



Registro Generale N. 231/2025 del 12/11/2025

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI CON  
ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E DI  
CONTROLLO PERIODICO DEI SISTEMI ANTINCENDIO PER GLI  
ANNI 2025 - 2027 (MESE DI SETTEMBRE 2027) - CIG B8BC463A65**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

**Dato atto** che l'amministrazione intende affidare gli interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del comune per il periodo 2025 - 2027 (mese di settembre). La specifica degli interventi è precisata nel capitolato speciale di appalto allegato al presente atto;

**Ritenuto** necessario provvedere all'assegnazione degli indicati interventi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 a mezzo di trattativa diretta da svolgersi a mezzo del portale MEPA di Consip con operatore economico idoneo individuato sulla base della pregressa esperienza svolta per l'erogazione di servizi analoghi a soggetti pubblici e privati;

**Visto** il quadro economico del servizio avente ad oggetto gli interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del comune per il periodo 2025 - 2027 (mese di settembre) che può così riassumersi:

**QUADRO ANNO 2025**

Importo del servizio ordinario	€ 14.626,92
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 433,08

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



Interventi straordinari a chiamata	€. 1.743,81
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56,19
<b>Totale anno 2025</b>	<b>€ 16.860,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 337,20
IVA al 22%	€ 3.709,20
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 200,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 21.106,40</b>

QUADRO ANNO 2026

Importo del servizio ordinario	€ 58.507,68
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.732,30
Interventi straordinari a chiamata	€. 6.415,24
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 224,78
<b>Totale anno 2026</b>	<b>€ 66.880,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.337,60
IVA al 22%	€ 14.713,60
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 600,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 83.531,20</b>

QUADRO ANNO 2027

Importo del servizio ordinario	€ 43.880,76
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.299,22
Interventi straordinari a chiamata	€ 6.371,43
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 168,59
<b>Totale anno 2027</b>	<b>€ 51.720,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.034,40
IVA al 22%	€ 11.378,40
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 400,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 64.532,80</b>

QUADRO TOTALE 2025 – 2027 (MESE DI SETTEMBRE)

Importo del servizio ordinario	€ 117.015,36
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.464,60
Interventi straordinari a chiamata	€. 14.530,48



Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 449,56
<b>Totale base gara</b>	<b>€ 135.460,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.709,20
IVA al 22%	€ 29.801,20
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.200,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 169.170,40</b>

**Considerata** la richiesta di preventivo inviata a mezzo di portale MEPA di Consip, alla società **TISECO SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86 – P.iva 03678710363;

**Vista** l'offerta presentata, a mezzo del medesimo portale informatico, dalla società **TISECO SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86 – P.iva 03678710363 la quale, per gli interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del comune per il periodo 2025 - 2027 (mese di settembre) ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale del 1,60% sull'importo a base di procedura pari ad € 131.545,84 (iva esclusa ed oneri della sicurezza esclusi) e quindi rendendosi disponibile ad eseguire i predetti interventi per l'importo di € 129.441,11 iva ed oneri della sicurezza esclusi, e così per complessivi € 162.693,43 iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi con conseguente riformulazione del quadro economico nel seguente modo:

#### QUADRO ANNO 2025

Importo del servizio ordinario	€ 14.392,89
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 433,08
Interventi straordinari a chiamata	€ 1.715,91
	€ 56,19
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
<b>Totale anno 2025</b>	<b>€ 16.598,07</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 337,20
IVA al 22%	€ 3.651,58
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 200,00
Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 319,56
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 21.106,40</b>

#### QUADRO ANNO 2026

Importo del servizio ordinario	€ 57.571,56
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.732,30
Interventi straordinari a chiamata	€. 6.312,60



Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 224,78
<b>Totale anno 2026</b>	<b>€ 65.841,23</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.337,60
IVA al 22%	€ 14.485,07
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 600,00
Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 1.267,30
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 83.531,20</b>

**QUADRO ANNO 2027**

Importo del servizio ordinario	€ 43.178,67
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.299,22
Interventi straordinari a chiamata	€. 6.269,49
	€ 168,59
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
<b>Totale anno 2027</b>	<b>€ 50.915,96</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.034,40
IVA al 22%	€ 11.201,51
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 400,00
Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 980,92
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 64.532,80</b>

**QUADRO TOTALE 2025 – 2027 (MESE DI SETTEMBRE)**

Importo del servizio ordinario	€ 115.143,11
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.464,60
Interventi straordinari a chiamata	€. 14.297,99
	€ 449,56
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
<b>Totale anni 2025 - 2027</b>	<b>€ 133.355,27</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.709,20
IVA al 22%	€ 29.338,16
Somme a disposizione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.200,00
Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 2.567,77
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 169.170,40</b>

**Considerato** che la spesa relativa agli interventi di cui all'oggetto, finanziata da risorse proprie è prevista sul Bilancio di previsione 2025 - 2027 nel seguente modo:

**Anno 2025**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



1. al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 17.672,70 (iva inclusa)
2. al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 991,70 (iva inclusa)
3. al meccanografico 0106103 capitolo 1086.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 2.442,00 (iva inclusa)

#### **Anno 2026**

1. al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 75.000,00 (iva inclusa)
2. al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 8.531,20 (iva inclusa)

#### **Anno 2027**

1. al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 56.100,00 (iva inclusa)
2. al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 8.432,80 (iva inclusa)

**Richiamato** il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera b) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 140.000 della fornitura di beni e servizi;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione;

#### **Dato atto:**

- della regolarità dell'offerta presentata dalla società **TISECO SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86 – P.iva 03678710363;
- della necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto alla società, **TISECO SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86 – P.iva 03678710363;

#### **Dato atto che:**

- il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento dell'intervento in oggetto, è il seguente **B8BC463A65**;
- con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;



**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;

**Rilevato** che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

## DETERMINA

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

**di approvare**, per le motivazioni di cui sopra, l'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023, relativa agli interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del comune per il periodo 2025 - 2027 (mese di Settembre);

**di approvare** l'offerta economica presentata, a mezzo del portale MEPA di CONSIP, dalla società **TISECO SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86 – P.iva 03678710363 la quale per gli interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del comune per il periodo 2025 – 2027 (mese di settembre) ha offerto un ribasso pari al 1,60% sull'importo a base di procedura e pari ad € 131.545,84 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva di legge e quindi rendendosi



disponibile ad eseguire i predetti interventi per l'importo di € 129.441,11 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre iva, e quindi per complessivi € 162.693,43;

**di procedere**, quindi, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 degli interventi di cui al presente atto alla società **TISECO SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86 – P.iva 03678710363;

**di impegnare**, contestualmente, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 l'intero quadro economico di progetto, sul Bilancio di Previsione 2025 – 2027 nel seguente modo:

#### Anno 2025

- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 17.672,70 (iva inclusa)
- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 991,70 (iva inclusa)
- al meccanografico 0106103 capitolo 1086.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 2.442,00 (iva inclusa)

#### Anno 2026

- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 75.000,00 (iva inclusa)
- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 8.531,20 (iva inclusa)

#### Anno 2027

- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 56.100,00 (iva inclusa)
- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 8.432,80 (iva inclusa)

**Di sub impegnare** a favore della società TISECO SRL l'importo di € 162.693,43 sul Bilancio di previsione 2025 – 2027 nel seguente modo:

#### Anno 2025

- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 17.672,70 (iva inclusa)
- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 991,70 (iva inclusa)



- al meccanografico 0106103 capitolo 1086.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 1.585,25 (iva inclusa)

#### Anno 2026

- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 75.000,00 (iva inclusa)
- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 5.326,30 (iva inclusa)

#### Anno 2027

- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.23 piano finanziario 1.03.02.09.000 per € 56.100,00 (iva inclusa)
- al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 6.017,47 (iva inclusa)

**di dare atto** che il CIG attribuito da ANAC è il **B8BC463A65**;

**di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti";

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione rimarrà pubblicata per n. 15 gg all'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena.



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E DI CONTROLLO PERIODICO DEI SISTEMI ANTINCENDIO PER GLI ANNI 2025 - 2027 (MESE DI SETTEMBRE 2027) - CIG B8BC463A65**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
17.672,70	1.03.02.09.000	0105103.1160.000.23	2025		00638
17.672,70	1.03.02.09.000	0105103.1160.000.23	2025	B8BC463A65	00638.001
991,70	1.03.02.09.004	0105103.1160.000.06	2025		00639
991,70	1.03.02.09.004	0105103.1160.000.06	2025	B8BC463A65	00639.001
2.442,00	1.03.02.09.004	0106103.1086.000.03	2025		00640
1.585,25	1.03.02.09.004	0106103.1086.000.03	2025	B8BC463A65	00640.001
75.000,00	1.03.02.09.000	0105103.1160.000.23	2026		00103
75.000,00	1.03.02.09.000	0105103.1160.000.23	2026	B8BC463A65	00103.001
8.531,20	1.03.02.09.004	0105103.1160.000.06	2026		00104
5.326,30	1.03.02.09.004	0105103.1160.000.06	2026	B8BC463A65	00104.001
56.100,00	1.03.02.09.000	0105103.1160.000.23	2027		00048
56.100,00	1.03.02.09.000	0105103.1160.000.23	2027	B8BC463A65	00048.001
8.432,80	1.03.02.09.004	0105103.1160.000.06	2027		00049
6.017,47	1.03.02.09.004	0105103.1160.000.06	2027	B8BC463A65	00049.001



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/11/2025**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*