soglie indicate dall'art 63 e all'allegato II.4 del d.lgs 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto necessario, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i seguenti **elementi essenziali** che dovranno essere contenuti nei documenti di gara:



- **oggetto dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature occorrenti per l'intervento di "Riqualificazione dell'edificio Taverna in comune di Novi di Modena" e prevede le seguenti lavorazioni e qualificazioni:

| Lavorazione | Categori a | Classific a | Importo (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|-------|---|-------------------------------|---------------------------|-------------|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Obbligo qualificazio ne | Subappaltabile (si/no) | Avvalimento |
| Edifici civili e industriali | OG1 | I | 228.785,85 | 59,83 | prevalente | sì | 49,99% | sì |
| Impianti tecnologici | OG11 | I | 153.600,89 | 40,17 | scorporabile | sì | 100 % | sì |

- **lavorazioni sensibili:** nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti lavorazioni cosiddette sensibili, di cui all'art. 1 comma 53 della L.190/2012, come modificato dal D.L. n. 23 dell'8/04/2020, convertito con Legge n. 40 del 5/06/2020 (**white list**):
 - c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - e) noli a freddo di macchinari;
 - g) noli a caldo;
- **modalità di scelta del contraente:** vista la circolare MIT 20 novembre 2023, n. 298 "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" con cui sono stati forniti chiarimenti sulla possibilità di utilizzare le procedure ordinarie di selezione dei concorrenti per l'affidamento di appalti per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 50 del D. lgs.36/2023, per le specifiche caratteristiche dei lavori oggetto del presente affidamento è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale e quindi fare ricorso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto modalità idonea ad ampliare la platea dei concorrenti, nel rispetto comunque del principio di non aggravamento del procedimento con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento. La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA messa a disposizione da CONSIP SPA;
- **suddivisione in lotti:** con riferimento a quanto previsto dall'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, si fa presente che l'appalto è costituito da un unico lotto per necessità di rispetto dei tempi relativi al finanziamento regionale; si precisa che l'appalto costituisce il secondo stralcio di un progetto complessivo, funzionalmente indipendente;
- **luogo di esecuzione:** Comune di Novi di Modena, via Canzio Zoldi, n. 32;
- **tempi di esecuzione:** 180 giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio lavori;
- **importo a base di gara:** Euro 382.386,74, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 366.827,75 per lavori ed € 15.558,99 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato in € 139.051,06;



- **modifiche contrattuali in corso di esecuzione:** ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste dal contratto per un importo stimato di € 76.477,35;
- **valore massimo stimato:** il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/23, comprensivo dei costi derivanti da eventuali opzioni pari ad € 76.477,35, ammonta ad € 458.864,09;
- **CCNL da applicare:** ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 2 dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL SETTORE EDILE - Codice Alfanumerico: **F012**;
- **CPV:** le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riconducibili al CPV **45454000-4** Lavori di ristrutturazione;
- **Codice ATECO** dei lavori secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT: **41.20.00** Costruzione di edifici residenziali e non residenziali;
- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo. Vista la natura dell'opera e del finanziamento la necessità è quella di affidare l'intera opera come un unico complesso, garantendo così una maggiore coerenza e un più efficace controllo sui risultati finali;
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, valutabile in base ad elementi di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliati nell'allegato 1 alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
 - offerta tecnica massimo punti 90;
 - offerta economica massimo punti 10;
- **sopralluogo facoltativo:** il sopralluogo è facoltativo. Si consiglia la visione dei luoghi interessati dai lavori;
- **subappalto:** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:
 - OG1: 49,99%
 - OG11: 100%

Non può in ogni caso essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del d.lgs. 36/2023, per le suddette lavorazioni è escluso l'ulteriore



subappalto (cd. subappalto a cascata);

- **revisione prezzi:** ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui all'art. 60 D.Lgs. 36/2023, si utilizza l' "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", elaborato dall'ISTAT;
- **modalità di stipula del contratto:** scrittura privata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- **verifica di anomalia:** la Stazione appaltante procederà a valutare la congruità delle offerte, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, che presentano sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando/disciplinare di gara.
La Stazione appaltante procederà altresì a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad altri elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **deroga clausole sociali:** il tasso di occupazione femminile nel settore ATECO riferibile al presente appalto è molto basso per cui non si reputa possibile garantire la percentuale di occupazione femminile prevista al comma 4 dell'Art. 1 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di stabilire che sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti elencati nell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, per i quali non sussistano motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che siano in possesso, secondo le previsioni di cui all'Allegato II.12 del D.Lgs.36/2023, della qualificazione richiesta per la categoria di opere oggetto dell'appalto come da tabella sopra riportata;

Ritenuto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- di interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio, se tecnicamente ed economicamente possibile, alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

Valutato che si prevede per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. 36/2023, un termine non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara tramite la BDNCP sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di



astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e all'art. 7 D.P.R. n. 62 del 16/04/2013;

Tenuto conto che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) relativo all'affidamento in oggetto sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura di gara da parte della Stazione Appaltante tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA in interoperabilità con l'A.N.A.C. e la BDNCP attraverso i servizi resi disponibili dalla Piattaforma Contratti Pubblici;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 02/10/2025, qui sotto riportato:

| | |
|---|---------------------|
| A LAVORI IN APPALTO | |
| a.1 Importo lavori | € 366.827,75 |
| a.2 Oneri della sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta | € 15.558,99 |
| TOTALE LAVORI A) | € 382.386,74 |
| b.1 Spese tecniche esterne incentivi compresi oneri previdenziali | € 52.705,44 |
| b.2 Allacciamenti a pubblici servizi | € 2.000,00 |
| b.3. Incentivi funzioni tecniche (2% del totale lavori) | € 7.647,73 |
| b.4 Imprevisti | € 21.772,99 |
| b.5 IVA sui lavori 10% | € 38.238,67 |
| b.6 IVA su spese tecniche esterne 22% | € 11.595,20 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B) | € 133.960,03 |
| COSTO GENERALE A + B | € 516.346,77 |

Tenuto conto che:

- l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 è stato previsto nel quadro economico di progetto nella misura del 2% sul valore delle prestazioni al netto di IVA, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- la percentuale effettiva applicabile al progetto de quo e le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato saranno definiti con gli atti previsti dall'ordinamento degli enti locali, nel rispetto delle prerogative della contrattazione collettiva, atti al momento non ancora adottati;
- ai fini di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche è costituito da:
 - Arch. Sara Gherardi – Responsabile della programmazione e Responsabile Unica del Progetto;
 - Dott. Marco Camocardi – collaboratore amministrativo;
 - Ing. Giuseppe Russo – collaboratore tecnico e Direttore Lavori;
 - Geom. Geminiano Galavotti – collaboratore tecnico;

Preso atto inoltre:

- che l'intera spesa di progetto, pari ad € 516.346,77 è inserita nel Bilancio di previsione 2025 - 2027 dell'Ente al meccanografico 0105202, p.f. 2.02.01.09.002 voce 3026.001.16 ed è finanziata nel seguente modo:



- per 413.077,42 € dalla Regione Emilia Romagna, con contributi a valere sul PR FESR 2021-27 relativi al Fondo Agende Trasformative Urbane di Sviluppo Sostenibile - ATUSS;
- per 103.269,35 da risorse proprie dell'Ente;
- che l'entrata di € 413.077,42 finanziata da contributi della Regione Emilia Romagna è stata prevista sul Bilancio di Previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001, capitolo 4057.000.16;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Ritenuto necessario prenotare la somma di € 420.625,41 (IVA inclusa) sul Bilancio di previsione 2025- 2027, per €. 320.558,66 sull'esercizio 2025 e per €. 100.066,75 sull'esercizio 2026, al meccanografico 0105202, p.f. 2.02.01.09.002 voce 3026.001.16 così finanziata:

- per €. 355.779,28 € da contributo della Regione Emilia Romagna, di cui €. 255.712,53 sull'esercizio 2025 e €. 100.066,75 sull'esercizio 2026;
- per €. 64.846,13 da avanzo libero sull'esercizio 2025;

e contestualmente accertare l'entrata dalla regione Emilia Romagna sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2025– 2027 di 355.779,28 €, per €. 255.712,53 sull'esercizio 2025 e per €. 100.066,75 sull'esercizio 2026, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001, capitolo 4057.000.16;

Ritenuto di definire i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, come indicate nell'Allegato 1 al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamato il decreto n. 7 del 14/06/2022 del Sindaco del Comune di Novi di Modena di nomina del Dott. Arch. Sara Gherardi quale Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena;

Richiamata la seguente normativa:

- il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136 del 13/08/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: “Misure urgenti in materia di sicurezza”, con particolare riferimento all'art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “Sanzioni”;
- il D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii. “Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro



i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2017 e successive modifiche come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2019;
- il vigente Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/2021;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **di approvare**, secondo quanto riportato in premessa, l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per l'intervento di "Riqualificazione dell'edificio Taverna in comune di Novi di Modena" per un importo a base di gara di € 382.386,74, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 366.827,75 per lavori ed € 15.558,99 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nel relativo allegato 1 al presente atto:
 - Offerta tecnica: punti 90;
 - Offerta economica: punti 10;
2. **di approvare** tutti gli elementi essenziali della procedura di gara in oggetto, dettagliatamente descritti in premessa;
3. **di quantificare**, i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, in € 139.051,06;
4. **di dare atto** che l'appalto prevede le seguenti opzioni: Variazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 per un importo stimato di € 76.477,35;
5. **di individuare**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, nel CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL SETTORE EDILE – Codice alfanumerico F012, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
6. **di approvare** il documento concernente i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (*Allegato I*);
7. **di approvare altresì** la documentazione di gara (bando, pagamento bollo, domanda di partecipazione, dichiarazioni integrative DGUE);

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



8. **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023;
9. **di disporre** che la Stazione Appaltante possa:
- aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
 - non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
 - interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;
 - nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio, se tecnicamente ed economicamente possibile, alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;
10. **di dare atto** che la spesa complessiva di progetto di € 516.346,77, è stata prevista sul Bilancio di previsione 2025 - 2027 dell'Ente al meccanografico 0105202, p.f. 2.02.01.09.002 voce 3026.001.16 ed è finanziata nel seguente modo:
- per 413.077,42 € dalla Regione Emilia Romagna, con contributi a valere sul PR FESR 2021-27 relativi al Fondo Agende Trasformative Urbane di Sviluppo Sostenibile - ATUSS;
 - per 103.269,35 da risorse proprie dell'Ente;
11. **di prenotare** la somma di € 420.625,41 (IVA inclusa) sul Bilancio di previsione 2025- 2027, per €. 320.558,66 sull'esercizio 2025 e per €. 100.066,75 sull'esercizio 2026, al meccanografico 0105202, p.f. 2.02.01.09.002 voce 3026.001.16 così finanziata:
- per €. 355.779,28 € da contributo della Regione Emilia Romagna, di cui €. 255.712,53 sull'esercizio 2025 e €. 100.066,75 sull'esercizio 2026;
 - per €. 64.846,13 da avanzo libero sull'esercizio 2025;
12. **di accertare** dalla regione Emilia Romagna sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2025– 2027 di 355.779,28 €, per €. 255.712,53 sull'esercizio 2025 e per €. 100.066,75 sull'esercizio 2026, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001, capitolo 4057.000.16;
13. **di dare atto** che:
- il CUP assegnato al progetto è **H54J23000550001**;
 - per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è assunto dall'Arch. Sara Gherardi, dipendente del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze



professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;

14. di stabilire che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 del vigente Regolamento dei contratti;

15. di stabilire, inoltre, che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;

16. di dare, altresì, atto che:

- la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente e dal presente atto;
- il C.I.G. relativo alla procedura di gara in oggetto, che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso, sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura di gara tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA di CONSIP in interoperabilità con l'A.N.A.C. e la BDNCP attraverso i servizi resi disponibili dalla Piattaforma Contratti Pubblici;
- il valore globale massimo stimato per il presente servizio, utilizzato al fine dell'acquisizione del C.I.G., è pari ad € 458.864,09, oltre ad oneri I.V.A.;
- si assolve agli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, in "Amministrazione Trasparente" – sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Avvisi e bandi" – "Lavori";
- che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente Determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AD AGENDA TRASFORMATIVA URBANA PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO "TAVERNA" DI NOVI DI MODENA - CUP: CUP H54J23000550001

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG E CUP | Impegno N. |
|------------|-------------------|---------------------|-----------|-----------------|------------|
| 320.558,66 | 2.02.01.09.002 | 0105202.3026.001.16 | 2025 | H54J23000550001 | 00646 |
| 100.066,75 | 2.02.01.09.002 | 0105202.3026.001.16 | 2026 | H54J23000550001 | 00105 |

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo - Articolo | Esercizio | Accertamento N. | Descrizione |
|------------|-------------------|---------------------|-----------|-----------------|--|
| 255.712,53 | 4.02.01.02.001 | 405700016 - | 2025 | 00218 | CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONI E PROVINCE AUTONOME Riqualficazione energetica edificio Taverna - ATUSS - GESTIONE PATRIMONIO |
| 100.066,75 | 4.02.01.02.001 | 405700016 - | 2026 | 00010 | CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONI E PROVINCE AUTONOME Riqualficazione energetica edificio Taverna - ATUSS - GESTIONE PATRIMONIO |

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

18/11/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa