



Registro Generale N. 121/2023 del 15/06/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO DELL'INFANZIA DI
ROVERETO S/ SECCHIA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE -
CUP: H54H17000120002 - CIG 9883216FD6**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2023 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2023/2025" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025 - parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2023 con l'art. 116 della legge 197/2022;

Dato atto che, con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 29/05/2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi per i "Lavori di riqualificazione del Polo dell'infanzia di Rovereto S/Secchia", redatto dall'Ing. Elena Soffritti con studio in Via Pier Paolo Pasolini 23 – 41123 Modena – P.IVA 01837551207, dal quale emergono i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € 479.300,00, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
IMPORTI TOTALI	
A Importo totale lavori	€ 367.892,88

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



B Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	10.775,31
(A+B) Importo totale lavori + Oneri della Sicurezza	€	378.668,19
D IVA Sulle Opere (10%di C)	€	37.866,82
E (C+D) Sommano lavori + oneri sicurezza + IVA	€	416.535,01
F Spese Tecniche (progettazione, sicurezza , DL e collaudi)	€	37.866,82
G Contributi integrativo CNPAIA calcolato sulle spese tecniche (4%)	€	1.514,67
H Iva sulle spese tecniche (22%)	€	8.663,93
I(F+G+H) Sommano Spese Tecniche + CNPAIA + IVA	€	48.045,42
L Fondo risorse per funzioni tecniche interne all'Amministrazione	€	7.573,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
M Imprevisti	€	7.000,00
N Arrotondamenti	€	146,21
O(M+N) Totale somme a disposizione	€	7.146,21
P TOTALE GENERALE	€	479.300,00

Verificato che il progetto è stato presentato alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dell'attestazione di congruità della spesa ai sensi dell'Ordinanza n. 52 del 24/10/2016;

Preso atto che il responsabile del settore per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna ha rilasciato la congruità di spesa assunta a mezzo Pec agli atti con Prot. n. 6231 del 24/05/2023;

Dato atto che ai lavori oggetto della presente Deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP: H54H17000120002** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che il progetto è finanziato da contributo della Regione Emilia Romagna per il sisma, ed il contributo è previsto in entrata nel Bilancio di previsione 2023 - 2025, esercizio 2023, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001 capitolo 4057.000.45

Preso atto che il progetto definitivo-esecutivo, ammontante complessivamente ad € 479.300,00 é finanziato da contributi della regione Emilia-Romagna per il sisma e trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2023 - 2025, esercizio 2023, al meccanografico 1102202, - Piano finanziario 2.02.01.09.999, al capitolo 3300.000.15 “- **CUP: H54H17000120002** Intervento: Lavori di riqualificazione del Polo dell'infanzia di Rovereto s/Secchia”, finanziato interamente dalla Regione Emilia Romagna;

Dato atto che il CIG relativo all'affidamento dei lavori in oggetto è il **9883216FD6**;



Ritenuto di approvare i seguenti elementi e modalità essenziali per la gara che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (bando, disciplinare e relative dichiarazioni sostitutive) da approvarsi con la presente determinazione a contrattare:

- esperimento della gara con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/201;
- verifica di anomalia: esclusione automatica delle offerte che presentano, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del d.lgs 50/2016, una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter;
- requisiti di partecipazione: l'operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti
categoria prevalente: OS 8 – classifica II – importo 322.835,88 €, categoria scorporabile OG1 classifica I importo € 45.057,00;
- criteri di aggiudicazione: i lavori verranno aggiudicati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 valutabile in base agli elementi di natura qualitativa e quantitativa:
offerta tecnica max 90 punti;
offerta economica max 10 punti;

Valutato che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione articolati nei seguenti parametri:

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

L'aggiudicazione avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali, considerato che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:

OFFERTA TECNICA - max 90 punti assegnati secondo i seguenti criteri

A. MIGLIORIE TECNICHE AL PROGETTO DI GARA: max 50 punti

Il criterio intende valutare proposte migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo inerente il manto di copertura e il sistema di allontanamento delle acque meteoriche.

Si precisa che i costi, gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnico – amministrativi rimangono ad esclusivo carico dell'operatore economico proponente.

Il criterio A è suddiviso nei seguenti sub criteri:

A.1 miglioramento del manto di copertura: max 30 punti.

Verranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il manto di copertura previsto nel progetto in quanto a durabilità, ai successivi interventi di manutenzione e alle tecniche di posa;

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio A.1 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare.

Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1.

A.2 miglioramento del sistema di allontanamento delle acque meteoriche: max 20 punti.

Verranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il sistema di allontanamento delle acque meteoriche.

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio A.2 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa



alle proposte che l'operatore economico intende adottare.
Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1.

B. MODALITA' DI GESTIONE DEL CANTIERE: max 40 punti

Il criterio intende valutare proposte migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo che non vadano a determinare interferenze e garantiscano il regolare svolgimento delle attività didattiche di nido e scuola d'infanzia durante l'esecuzione dei lavori.

Il criterio B è costituito dai seguenti sub criteri:

B.1 Organizzazione e gestione delle interferenze: max 25 punti.

Verranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, la gestione del cantiere, tali da garantire il regolare svolgimento degli orari e del calendario scolastico delle attività presenti nell'edificio oggetto di intervento (nido e scuola d'infanzia), con particolare riferimento a:

- minimizzazione dell'immissione di polveri, di rumore e sostanze inquinanti;
- basso impatto sul traffico veicolare, legato alla zona in cui è inserito l'edificio oggetto di intervento;
- logistica del cantiere.

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio B.1 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare. Eventuale elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1 riportante il layout di cantiere/logistica.

B.2 opere provvisoria di impermeabilizzazione: max 15 punti

Considerato lo stato critico di conservazione dell'impermeabilizzazione della copertura, i lavori dovranno essere iniziati entro il mese di luglio. Verranno valutate proposte tese a garantire l'impermeabilizzazione della copertura dalla data indicata sul verbale di consegna lavori, fino al termine delle lavorazioni oggetto del presente appalto.

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio B.2 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa alle proposte che l'operatore economico intende adottare.

Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1.

OFFERTA ECONOMICA - RIBASSO OFFERTO: max 10 punti

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 così come modificato dall'art 74 del D.lgs. 118/2011, introdotto dal D.lgs. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- D.lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca Cantieri") convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"), nonché dal D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 154/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. n. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;



- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubblica amministrazione;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato dal Consiglio Comunale con Delibera nr. 62 del 21/12/2017 e modificato con Delibera nr. 7 del 12/02/2019;
- l’art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare i seguenti elementi e modalità essenziali per la gara che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (bando, disciplinare e relative dichiarazioni sostitutive):

- esperimento della gara con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell’art 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificata dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021;
- verifica di anomalia: esclusione automatica delle offerte che presentano, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del d.lgs 50/2016, una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter;
- requisiti di partecipazione: l’operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti
categoria prevalente: OS 8 – classifica II – importo 322.835,88 €, categoria scorporabile OG1 classifica I importo € 45.057,00;
- criteri di aggiudicazione: i lavori verranno aggiudicati sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 e 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 valutabile in base agli elementi di natura qualitativa e quantitativa:
offerta tecnica max 90 punti;
offerta economica max 10 punti;

2. di prendere atto che il punteggio dell’offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione articolati nei seguenti parametri:

MODALITA’ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

L’aggiudicazione avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali, considerato che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:

OFFERTA TECNICA - max 90 punti assegnati secondo i seguenti criteri

A. MIGLIORIE TECNICHE AL PROGETTO DI GARA: max 50 punti

Il criterio intende valutare proposte migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo inerente il manto di copertura e il sistema di allontanamento delle acque meteoriche.

Si precisa che i costi, gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnico – amministrativi rimangono



ad esclusivo carico dell'operatore economico proponente.

Il criterio A è suddiviso nei seguenti sub criteri:

A.1 miglioramento del manto di copertura: max 30 punti.

Verranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il manto di copertura previsto nel progetto in quanto a durabilità, ai successivi interventi di manutenzione e alle tecniche di posa;

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio A.1 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare.

Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1.

A.2 miglioramento del sistema di allontanamento delle acque meteoriche: max 20 punti.

Verranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il sistema di allontanamento delle acque meteoriche.

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio A.2 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa alle proposte che l'operatore economico intende adottare.

Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1.

B. MODALITA' DI GESTIONE DEL CANTIERE: max 40 punti

Il criterio intende valutare proposte migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo che non vadano a determinare interferenze e garantiscano il regolare svolgimento delle attività didattiche di nido e scuola d'infanzia durante l'esecuzione dei lavori.

Il criterio B è costituito dai seguenti sub criteri:

B.1 Organizzazione e gestione delle interferenze: max 25 punti.

Verranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, la gestione del cantiere, tali da garantire il regolare svolgimento degli orari e del calendario scolastico delle attività presenti nell'edificio oggetto di intervento (nido e scuola d'infanzia), con particolare riferimento a:

- minimizzazione dell'immissione di polveri, di rumore e sostanze inquinanti;
- basso impatto sul traffico veicolare, legato alla zona in cui è inserito l'edificio oggetto di intervento;
- logistica del cantiere.

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio B.1 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare. Eventuale elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1 riportante il layout di cantiere/logistica.

B.2 opere provvisorie di impermeabilizzazione: max 15 punti

Considerato lo stato critico di conservazione dell'impermeabilizzazione della copertura, i lavori dovranno essere iniziati entro il mese di luglio. Verranno valutate proposte tese a garantire l'impermeabilizzazione della copertura dalla data indicata sul verbale di consegna lavori, fino al termine delle lavorazioni oggetto del presente appalto.

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

criterio B.2 Una relazione tecnica-descrittiva, composta da max due facciate in formato A4, relativa alle proposte che l'operatore economico intende adottare.

Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1.

OFFERTA ECONOMICA - max 10 punti

- RIBASSO OFFERTO: max 10 punti



3. di stabilire che il contratto concernente l'appalto dei Lavori di riqualificazione del Polo dell'infanzia di Rovereto s/Secchia verrà stipulato a mezzo di scrittura privata;

4. di dare atto che il progetto è finanziato da contributo della Regione Emilia Romagna per il sisma, ed il contributo è previsto in entrata nel Bilancio di previsione 2023 - 2025, esercizio 2023, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001 capitolo 4057.000.45;

5. di accertare l'entrata pari ad € 479.300,00 sul Bilancio di previsione 2023 - 2025, esercizio 2023, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001 capitolo 4057.000.45;

6. di dare altresì atto che il progetto definitivo-esecutivo, ammontante complessivamente ad € 479.300,00 è finanziato da contributi della regione Emilia-Romagna per il sisma e trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2023 - 2025, esercizio 2023, al meccanografico 1102202, - Piano finanziario 2.02.01.09.999, al capitolo 3300.000.15 “- **CUP: H54H17000120002** Intervento: Lavori di riqualificazione del Polo dell'infanzia di Rovereto s/Secchia”, finanziato interamente dalla Regione Emilia Romagna;

7. di prenotare l'importo complessivo di progetto, pari alla somma di € 479.300,00 sul Bilancio di previsione 2023 - 2025, esercizio 2023, al meccanografico 1102202, - Piano finanziario 2.02.01.09.999, al capitolo 3300.000.15;

8. di stabilire che:

- in base a quanto stabilito dal D.lgs. 09.11.2012 n. 192 la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti le idoneità soggettive del contraente a riscuotere somme da parte della PA, come prescritte dalla normativa vigente ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Di conseguenza le fatture potranno essere accettate dall'amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero della regolare esecuzione ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR 207/2010;

9. di dare atto che: il codice identificativo di gara è il **9883216FD6**;

10. di specificare che l'Ente si riserva la facoltà di:

1. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
2. non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o rispondente alle proprie esigenze o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento così come previsto dall'art 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo del Comune di Novi di Modena;

12. di assolvere agli obblighi previsti dall'art 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente sezione amministrazione trasparente – sottosezione bandi di gara e contratti della presente Determinazione;

13. di dare atto che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del



Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA**



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO DELL'INFANZIA DI ROVERETO S/ SECCHIA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - CUP: H54H17000120002 - CIG 9883216FD6

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
479.300,00	2.02.01.09.999	330000015	2023	9883216FD6 H54H17000120002	00521

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
479.300,00	4.02.01.02.001	405700045 -	2023	00149	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONI E PROVINCE AUTONOME (Polo infanzia Rovereto) PROTEZIONE CIVILE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

15/06/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa