



**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO RELATIVO AL PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI
DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO PERTINENZIALE
DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI ROVERETO S/S NEL
COMUNE DI NOVI DI MODENA" - CUP: H54E17000030002**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";-
- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2024;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2024/2026" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 29/12/2023 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2024-2026 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che l'amministrazione comunale si trova nella necessità di dovere affidare i lavori di demolizione e ricostruzione dei fabbricati pertinenziali della Delegazione Municipale di Rovereto s/Secchia

Vista la delibera di giunta Comunale n. 20 del 29/02/2024 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dei fabbricati pertinenziali della Delegazione Municipale redatto dall'Arch. Daniela Salvetti, con studio in via Massa, n. 15 – 38063 Avio (TN) – C.F.: SLVDNL70S61H612A – P.IVA: 01681870224, come capogruppo – mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti con il mandante Ing. Michele Altilia – C.F.: LTLMHL87R15E716W – P.IVA: 03922730712, dal quale emergono i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € 220.983,76, così suddiviso:

	carico RER	a carico COMUNE
Lavori	€ 129.740,71	€ 27.601,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.130,81	€ 0,00
Totale opere a base d'appalto	€ 136.871,52	€ 27.601,99
IVA al 10% sui lavori	€ 13.687,15	€ 2.760,20
Incentivi per funzioni tecniche	€ 871,68	€ 0,00
Spese tecniche	€ 1.854,83	€ 29.033,59
Cassa (4%) e IVA (22%) spese tecniche	€ 498,58	€ 7.804,22
Totale	€ 153.783,76	€ 67.200,00
TOTALE INTERVENTO		€ 220.983,76

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 36/2023, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso, nonché per le modalità ed i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;
- ai fini di quanto previsto dall'art 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche è costituito da:
 - Arch. Sara Gherardi – Responsabile della programmazione e Responsabile Unica del



- Progetto;
- Dott. Marco Camocardi – collaboratore amministrativo;
 - Geom. Geminiano Galavotti – collaboratore tecnico;
 - Arch. Erica Barilli – collaboratore tecnico;
 - Ing. Giuseppe Russo – collaboratore tecnico;

Rilevato che, per il presente progetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Sara Gherardi, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio in quanto dotata del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;

Visto il dettaglio delle lavorazioni così composto:

a. CATEGORIA PREVALENTE:

Categoria OG 1 – Edifici civili e industriali per **Euro 158.482,32** di cui:

- Euro 93.026,08 per lavorazioni soggetti a ribasso;
- Euro 58.460,59 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- Euro 6.995,65 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

b. CATEGORIA SCORPORABILE:

Categoria OG 9 – Edifici civili e industriali per **Euro 5.991,19** di cui:

- Euro 4.168,73 per lavorazioni soggetti a ribasso;
- Euro 1.687,30 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- Euro 135,16 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Tenuto conto che i costi della manodopera stimati per lo svolgimento dei lavori in questione ammontano ad € 60.147,89, IVA esclusa;

Dato atto del quesito del MIT n. 2122 del 03/06/2024 con il quale il Servizio Supporto Giuridico ha affermato che le categorie scorporabili, negli appalti di lavori, siano solamente quelle il cui valore superi il 15% del valore dell'appalto (vedasi l'art. 40, comma 2, lett. f) dell'allegato I.7 del d.lgs 36/2023).

Verificato che l'importo della categoria OG 9 è inferiore al 15% dell'importo complessivo dell'appalto e che pertanto la medesima categoria OG 9 non è da considerarsi come scorporabile e pertanto il dettaglio della lavorazioni è composto solo dalla categoria OG 1 per l'importo complessivi di € 164.473,51

Ritenuto opportuno procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del d.lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visti i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (*Allegato I*);

Ritenuto di definire le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, come indicate nello stesso *allegato I* al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;



Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Dato atto che il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante sulla piattaforma M.E.P.A. in interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di A.N.A.C.;

Dato atto che la spesa di progetto, relativa all'annualità 2024, è stata prevista nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024/2026, con codice unico intervento (CUI): L00224020362201900006;

Preso atto, inoltre che:

- con **Determinazione n. 382 del 30/12/2016** si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. a), 37 e 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'incarico tecnico professionale, a seguito di indagine di mercato, per il progetto definitivo – esecutivo, la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dei fabbricati pertinenziali della Delegazione Municipale di Rovereto s/S, all'Arch. Daniela Salvetti, con studio in via Massa, n. 15 – 38063 Avio (TN) – C.F.: SLVDNL70S61H612A – P.IVA: 01681870224, come capogruppo – mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti con il mandante Ing. Michele Altília – C.F.: LTLMHL87R15E716W – P.IVA: 03922730712, per il complessivo importo di € 35.222,52;
- con **Determinazione n. 80 del 14/04/2021** si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 dell'incarico tecnico professionale inerente l'adeguamento dello studio geologico, geotecnico, idrogeologico, e sismico riguardante la demolizione e ricostruzione delle pertinenze della delegazione di Rovereto al Dott Marco Mantovani – Geologo – con studio in Sermide e Felonica (MN) Viale Rinascita 12, P.IVA 01340450202, C.F MNT MRC 56D29I632R - per un importo di € 784,62 oltre CNPAIA al 4% e Iva al 22% e quindi per un importo complessivo di € 995,52;
- il Dott. Marco Mantovani – Geologo – con studio in Sermide e Felonica (MN) Viale Rinascita 12, P.IVA 01340450202, C.F MNT MRC 56D29I632R - a seguito di una prestazione inferiore all'importo preventivato ha riconosciuto una riduzione di € 3,65 sull'importo complessivo del servizio (che è risultato quindi di € 991,87) e che si è provveduto a rilevare tale economia a consuntivo 2022 sull'impegno di spesa precedentemente assunto;
- con **Determinazione n. 106 del 31/05/2024** è stato rideterminato l'incarico tecnico all'Arch. Daniela Salvetti, con studio in via Massa, n. 15 – 38063 Avio (TN) – C.F.: SLVDNL70S61H612A – P.IVA: 01681870224, come capogruppo – mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti con il mandante Ing. Michele Altília – C.F.: LTLMHL87R15E716W – P.IVA: 03922730712, a seguito della rinuncia alla Direzione Lavori, per un importo complessivo di € 19.507,82;
- con **Determinazione n. 136 del 19/06/2024** si è provveduto all'affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D.L 36/2023 dell'incarico tecnico professionale inerente la Direzione Lavori e il Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione per la demolizione e ricostruzione delle pertinenze della delegazione di Rovereto all'ing. Stefano Bocchi – con studio in Bagnolo S. Vito (MN) Via Romana Nuova, n. 2, P.IVA 02004410201, per un



importo di € 12.000,00 oltre CNPAIA al 4% e Iva al 22% e quindi per un importo complessivo di € 15.225,60;

- a seguito delle determinazioni sopra riportate risulta impegnata sul bilancio di previsione dell'ente la spesa complessiva di € 35.725,29 ed accertata in entrata la somma complessiva di € 35.725,29 finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
- la spesa di progetto di € 220.983,76, è finanziata per € 153.783,76 da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna e per € 67.200,00 da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato sisma;
- i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) **H54E17000030002**, ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

Ritenuto necessario:

- prenotare la somma di € 180.920,86 (IVA inclusa), relativa alla esecuzione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dei fabbricati pertinenziali della Delegazione Municipale di Rovereto s/S., sul Bilancio di previsione 2024 - 2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.16, finanziata per € 113.720,86 da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna e per € 67.200,00 da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato sisma;
- impegnare la spesa di € 871,68 per incentivi tecnici finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
- accertare l'entrata di € 114.592,54 dalla regione Emilia Romagna sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2024 - 2026, Esercizio finanziario 2024, al capitolo 4057.000.46, meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Stabilito che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai sensi delle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023;

Ritenuto necessario, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara e, nello specifico, recepiti nel bando di gara e relative dichiarazioni sostitutive:



- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del d.lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale M.E.P.A. di Consip;
- **OGGETTO DELL'APPALTO:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le forniture necessari per la realizzazione della demolizione e ricostruzione dell'edificio pertinenziale della Delegazione municipale di Rovereto s/S;
- **CPV: 45200000-9** - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile;
- **LUOGO DI ESECUZIONE:** via IV Novembre, n. 36 a Rovereto s/S, Novi di Modena;
- **IMPORTO LAVORI:** Euro 164.173,51, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 157.342,70 per lavori ed € 7.130,81 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli oneri relativi ai costi della manodopera ammontano ad euro 60.147,89;
- **VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO:** qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo massimo comprensivo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ammonta ad € 197.368,21.
- **CCNL DA APPLICARE:** ai sensi dell'art.11, del D.lgs. n. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL SETTORE EDILE – Codice F012;
- **TEMPI DI ESECUZIONE:** 183 (centottantatre) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio dei lavori;
- **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** con riferimento a quanto previsto dall'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, si fa presente che l'appalto è costituito da un unico lotto per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento;
- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo, ai sensi dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
- **SUBAPPALTO:** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art.33 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:
- OG1: 49%

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle



condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 119, comma 17, per le suddette lavorazioni è escluso l'ulteriore subappalto;

– REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE:

○ REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal d.lgs. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del d.lgs. 36/2023 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del d.lgs. 36/2023 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. 36/2023 i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del d.lgs. 36/2023 i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

L'appalto in oggetto comprende **lavorazioni cosiddette sensibili**, ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. (così come modificato dal D.L. n. 23 del 8 aprile 2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020) che si riportano qui di seguito:

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri;
- i-bis) servizi funerari e cimiteriali;

i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;

i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Pertanto, gli operatori economici che eseguiranno le lavorazioni di cui sopra (operatore economico singolo, subappaltatore, componente del raggruppamento) devono possedere, pena l'esclusione, anche l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.



○ REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del del d.lgs. 36/2023;

○ REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO

- relativamente alle lavorazioni generali prevalenti riconducibili alla categoria OG1 – classifica I;
 - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023, la qualificazione nella categoria OG1 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno I);
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023. La verifica dell'anomalia delle offerte avverrà secondo quanto riportato nell'elaborato allegato 1 al presente atto.
- La Commissione giudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione, pertanto, elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri, come dettagliati nell'allegato 1 alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
- offerta tecnica massimo punti 90;
 - offerta economica massimo punti 10;
- **SOPRALLUOGO:** il sopralluogo è facoltativo. Si consiglia la visione dei luoghi interessati dai lavori;
 - **GARANZIA DEFINITIVA:** il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, altresì, di prevedere un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed alle



condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. ed in particolare: art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 192 “Determinazione a contrattare” ed art. 183 “Impegno di spesa”;
- D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sulla B.D.N.C.P. e sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Legge 07/08/1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 28/12/2000, n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 81/2008 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
- Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Legge n. 136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.M. n. 55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” e in particolare art. 25 in cui si prevede l’obbligo per I fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- Legge 23/12/2014 n. 190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- Legge 06/11/2012, n. 190 avente ad oggetto “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale Delibera di Consiglio n. 7 del 12/02/2019;
- il vigente Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/2021;

Ritenuto pertanto che nulla osti all’adozione del presente provvedimento,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, i lavori relativi alla realizzazione delle opere di demolizione e ricostruzione dell'edificio pertinenziale della Delegazione municipale di Rovereto s/S per un importo a base di gara di 164.173,51, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 157.342,70 per lavori ed € 7.130,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nel relativo allegato 1 al presente atto:
 - Offerta tecnica: punti 90;
 - Offerta economica: punti 10;
- **di approvare** gli elementi essenziali dell'appalto da affidare descritti dettagliatamente in premessa;
- **di approvare** il documento concernente i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (*Allegato 1*);
- **di quantificare**, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs.36/2023, i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, in € 60.147,89;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 11, del d.lgs. 36/2023, nel CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL SETTORE EDILE – Codice F012 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- **di dare atto** che la Stazione appaltante procederà a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. A tal fine sono stati individuati nell'allegato 1 gli elementi specifici ai fini della valutazione anzidetta;
- **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- **di disporre** che:
 - si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - non si dia luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
 - nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare



progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

- **di stabilire** che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 del vigente Regolamento dei contratti;
- **di prevedere** che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi del bilancio di previsione 2024/2026 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023, di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste;
- **di dare atto** che la spesa di progetto di € 220.983,76, è finanziata per € 153.783,76 da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna e per € 67.200,00 da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato sisma;
- **di prenotare** la somma di € 180.920,86 (IVA inclusa), quale importo a base della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dei fabbricati pertinenziali della Delegazione Municipale di Rovereto s/S, sul Bilancio di previsione 2024 - 2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.16, così suddivisa:
 - € 113.720,86 finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna,
 - € 67.200,00 finanziata da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato sisma;
- **di impegnare** la somma di € 871,68 a titolo di incentivi per funzioni tecniche sul Bilancio di previsione 2024 - 2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.16, finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
- **di accertare** l'entrata di € 114.592,54 dalla regione Emilia Romagna sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2024 – 2026, Esercizio finanziario 2024, al capitolo 4057.000.46, meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001;
- **di stabilire**, inoltre, che:
 - in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione;



- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
- **di demandare** lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica M.E.P.A. di Consip, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
- **di dare, altresì, atto** che:
 - la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;
 - la Stazione Appaltante acquisirà sulla piattaforma M.E.P.A. in regime di interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di A.N.A.C. un apposito C.I.G. per l'espletamento della procedura di gara e che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Sara Gherardi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - si assolve agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dagli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.
 - la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente Determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO PERTINENZIALE DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI ROVERETO S/S NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA" - CUP: H54E17000030002

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
113.720,86	2.02.01.09.999	330000016	2024	H54E17000030002	00650
871,68	2.02.01.09.999	330000016	2024		00651
67.200,00	2.02.01.09.999	330000016	2024	H54E17000030002	00652

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
114.592,54	4.02.01.02.001	405700046 -	2024	00196	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONI E PROVINCE AUTONOME (Pertinenze Delegazione di Rovereto) PROTEZIONE CIVILE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

25/06/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa