



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 del 02/10/2025

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA B) DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 AL PROGETTO INERENTE LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ROVERETO S/S. - CUP: H53H13000170009

L'anno duemilaventicinque il giorno due del mese di ottobre alle ore 12:00 nella residenza comunale, appositamente convocata, si riunisce la Giunta Comunale di Novi di Modena in videoconferenza, secondo i criteri definiti con regolamento approvato con propria delibera n.33 del 05.05.2022.

La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet, con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Presente
1	ENRICO DIACCI	No
2	MAURO FABBRI	Si
3	SUSANNA BACCHELLI	Si da remoto
4	ALESSANDRO FRACAVALLLO	Si da remoto
5	ELISA CASARINI	Si da remoto
6	ANNALISA PALTRINIERI	Si da remoto

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario CORRADI TOMMASO

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. MAURO FABBRI nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.



OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA B) DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 AL PROGETTO INERENTE LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ROVERETO S/S. - CUP: H53H13000170009

- - -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 85 del 09/10/2017** con la quale si approvava lo studio di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S;
- la Determinazione **n. 48 del 14/03/2018** con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico inerente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza collaudi, pratica Vigili del Fuoco, accatastamento, per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S, al R.T.P. Arch. Marco Contini (mandatario), studio associato Quattroassociati, Schrentewein & Partners S.R.L., Ing. Giampaolo Vecchi, Ing. Simone Dalmonte, Ing. Stefano Antoni, Ing. Filippo Panicieri (mandanti) con sede presso il mandatario in Via Martiri Bernini n. 4 - 43010 - Torrechiera (PR), per un importo complessivo di € 620.000,00, oltre CNPAIA ed IVA;
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 122 del 22/11/2019** con la quale si approvava in linea tecnica il progetto definitivo riguardante la realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S e il primo stralcio del medesimo progetto ammontante ad € 7.565.858,30, oneri ed IVA compresi;
- la Delibera di Giunta Comunale **n. 21 del 27/02/2020** con la quale veniva approvato il progetto esecutivo inerente la prima fase del primo stralcio relativo alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S per un totale di 425.818,67 € IVA e oneri compresi;
- la Delibera di Giunta Comunale **n. 1 del 7/01/2021** con la quale veniva approvato il Progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo inerente la seconda fase del primo stralcio e approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo del secondo stralcio relativi alla realizzazione del nuovo polo scolastico a Rovereto S/S;

Dato atto che:

- con determinazione n. **220 del 15/09/2021** veniva aggiudicato, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto avente ad oggetto i "Lavori inerenti la seconda fase del primo stralcio relativi alla realizzazione del nuovo polo scolastico a



Rovereto s/S" al R.T.I. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA (mandataria) – MORETTI SPA (mandante) C.F./P.IVA: 01029050364, ed avente sede legale presso la mandataria in Modena Via Portogallo 60, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., offrendo un ribasso percentuale del 6,50% sull'importo a base di gara d'appalto per un valore complessivo di aggiudicazione di € 5.303.847,67 di cui € 95.326,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per i lavori anzidetti, e, quindi, complessivamente di € 5.834.232,48 (di cui € 95.326,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA al 10% inclusa;

- con determinazione **n. 279 del 02/11/2021** veniva affidato l'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera all'ing. Roberto Luppi con studio professionale in Via Ca dei Lazzarini 78 – 41058 Vignola (MO) - C.F.: LPPRRT56B24G393V - P.IVA: 01710960368 per un importo netto di € 32.000,00, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, e, quindi, complessivamente di € 40.601,60, CNPAIA al 4% ed IVA al 22% inclusi;
- con determinazione **n. 128 del 21/06/2023** e la successiva ridefinizione con determinazione n. 242 del 31/10/2023 veniva affidato l'incarico per il monitoraggio mediante piezometri di controllo della qualità della falda superficiale in esito al ritrovamento di una cisterna presso l'area oggetto di intervento al dott. Alessandro Maccaferri Geologo con studio professionale in Viale Caduti in Guerra n. 1 – 41121 Modena (MO), P.IVA: 02057550366 per un importo netto di € 5.520,00 oltre cassa al 4% e IVA al 22% e quindi, complessivamente per l'importo totale di € 7.003,78 IVA e oneri inclusi;
- con determinazione **n. 146 del 30/06/2023** veniva affidato l'incarico per il servizio di assistenza e supporto giuridico – legale al RUP relativo alla realizzazione di un nuovo polo scolastico a Rovereto s/S al prof. avv. Tommaso Bonetti, con studio in Bologna – Galleria Cavour, n.6 C.F: BNTTMS79B10A944O - P.IVA: 03821301201 per l'importo totale pari a € 5.075,20 IVA e cassa inclusa;
- Con determinazione **n. 8 del 22/01/2024** sono state impegnate le somme per compensazione ex art. 26 comma 6 bis del D.L. 50/2022 – IV trimestre 2023 per l'importo pari a 214.419,96 € IVA inclusa;
- con deliberazione **n. 92 del 23/09/2025** è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi del comma 2 e comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 redatta da Direttore dei Lavori arch. Marco Contini per un importo totale pari a € 240.732,65 € con la quale veniva approvato il seguente quadro economico:

	DEMOLIZIONI + SCUOLA	VARIANTE	TOTALE
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1 Importo dei lavori	5.366.367,51 €	218.847,86 €	5.585.215,37 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	180.452,90 €		180.452,90 €
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	5.546.820,41 €	218.847,86 €	5.765.668,27 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.0 Spese tecniche+Oneri collaudi=10% di cui a dedurre:			
- oneri per RUP	3.111,07 €		3.111,07 €
- oneri sostenuti per perizie	49.483,20 €		49.483,20 €
- verifica e validazione	3.774,64 €		3.774,64 €
B.1 Spese tecniche	513.964,10 €		513.964,10 €
B.1.1 Indagini e prove	44.178,63 €		44.178,63 €
B.1.2 Prestazioni geologiche	38.255,19 €		38.255,19 €

Delibera di GIUNTA nr. 96 del 02/10/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



B.1.3 Maggiorazioni per impianti, accatastamento	23.602,08 €		23.602,08 €
B.2 Premi concorso progettazione	60.000,00 €		60.000,00 €
B.3 Oneri per collaudi (statico, tecnico-amm., impianti ecc.)	32.000,00 €		32.000,00 €
B.4.1 Cassa previdenziale (2%) (B.1.2)	765,11 €		765,11 €
B.4.2 Cassa previdenziale (4%) (B.1-B.1.1-B.1.1.3-B.2-B.3)	27.170,59 €		27.170,59 €
B.5 Spese funzionamento commissione	4.000,00 €		4.000,00 €
B.6 Spese di pubblicazione	2.815,58 €		2.815,58 €
B.7 Oneri per ottenimento CPI	4.000,00 €		4.000,00 €
B.8 Contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
B.9 Imprevisti	246.167,61 €	- 240.732,65 €	5.434,96 €
B.10 Integrazione oneri sicurezza misure Covid19	- €		- €
B.11 Consulente ambientale/campagna di monitoraggio	5.520,00 €		5.520,00 €
Totale somme a disposizione (B.0+...B.10)	1.059.607,80 €	- 240.732,64 €	818.875,16 €
C. IVA			
C.1.1 IVA su totale importo lavori (10%)	554.682,03 €	21.884,78 €	576.566,81 €
C.2.2 IVA sulle Somme a disposizione (22%) (B.1-...-B.4.2)	164.000,25 €		164.000,25 €
Totale IVA	718.682,29 €	21.884,78 €	740.567,07 €
D. COMPENSAZIONI			
D.1 Compensazione ex DL 50/2022	240.747,79 €		240.747,79 €
Totale costo intervento (A+B+C)	7.565.858,29 €	0,00 €	7.565.858,30 €

Verificato che con verbale del 05/12/2022 assunto agli atti del comune di Novi di Modena al protocollo n. 16345/2022 è stata disposta la consegna dei lavori dell'appalto in oggetto;

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori emergeva la necessità di integrare e modificare alcuni elementi del progetto originario, con la previsione della realizzazione di una mensa scolastica, così come riportato anche nella lettera a firma della Dirigente Scolastica trasmessa con nota istsc_moic80500q.AOOmoic80500q.001.1541 del 12-03-2025. La realizzazione della mensa scolastica si rendeva indispensabile, come indistinto in quanto l'istituto passava alla gestione a tempo pieno, con orario scolastico spalmato al pomeriggio e conseguente necessità per gli studenti di usufruire di un locale mensa; tale locale è un edificio ad un piano, collocato a chiudere il lato sud del cortile;

Richiamata la suindicata Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021 con la quale:

- veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo del secondo stralcio ampliamento (mensa) per un totale di 872.826,33 €;
- Si dava atto che la realizzazione secondo stralcio era condizionata dalla concessione di un ulteriore contributo finanziario da parte della Regione Emilia Romagna – Commissario per la Ricostruzione, dato che il costo era superiore al quadro economico dell'appalto in corso;



Dato altresì atto che, la Regione Emilia Romagna – Commissario per la Ricostruzione, a fronte della richiesta da parte della scrivente amministrazione, concedeva un ulteriore finanziamento, per coprire i costi di realizzazione della mensa scolastica, con la contestuale rinuncia da parte dell'Amministrazione del finanziamento su altri interventi a programma;

Verificato che a fronte degli aumenti dei prezzi dei materiali è stato necessario provvedere all'aggiornamento del computo metrico e del quadro economico del progetto esecutivo inizialmente previsto come secondo stralcio ampliamento (mensa), mentre rimaneva ancora valida l'autorizzazione sismica già rilasciata;

Vista la variante in corso d'opera redatta da Direttore dei Lavori arch. Marco Contini per un importo totale pari a € 1.260.903,82 Iva esclusa così ripartiti:

	DEMOLIZIONI + SCUOLA	VARIANTE 2	TOTALE
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1 Importo dei lavori	5.585.215,37 €	1.020.579,78 €	6.605.795,15 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	180.452,90 €	27.621,13 €	208.074,03 €
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	5.765.668,27 €	1.048.200,91 €	6.813.869,18 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.0 Spese tecniche+Oneri collaudi=10% di cui a dedurre:			
- oneri per RUP	3.111,07 €	24.376,96 €	27.488,03 €
- oneri sostenuti per perizie	49.483,20 €	- €	49.483,20 €
- verifica e validazione	3.774,64 €	- €	3.774,64 €
B.1 Spese tecniche	513.964,10 €	62.000,00 €	575.964,10 €
B.1.1 Indagini e prove	44.178,63 €	- €	44.178,63 €
B.1.2 Prestazioni geologiche	38.255,19 €	- €	38.255,19 €
B.1.3 Maggiorazioni per impianti, accatastamento	23.602,08 €	- €	23.602,08 €
B.2 Premi concorso progettazione	60.000,00 €	- €	60.000,00 €
B.3 Oneri per collaudi (statico, tecnico-amm., impianti ecc.)	32.000,00 €	- €	32.000,00 €
B.4.1 Cassa previdenziale (2%) (B.1.2)	765,11 €	- €	765,11 €
B.4.2 Cassa previdenziale (4%) (B.1-B.1.1-B.1.1.3-B.2-B.3-B.11)	27.170,59 €	2.480,00 €	29.650,59 €
B.5 Spese funzionamento commissione	4.000,00 €	- €	4.000,00 €
B.6 Spese di pubblicazione	2.815,58 €	- €	2.815,58 €
B.7 Oneri per ottenimento CPI	4.000,00 €	- €	4.000,00 €
B.8 Contributo ANAC	800,00 €	- €	800,00 €
B.9 Imprevisti	5.434,96 €	4.840,26 €	10.275,22 €
B.10 Integrazione oneri sicurezza misure Covid19	- €	- €	- €
B.11 Consulente ambientale/campagna di monitoraggio	5.520,00 €	- €	5.520,00 €
Totale somme a disposizione (B.0+...B.11)	818.875,15 €	93.697,22 €	912.572,37 €

Delibera di GIUNTA nr. 96 del 02/10/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



C. IVA			
C.1.1 IVA su totale importo lavori (10%)	576.566,83 €	104.820,09 €	681.386,92 €
C.2.2 IVA sulle Somme a disposizione (22%) (B.1-...-B.4.2-B.11)	164.000,26 €	14.185,60 €	178.185,86 €
Totale IVA	740.567,07 €	119.005,69 €	859.572,78 €
D. COMPENSAZIONI			
D.1 Compensazione ex DL 50/2022	240.747,79 €	- €	240.747,79 €
Totale costo intervento (A+B+C+D)	7.565.858,30 €	1.260.903,82 €	8.826.762,12 €

Verificato che la variante è composta dalla seguente documentazione:

GENERALI

V02-G_R00 – Elenco elaborati
V02-G_R01 – Relazione di variante
V02-G_E01 – Computo metrico estimativo di variante
V02-G_E02 – Quadro economico
V02-G_E03 – Analisi prezzi di variante
V02-G_E04 – Verbale di concordamento nuovi prezzi
V02-G_E05 – Atto di sottomissione

PROGETTO ARCHITETTONICO

V02-M_AR-R01 – CSA Parte II
V02-M_AR-R02 – Relazione tecnica
V02-M_AR-R03 – PMO
V02-M_AR_T01 – Planimetria generale
V02-M_AR_T02 – Planimetria piano terra
V02-M_AR_T03 – Planimetria piano primo
V02-M_AR_T04 – Stratigrafie partizioni verticali e dettagli costruttivi
V02-M_AR_T05 – Stratigrafie solai e planimetrie tematiche
V02-M_AR_T05 – Prospetti e sezioni
V02-M_AR_T07 – Dettagli scale
V02-M_AR_T08 – Abaco porte e serramenti interni – Pianta chiave, vetrate, dettagli
V02-M_AR_T09 – Abaco porte e serramenti interni – Abaco porte
V02-M_AR_T10 – Abaco serramenti – prospetti
V02-M_AR_T11 – Abaco serramenti – Abaco e specifiche serramenti
V02-M_AR_T12 – Abaco serramenti – dettagli attacchi e nodi
V02-M_AR_T13 – Sistemazioni esterne
V02-M_AR_T14 – Forometrie

PROGETTO ELETTRICO

V02-M_EL_R01 – Relazione tecnica
V02-M_EL_R02 – Relazione tecnica

Delibera di GIUNTA nr. 96 del 02/10/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



V02-M_EL_R03 – Piano manutenzione
V02-M_EL_R04 – Relazione calcolo
V02-M_EL_T01 – Schemi quadri elettrici
V02-M_EL_T02 – Imp ILL mensa PT
V02-M_EL_T03 – Imp ILL mensa PC
V02-M_EL_T04 – Imp FM mensa
V02-M_EL_T05 – Imp SPECIALI mensa
V02-M_EL_T06 – Particolari
V02-M_EL_T07 – Impianto FV
V02-M_EL_T08 – Schema funz FV DISTR PRINC

PROGETTO GEOLOGICO

V02-M_GG-R01 – Relazione geologica
V02-M_GG-R02 – Integrazione Relazione geologica
V02-M_GG-R03 – Integrazione cedimenti SLO
V02-M_GG-T01 – Ubicazione indagini rev. 03
V02-M_GG-T02 – Ubicazione indagini rev. 03
V02-M_GG-T03 – Sezioni rev. 03

PROGETTO MECCANICO

V02-M_IM-R01 – Requisiti minimi L10
V02-M_IM-R02 – Relazione tecnica
V02-M_IM-R03 – Disciplinare
V02-M_IM-R04 – PMO
V02-M_IM-T01 – Schema generale
V02-M_IM-T02 – Schemi funzionali
V02-M_IM-T03 – Schemi altimetrici
V02-M_IM-T04 – Imp. risc. e raffresc
V02-M_IM-T05 – Imp. ventil
V02-M_IM-T06 – Imp. idro-sanitario
V02-M_IM-T07 – Imp. scarico
V02-M_IM-T08 – Impianto antincendio

PROGETTO SICUREZZA

V02-M.SI.R01 - PSC Rel. gen. e cronoprogramma
V02-M.SI.R02 - PSC Fascicolo opera
V02-M.SI.T01 – PLANIMETRIA DI CANTIERE
V02-M.SI.T02 - FASI DI LAVORO

PROGETTO STRUTTURALE

V02-M.ST.R01 - Doc. sintesi

Delibera di GIUNTA nr. 96 del 02/10/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



V02-M.ST.R02.1 - Rel. calcolo
V02-M.ST.R02.2 - Rel. calcolo
V02-M.ST.R02.6 - Rel. calcolo
V02-M.ST.R02.10 - Rel. calcolo
V02-M.ST.R03 - Rel. modellazione
V02-M.ST.R04 - Rel. geotecnica
V02-M.ST.R05 - Rel. materiali
V02-M.ST.R06 - PMO
V02-M.ST.T22-B.04 - Pianta e sezioni
V02-M.ST.T23-B.04 - Dettagli
V02-M.ST.T27-B.04 - Elementi acciaio
V02-M.ST.T88-B.04 - Armatura diffusa inf
V02-M.ST.T89-B.04 - Platea ferri
V02-M.ST.T90-B.04 - Armatura diffusa sup
V02-M.ST.T91-B.04 - Pareti, solaio e scala
V02-M.ST.T92-B.04 - Distinta pareti

Preso atto che l'importo dei lavori oggetto della variante ammonta a € 1.048.200,91 al netto del ribasso d'asta. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale netto (esclusa la fase di demolizione) viene pertanto elevato a € 6.570.896,44 oltre I.V.A. nella misura di legge;

Ritenuto che le modifiche sopraelencate, oggetto di variante in corso d'opera non risultano sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 1 del D.Lgs 50/2016 e smi in quanto:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto;
- d) Non si presenta il caso in cui un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

Verificato che l'importo della variante non modifica l'importo contrattuale superiore al 50%, come previsto dal comma 7 dell'art. 106 del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 e smi;

Verificato altresì che la variante si è resa necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 e smi e che la realizzazione delle lavorazioni supplementari verrà eseguita da parte del contraente originale, in quanto il cambio di contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici. Si fa presente che l'aggiudicatario originario è già presente in cantiere per la realizzazione dell'edificio scolastico principale, con conseguente



presenza in loco di tutte le maestranze e delle attrezzature necessarie. L'indizione di una nuova procedura comporterebbe l'attesa della fine delle attuali lavorazioni in corso, con conseguente rimozione delle attrezzature (ivi inclusa la gru di cantiere). Il nuovo contraente dovrà di conseguenza riposizionare tutte le attrezzature (ivi inclusa la gru) per poter eseguire le lavorazioni oggetto della presente variante. Inoltre, le lavorazioni oggetto della presente variante sono le medesime dell'appalto già in corso, di cui il contraente originario ha già approfondito ogni dettaglio, consentendone la realizzazione in tempi rapidi; viceversa, un nuovo contraente dovrebbe ricominciare l'analisi e l'approfondimento dall'inizio, con una consistente duplicazione dei tempi. In aggiunta, l'indizione di una nuova gara comporterebbe la conclusione con conseguente inaugurazione di un edificio scolastico incompleto, con una porzione di area ancora occupata da cantiere, con conseguenti disagi legati a polvere e rumore per l'attività didattica. Infine, la realizzazione dell'edificio della mensa consente la non realizzazione di una scala di emergenza per il piano antincendio, attualmente non prevista nell'appalto originario, con conseguente risparmio del relativo costo di fornitura e installazione.

Accertato che il suddetto intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S, è previsto all'interno del "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 - 14 - 15 - 16 - 18 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università" del Commissario Delegato alla Ricostruzione, cod. intervento n. 571, per un importo complessivo di € 8.826.762,12, oneri ed IVA compresi, è così finanziato:

- per l'importo di € 7.474.620,12 con risorse del Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- per l'importo di € 832.000,00 attraverso cofinanziamento dell'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;
- per l'importo di € 120.142,00 attraverso cofinanziamento da donazioni;
- per l'importo di € 400.000,00 attraverso cofinanziamento con fondi propri dell'ente;

Verificato che la variante è stata presentata alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dell'attestazione di congruità della spesa ai sensi dell'art. 13 comma 3 e dell'art. 6 comma 30 del Regolamento previsto dalla D.G.R. n. 821/2025 e Ordinanza n. 4/2025 – Allegato "E";

Preso atto che il responsabile del servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna ha rilasciato il nulla osta alla variante non sostanziale a mezzo posta elettronica certificata e assunta agli atti al protocollo n. 8958 del 08/08/2025;

Dato atto che la variante ammontante a complessivi euro € 1.260.903,82 trova copertura finanziaria al meccanismo 1102202 capitolo/articolo 3300.000.01, finanziati dal Commissario Delegato alla Ricostruzione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. Marco Contini;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la normativa vigente:

- D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii
- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;



- D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- L. n. 136/2010 così come modificata dal D.L. n. 187/2010 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

Vista il parere favorevole di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Vice Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video,

DELIBERA

- 1) **di approvare** la variante in corso d'opera, redatta da Direttore dei Lavori arch. Marco Contini per un importo totale pari a € 1.260.903,82 € così ripartiti:

	DEMOLIZIONI + SCUOLA	VARIANTE 2	TOTALE
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1 Importo dei lavori	5.585.215,37 €	1.020.579,78 €	6.605.795,15 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	180.452,90 €	27.621,13 €	208.074,03 €
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	5.765.668,27 €	1.048.200,91 €	6.813.869,18 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.0 Spese tecniche+Oneri collaudi=10% di cui a dedurre:			
- oneri per RUP	3.111,07 €	24.376,96 €	27.488,03 €
- oneri sostenuti per perizie	49.483,20 €	- €	49.483,20 €
- verifica e validazione	3.774,64 €	- €	3.774,64 €
B.1 Spese tecniche	513.964,10 €	62.000,00 €	575.964,10 €
B.1.1 Indagini e prove	44.178,63 €	- €	44.178,63 €
B.1.2 Prestazioni geologiche	38.255,19 €	- €	38.255,19 €
B.1.3 Maggiorazioni per impianti, accatastamento	23.602,08 €	- €	23.602,08 €
B.2 Premi concorso progettazione	60.000,00 €	- €	60.000,00 €
B.3 Oneri per collaudi (statico, tecnico-amm., impianti ecc.)	32.000,00 €	- €	32.000,00 €
B.4.1 Cassa previdenziale (2%) (B.1.2)	765,11 €	- €	765,11 €
B.4.2 Cassa previdenziale (4%) (B.1-B.1.1-B.1.1.3-B.2-B.3-B.11)	27.170,59 €	2.480,00 €	29.650,59 €
B.5 Spese funzionamento commissione	4.000,00 €	- €	4.000,00 €
B.6 Spese di pubblicazione	2.815,58 €	- €	2.815,58 €
B.7 Oneri per ottenimento CPI	4.000,00 €	- €	4.000,00 €
B.8 Contributo ANAC	800,00 €	- €	800,00 €
B.9 Imprevisti	5.434,96 €	4.840,26 €	10.275,22 €



B.10 Integrazione oneri sicurezza misure Covid19	- €	- €	- €
B.11 Consulente ambientale/campagna di monitoraggio	5.520,00 €	- €	5.520,00 €
Totale somme a disposizione (B.0+...B.11)	818.875,15 €	93.697,22 €	912.572,37 €
C. IVA			
C.1.1 IVA su totale importo lavori (10%)	576.566,83 €	104.820,09 €	681.386,92 €
C.2.2 IVA sulle Somme a disposizione (22%) (B.1-...-B.4.2-B.11)	164.000,26 €	14.185,60 €	178.185,86 €
Totale IVA	740.567,09 €	119.005,69 €	859.572,78 €
D. COMPENSAZIONI			
D.1 Compensazione ex DL 50/2022	240.747,79 €	- €	240.747,79 €
Totale costo intervento (A+B+C+D)	7.565.858,30 €	1.260.903,82 €	8.826.762,12 €

2) **di approvare** gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Contini:

GENERALI

V02-G_R00 – Elenco elaborati

V02-G_R01 – Relazione di variante

V02-G_E01 – Computo metrico estimativo di variante

V02-G_E02 – Quadro economico

V02-G_E03 – Analisi prezzi di variante

V02-G_E04 – Verbale di concordamento nuovi prezzi

V02-G_E05 – Atto di sottomissione

PROGETTO ARCHITETTONICO

V02-M_AR-R01 – CSA Parte II

V02-M_AR-R02 – Relazione tecnica

V02-M_AR-R03 – PMO

V02-M_AR_T01 – Planimetria generale

V02-M_AR_T02 – Planimetria piano terra

V02-M_AR_T03 – Planimetria piano primo

V02-M_AR_T04 – Stratigrafie partizioni verticali e dettagli costruttivi

V02-M_AR_T05 – Stratigrafie solai e planimetrie tematiche

V02-M_AR_T05 – Prospetti e sezioni

V02-M_AR_T07 – Dettagli scale

V02-M_AR_T08 – Abaco porte e serramenti interni – Pianta chiave, vetrate, dettagli

V02-M_AR_T09 – Abaco porte e serramenti interni – Abaco porte

V02-M_AR_T10 – Abaco serramenti – prospetti

V02-M_AR_T11 – Abaco serramenti – Abaco e specifiche serramenti

V02-M_AR_T12 – Abaco serramenti – dettagli attacchi e nodi

V02-M_AR_T13 – Sistemazioni esterne

Delibera di GIUNTA nr. 96 del 02/10/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



V02-M_AR_T14 – Forometrie

PROGETTO ELETTRICO

V02-M_EL_R01 – Relazione tecnica

V02-M_EL_R02 – Relazione tecnica

V02-M_EL_R03 – Piano manutenzione

V02-M_EL_R04 – Relazione calcolo

V02-M_EL_T01 – Schemi quadri elettrici

V02-M_EL_T02 – Imp ILL mensa PT

V02-M_EL_T03 – Imp ILL mensa PC

V02-M_EL_T04 – Imp FM mensa

V02-M_EL_T05 – Imp SPECIALI mensa

V02-M_EL_T06 – Particolari

V02-M_EL_T07 – Impianto FV

V02-M_EL_T08 – Schema funz FV DISTR PRINC

PROGETTO GEOLOGICO

V02-M_GG-R01 – Relazione geologica

V02-M_GG-R02 – Integrazione Relazione geologica

V02-M_GG-R03 – Integrazione cedimenti SLO

V02-M_GG-T01 – Ubicazione indagini rev. 03

V02-M_GG-T02 – Ubicazione indagini rev. 03

V02-M_GG-T03 – Sezioni rev. 03

PROGETTO MECCANICO

V02-M_IM-R01 – Requisiti minimi L10

V02-M_IM-R02 – Relazione tecnica

V02-M_IM-R03 – Disciplinare

V02-M_IM-R04 – PMO

V02-M_IM-T01 – Schema generale

V02-M_IM-T02 – Schemi funzionali

V02-M_IM-T03 – Schemi altimetrici

V02-M_IM-T04 – Imp. risc. e raffresc

V02-M_IM-T05 – Imp. ventil

V02-M_IM-T06 – Imp. idro-sanitario

V02-M_IM-T07 – Imp. scarico

V02-M_IM-T08 – Impianto antincendio

PROGETTO SICUREZZA

V02-M.SI.R01 - PSC Rel. gen. e cronoprogramma

V02-M.SI.R02 - PSC Fascicolo opera

Delibera di GIUNTA nr. 96 del 02/10/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



V02-M.SI.T01 – PLANIMETRIA DI CANTIERE

V02-M.SI.T02 - FASI DI LAVORO

PROGETTO STRUTTURALE

V02-M.ST.R01 - Doc. sintesi

V02-M.ST.R02.1 - Rel. calcolo

V02-M.ST.R02.2 - Rel. calcolo

V02-M.ST.R02.6 - Rel. calcolo

V02-M.ST.R02.10 - Rel. calcolo

V02-M.ST.R03 - Rel. modellazione

V02-M.ST.R04 - Rel. geotecnica

V02-M.ST.R05 - Rel. materiali

V02-M.ST.R06 - PMO

V02-M.ST.T22-B.04 - Pianta e sezioni

V02-M.ST.T23-B.04 - Dettagli

V02-M.ST.T27-B.04 - Elementi acciaio

V02-M.ST.T88-B.04 - Armatura diffusa inf

V02-M.ST.T89-B.04 - Platea ferri

V02-M.ST.T90-B.04 - Armatura diffusa sup

V02-M.ST.T91-B.04 - Pareti, solaio e scala

V02-M.ST.T92-B.04 - Distinta pareti

- 3) **di approvare** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi allegati alla perizia di variante;
- 4) **di precisare** che gli elaborati sono disponibili in originale agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;
- 5) **di dare atto** la variante ammontante a complessivi euro € 1.260.903,82 trova copertura finanziaria al meccanografico 1102202 capitolo/articolo 3300.000.01, finanziati dal Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- 6) **di dare atto** che le prestazioni aggiuntive saranno eseguite dal contraente originario per € 1.048.200,91, per un totale complessivo di € 6.570.896,44 oltre Iva di legge (esclusa la fase di demolizione);
- 7) **di dichiarare**, con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Vice Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

- - -



Deliberazione nr. 000096 in data 02/10/2025

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
MAURO FABBRI

Il Vice Segretario
CORRADI TOMMASO



PROPOSTA N. 1953 del 02/09/2025

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA B) DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 AL PROGETTO INERENTE LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ROVERETO S/S. - CUP: H53H13000170009

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

01/10/2025

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO

GHERARDI SARA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PROPOSTA N. 1953 del 02/09/2025

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA B) DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 AL PROGETTO INERENTE LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ROVERETO S/S. - CUP: H53H13000170009

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

01/10/2025

Il Responsabile del Settore Ragioneria

BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa