



**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA - CIG
B0A584F5B6**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2024/2026";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 e successivi atti di variazione";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 29/12/2023 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2024-2026 - PARTE FINANZIARIA e successivi atti di variazione";

Dato atto che l'amministrazione intende affidare gli interventi di manutenzione ordinaria immobili comunali di natura edile o affine, volti al mantenimento della loro funzionalità e conservazione per lo più mirati a risolvere problemi di dettaglio segnalati o rilevati durante i sopralluoghi, quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- Riparazione di recinzioni, muretti, pilastri, camminamenti, pavimentazioni interne, risanamento localizzato di murature e/o rivestimenti;
- Esecuzione di tinteggi o verniciature, sistemazione spallature loculi, interventi su infissi o sull'involucro in genere;
- Interventi su condotte di scarico e assistenze su impianti, ecc;

Dato altresì atto che, si rende necessario provvedere all'assegnazione degli indicati interventi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L 36/2023 a mezzo di trattativa diretta da svolgersi a mezzo del portale MEPA di Consip con operatore economico idoneo individuato sulla base della pregressa esperienza svolta per l'erogazione di servizi analoghi a soggetti pubblici e privati;

Considerata la richiesta di preventivo inviata a mezzo di portale MEPA di Consip, alla società **BELLONI SRL**, in persona dl legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via Valli 403 P.iva 03629100967;

Vista l'offerta presentata, a mezzo del medesimo portale informatico, dalla società **BELLONI SRL**, in persona dl legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via Valli 403

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



P.iva 03629100967, la quale, per la manutenzione ordinaria immobili comunali ha offerto un ribasso percentuale del 2,24% sull'importo a base di procedura pari ad € 37,790,00 oltre ad € 26.571,00 per costi della manodopera ed € 720,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e oltre Iva di legge e quindi rendendosi disponibile ad eseguire i predetti interventi per l'importo di € 36.943,50 oltre costi della manodopera di € 26.571,00 ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 720,00 e oltre iva, e quindi per complessivi € 78.366,09;

Considerato che la spesa relativa agli interventi di cui all'oggetto, finanziata da risorse proprie è prevista sul Bilancio di previsione 2024 - 2026 esercizio 2024 nel seguente modo:

- Al meccanografico 0105103 capitolo 1160.00.04 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 28.000,00;
- Al meccanografico 0401103 capitolo 1346.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 12.000,00;
- Al meccanografico 0402103 capitolo 1366.000.01 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 4.000,00;
- Al meccanografico 0402103 capitolo 1386.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 11.000,00;
- Al meccanografico 1201103 capitolo 1776.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 10.000,00;
- Al meccanografico 1209103 capitolo 1656.000.01 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 13.366,09;

Richiamato il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera b) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 140.000 della fornitura di beni e servizi;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione;

Dato atto:

- della regolarità dell'offerta presentata dalla società **BELLONI SRL**, in persona di legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via Valli 403 P.iva 03629100967;
- della necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto alla società, **BELLONI SRL**, in persona di legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via Valli 403 P.iva 03629100967;

Dato atto che:

- il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento dell'intervento in oggetto, è il seguente **B0A584F5B6**
- con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del



contratto;

Richiamata la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell’ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Decreto del M.I.S.E 14/05/2019 - G.U.R.I. n° 173 del 27/05/2019;

Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1) di approvare, per le motivazioni di cui sopra, l’espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023, relativa agli interventi di manutenzione ordinaria immobili comunali di natura edile o affine, volti al mantenimento della loro funzionalità e conservazione per lo più mirati a risolvere problemi di dettaglio segnalati o rilevati durante i sopralluoghi, quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- Riparazione di recinzioni, muretti, pilastri, camminamenti, pavimentazioni interne, risanamento localizzato di murature e/o rivestimenti;
- Esecuzione di tinteggi o verniciature, sistemazione spallature loculi, interventi su infissi o



- sull'involucro in genere;
- Interventi su condotte di scarico e assistenze su impianti, ecc;

2) di approvare l'offerta economica presentata, a mezzo del portale MEPA di CONSIP, dalla società **BELLONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via Valli 403 P.iva 03629100967 la quale per il servizio inerente la manutenzione ordinaria degli immobili comunali ha offerto un ribasso pari al 2.24% sull'importo a base di procedura e pari ad € 37.790,00 oltre € 26.571,00 per costi della manodopera ed € 720,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e oltre Iva di legge e quindi rendendosi disponibile ad eseguire il predetto servizio per la somma di € 36.943,50 oltre € 26.571,00 per costi della manodopera ed € 720,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre iva, e quindi per complessivi € 78.366,09 iva, costi della manodopera ed oneri della sicurezza inclusi;

3) di procedere, quindi, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 degli interventi di cui al presente atto alla società **BELLONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via Valli 403 P.iva 03629100967;

4) di impegnare, contestualmente, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a favore della società **BELLONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via Valli 403 P.iva 03629100967 la spesa di € 78.366,09, per l'affidamento degli interventi sopra descritti, finanziati da risorse proprie, sul Bilancio di Previsione 2024 – 2026 esercizio 2024 nel seguente modo:

- Al meccanografico 0105103 capitolo 1160.000.04 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 28.000,00;
- Al meccanografico 0401103 capitolo 1346.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 12.000,00;
- Al meccanografico 0402103 capitolo 1366.000.01 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 4.000,00;
- Al meccanografico 0402103 capitolo 1386.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 11.000,00;
- Al meccanografico 1201103 capitolo 1776.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 10.000,00;
- Al meccanografico 1209103 capitolo 1656.000.01 piano finanziario 1.03.02.09.008 per € 13.366,09;

5) di aver accertato che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

6) di dare atto che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del



pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

7) di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. nonché in base alle norme del D.lgs 36/2023.;

8) dare atto che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA - CIG B0A584F5B6

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
28.000,00	1.03.02.09.008	116000004	2024	B0A584F5B6	00489
12.000,00	1.03.02.09.008	134600003	2024	B0A584F5B6	00490
4.000,00	1.03.02.09.008	136600001	2024	B0A584F5B6	00491
11.000,00	1.03.02.09.008	138600002	2024	B0A584F5B6	00492
10.000,00	1.03.02.09.008	177600002	2024	B0A584F5B6	00493
13.366,09	1.03.02.09.008	165600001	2024	B0A584F5B6	00494

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

19/03/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena
