



COPIA

Rif. 67105

DETERMINAZIONE

Nr. 3 del 12/01/2021

Oggetto:

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO A ROVERETO S/SECCHIA NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA - CUP: H53H13000170009 .

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO

- Visto il vigente Statuto comunale Titolo IV "Ordinamento degli Uffici e del Personale";
- Preso atto dell'assetto della macro struttura organizzativa del Comune, come definita dalla Giunta Comunale;
- Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- Visto il provvedimento con il quale i Responsabili di Servizio hanno provveduto a nominare i Responsabili del Procedimento;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.



N. 3

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO A ROVERETO S/SECCHIA NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA - CUP: H53H13000170009.

- - -

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO

Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";
- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato fino al 31 maggio 2013 con D.L. n. 74 del 06/06/2012;
- D.L. 26/04/2013 n. 43, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24/06/2013 n. 71, con cui il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli interventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato sino al 31 dicembre 2014;
- Legge 11 novembre 2014, n. 164 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, recante misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive" art. 7, comma 9-ter, con il quale è stato ulteriormente prorogato il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, al 31 dicembre 2015;
- D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2015 n. 125, con cui il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli interventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato sino al 31 dicembre 2016;
- D.L. 30/12/2015 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, ha prorogato dal 31 dicembre 2016 al 31 dicembre 2018 il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 di cui all'articolo 1 comma 3 del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- Decreto Legge n. 148 del 16 ottobre 2017 8art. 2-bis, comma 44), convertito dalla Legge n. 172 del 04 dicembre 2017, che ha prorogato ulteriormente dal 31 dicembre 2018 al 31 dicembre 2020 il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 di cui all'articolo 1 comma 3 del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- Decreto Legge 162 del 30 dicembre 2019 convertito dalla legge L. 28 febbraio 2020, n. 8 che prorogava ulteriormente al 31/12/2021 il termine di scadenza dello stato di emergenza causato



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 di cui all'art 1 comma 3 del D.L 74 del 6 giugno 2012 convertito con modificazioni dalla legge 122 del 1 agosto 2012;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. **11 del 26/03/2020** "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. **12 del 26/03/2020** "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. **25 del 26/03/2020**"APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2020-2022" e successivi atti di variazione;

Fatto presente che, con atto di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021 è stata approvata il progetto relativo alla seconda fase del primo stralcio redatto tecnici incaricati, R.T.P. Arch. Marco Contini (mandatario), studio associato Quattroassociati, Schrentewein & Partners S.R.L., Ing. Giampaolo Vecchi, Ing. Simone Dalmonte, Ing. Stefano Antoni, Ing. Filippo Panicieri (mandanti); con sede presso il mandatario in Via Martini Bernini n. 4 - 43010 - Torrechiara (PR), - (C.F.: CNTMRC59C29G337H) relativo alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/ Secchia secondo il presente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture	IMPORTO
A.1 Importo dei lavori	€ 5.570.610,45
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 95.326,90
Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)	€ 5.665.937,35
B. Somme a disposizione	IMPORTO
- Oneri RUP	€ 3.111,07
- Oneri sostenuti per perizie	€ 49.483,20
- Verifica e validazione	€ 6.025,00
B.1 Spese tecniche	€ 490.454,02
B.1.1 Indagini e prove	€ 44.178,63
B.1.2 Prestazioni geologiche	€ 34.455,19
B.1.3 Maggiorazioni per impianti, accatastamento...	€ 23.602,08
B.2 Premi concorso progettazione	€ 60.000,00



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

B.3 Oneri per collaudi (statico, tecnico-amm., impianti ecc.)	€	16.000,00
B.4.1 Cassa previdenziale (2%) (B.1.2)	€	689,11
B.4.2 Cassa previdenziale (4%) (B.1-B.1.1-B.1.3-B.2-B.3)	€	25.369,39
B.5 Spese funzionamento commissione	€	4.000,00
B.6 Spese di pubblicazione	€	1.660,28
B.7 Oneri per ottenimento CPI	€	4.000,00
B.8 Contributo ANAC	€	800,00
B.9 Imprevisti	€	51.110,28
B.10 Integrazione oneri sicurezza misure Covid 19	€	5.419,83
Totale somme a disposizione (B.1-...-B.9)	€	820.358,07
C. IVA		IMPORTO
C.1 IVA su totale importo lavori (10%)	€	566.593,74
C.2 IVA sulle somme a disposizione (22%) (per le voci da B.1-...-B.4.2)	€	152.844,65
Totale IVA (C.1 + C.2)	€	719.438,39
Totale costo intervento (A+B+C)	€	7.205.733,81

Accertato che tutte le voci componenti il quadro economico, relativo alla seconda fase del primo stralcio, sopra riportato, sono ricomprese nel quadro economico del progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 22/11//2019;

Dato atto che ai lavori oggetto della presente Deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP: H53H13000170009** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Fatto presente che il progetto esecutivo inerente la seconda fase del primo stralcio relativo alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S, ammontante complessivamente ad € **7.205.733,81**, ed è così finanziato:

- per l'importo di € **5.853.591,81** con risorse a carico del Commissario Delegato alla Ricostruzione previste nel piano di ricostruzione n. ord. 571;



- per l'importo di € **832.000,00** attraverso cofinanziamento dell'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;
- per l'importo di € **120.142,00** attraverso cofinanziamento da donazioni;
- per l'importo di € **400.000,00** attraverso cofinanziamento con fondi propri dell'ente;

Dato atto che il progetto esecutivo inerente la seconda fase del primo stralcio del nuovo Polo Scolastico di Rovereto s/S trova copertura finanziaria sugli impegni già assunti inerenti gli incarichi e sulle prenotazioni di impegno, effettuate a seguito dell'approvazione (con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 22/11/2019) del primo stralcio del progetto definitivo, così come rideterminate negli esercizi in funzione del crono programma. In particolare si richiamano le prenotazioni di impegni n. ex 101/2020 (102/2021) , ex 102/2020 (103/2021), ex 104/2020 (104/2021), ex 643/2020 (107/2021), 23/2021, 25/2022 al capitolo/articolo 3300.000.01, meccanografico 1102202.

Preso atto che l'importo delle lavorazioni potrà subire eventuali modifiche in ragione della variazione quantitativa dell'importo finanziato;

Considerato altresì ai sensi del combinato disposto dell'art 37 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art 1 comma 1 lettera a) del DL 18/04/2019 n. 32 convertito in legge con modificazioni dall' art 1 della legge 55 del 14/06/2019, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art 37 comma 4 lettera b) mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali di Committenza;

Richiamata la deliberazione di Giunta della Unione delle Terre D'Argine n. 83 del 28/06/2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALLA ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE AI SENSI DELL'ART 37 E 38 DEL D.LGS 50/2016" con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Unione delle Terre D'argine (formata dai Comuni di carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

Considerato opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Centrale Unica di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta il 24 luglio 2014 (prot. unione n. 0034089 del 26 luglio 2014) e della deliberazione della Giunta dell'Unione n. 83 del 29 giugno 2016;

Dato atto che il CIG relativo all'affidamento dei lavori in oggetto verrà richiesto ad ANAC nella forma del CIG quadro della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D'argine al momento della Determinazione di approvazione degli atti di gara;

Ritenuto opportuno in base a quanto previsto dall'art 1 comma 4 del D.L. 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020, procedere alla scelta del contraente mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art 61 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art 91 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità previste



dagli artt. 40,52,60,95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di approvare i seguenti elementi e modalità essenziali per la gara che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (bando, disciplinare e relative dichiarazioni sostitutive) da approvarsi a cura della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D'Argine:

- esperimento della gara con il sistema della procedura ristretta ai sensi dell'art 61 e 91 del D.lgs. 50/2016;
- criteri di aggiudicazione: i lavori verranno aggiudicati sulla base del criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 e comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 valutabile in base agli elementi di natura qualitativa e quantitativa
- offerta tecnica max 70 punti;
- offerta economica max 30 punti;

Valutato che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione articolati nei seguenti parametri;

OFFERTA TECNICA - max 70 punti assegnati secondo i seguenti criteri

A) PROFESSIONALITÀ e ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (max punti 15)

Il criterio intende valutare la capacità tecnico – professionali e le certificazioni di cui dispone l'operatore economico mediante:

- 1) la competenza professionale e tecnica in lavori analoghi oggetto del presente appalto (max punti 10)**
- 2) il possesso di specifiche certificazioni (max punti 5)**

L'elemento A è suddiviso nei seguenti sub criteri di valutazione:

- **Sub criterio A.1: Valutazione di massimo 3 (tre) lavori analoghi negli ultimi 5 (cinque) anni**

Per quanto attiene al seguente criterio si specifica che saranno oggetto di valutazione i lavori analoghi relativi alle caratteristiche funzionali (compresenza di più materiali costruttivi, calcestruzzo, legno e acciaio) e impiantistiche (compresenza di più impianti, riscaldamento/raffrescamento radiante, deumidificatori, VCM) del progetto a base di gara. **Viene altresì specificato che per lavori analoghi si intendono lavori di importo affine all'importo oggetto di appalto:**

N.B. si specifica che, nel caso in cui la relazione tecnico – descrittiva e/o il report fotografico non avessero corrispondenza con i lavori presenti nell'allegato 1 sarà attribuito il punteggio 0.

- **Sub criterio A.2: Valutazione delle certificazioni**

Per quanto attiene al presente criterio si specifica che verranno valutate esclusivamente le seguenti certificazioni: OHSAS 1800, ISO 14001, rating di legalità

Il punteggio sarà così assegnato:

- per il possesso dell' OHSAS 1800 verrà assegnato 1 punto
- per il possesso della certificazione ISO 14001 verrà assegnato 1 punto
- per il possesso del RATING DI LEGALITÀ si attribuirà un punto per ogni stelletta posseduta (le stelletto sono max n. 3)



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Per il Criterio A , suddiviso in:	L'impresa concorrente dovrà presentare:
A.1 Valutazione di massimo tre lavori analoghi negli ultimi 5 anni	- La scheda Allegato A.1 redatta in ogni sua parte - Una relazione tecnico – descrittiva firmata digitalmente, o con firma autografa corredata da copia della carta di identità del sottoscrittore, composta da massimo una facciata in formato A4 per ciascun lavoro presente nell'allegato a1, con descrizione dei lavori analoghi. - Un eventuale report fotografico composto da una facciata in formato max A1, relativo alle caratteristiche funzionali, strutturali e impiantistiche individuate nell' Allegato A1 per ciascun lavoro (max punti 10) (1)
A.2 Valutazione delle certificazioni	Gli attestati relativi alle certificazioni possedute. (max punti 5)

B) MIGLIORIE AL PROGETTO A BASE DI GARA (max 35 punti)

Il criterio intende valutare proposte migliorative e/o di completamento, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, inerente la qualità dell'impianto vegetazionale, la sicurezza dell'impianto di videosorveglianza e antintrusione, la qualità dell'aria ambiente interna, la finitura estetica della copertura piana degli spazi comuni in zona nord:

Il criterio B. 1 è suddiviso nei seguenti sub criteri:

Sub criterio B.1: valutazione migliorie impianto vegetazionale

Fermo restando quanto previsto nel progetto esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare , a parità di costo, la vita dell'impianto vegetazionale previsto in progetto.

I costi e gli oneri nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente

N.B. non saranno valutate proposte che prevedano la sostituzione dell'essenza arborea prevista in progetto pena l'attribuzione del punteggio 0

Sub criterio B.2: Valutazione dell'impianto di videosorveglianza e antintrusione

Fermo restando quanto previsto nel progetto esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il sistema di controllo esterno all'edificio con particolare riguardo agli ingressi e alle uscite tramite strumenti di videosorveglianza.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente

Si precisa che gli strumenti di videosorveglianza dovranno avere un IR minimo di 100 metri

Sub criterio B.3: Valutazione caratteristiche finitura a copertura piana

Fermo restando quanto previsto nel progetto esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, le caratteristiche percettive, nonché manutentive della finitura della copertura al di sopra degli spazi comuni zona nord visibili dall'interno.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico



proponente.

Si precisa che gli strumenti di videosorveglianza dovranno avere un IR minimo di 100 metri

Sub criterio B.4: Valutazione qualità aria ambiente interna

Fermo restando quanto previsto nel progetto esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, la qualità dell'aria ambiente interna.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente

Per il Criterio B , suddiviso in:	L'impresa concorrente dovrà presentare:
B.1 Valutazione migliori impianto vegetazionale	Una relazione tecnico – descrittiva composta da massimo una facciata in formato A4 relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare. In aggiunta potrà essere proposto un eventuale elaborato grafico composto da n. 1 facciata max in formato A1 (2) (max 8 punti) – (2)
B.2 Valutazione dell'impianto di videosorveglianza e antintrusione	Una relazione tecnico descrittiva composta da massimo due facciate in formato A4 relativamente alle proposte che l'operatore economico intende adottare. Un elaborato grafico composto massimo da una facciata massimo in formato A1, in cui emerga lo schema distributivo funzionale dell'impianto di videosorveglianza anche in relazione agli altri impianti elettrici previsti nel progetto. (max 9 punti)
B.3 Valutazione caratteristiche finitura copertura piana	Una relazione tecnico descrittiva composta da massimo due facciate in formato A4 relativamente alle proposte che l'operatore economico intende adottare. Un elaborato grafico composto massimo da una facciata massimo in formato A1, relativo alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare. (max 8 punti)
B.4 Valutazione qualità aria ambiente interna	Una relazione tecnico descrittiva composta da massimo due facciate in formato A4 relativamente alle proposte che l'operatore economico intende adottare. Un elaborato grafico composto massimo da una facciata massimo in formato A1, relativo alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare. (max 10 punti)

C) GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE RIORGANIZZAZIONE DELLE LAVORAZIONI (max 20 punti)

Il criterio intende valutare misure volte a mitigare l'impatto ambientale (rispetto a tutti i sistemi e componenti ambientali), la consegna di blocchi funzionalmente autonomi mediante

- la valutazione delle misure che minimizzano l'impatto del cantiere sull'ambiente circostante
- la riorganizzazione temporale delle lavorazioni rispetto al cronoprogramma a base d'appalto

Il Criterio C è suddiviso nei seguenti sub criteri:



Sub criterio C.1: Valutazione delle misure per la mitigazione dell'impatto ambientale

Per quanto attiene al presente criterio si specifica che verranno valutate le misure da adottare in cantiere relative alla minimizzazione dell'immissione di fumi, di sostanze inquinanti, di esalazioni, di polveri, di rumore e del traffico veicolare nell'ambiente circostante

Sub criterio C.2: Riorganizzazione delle lavorazioni (3)

Per quanto attiene al presente criterio si specifica che verrà valutata la riorganizzazione delle lavorazioni, sulla base di un cronoprogramma che rappresenti la realizzazione e la consegna di lavori per blocchi funzionalmente autonomi anticipatamente a partire dal mese di febbraio del 2022

N.B. Si specifica che nel nuovo cronoprogramma dovrà essere indicato in modo chiaro ed inequivocabile la data di consegna dei diversi blocchi pena l'attribuzione del punteggio 0. Il mancato rispetto delle date proposte da parte dell'operatore economico nella fase di esecuzione del contratto, sarà soggetto alle penali e alle condizioni previste dall'art 18 del capitolato speciale d'appalto

Per il Criterio C , suddiviso in:	L'impresa concorrente dovrà presentare:
C.1 Valutazione di misure per la mitigazione dell'impatto ambientale	Una relazione tecnico descrittiva composta massimo da una facciata in formato A4 inerente le misure di mitigazione che l'operatore economico intende adottare. Eventuale elaborato grafico composto da una facciata in formato max A1. (max 5 punti)
C.2 Riorganizzazione delle lavorazioni	Un cronoprogramma composto da una facciata in formato max A1. (max 15 punti)

Valutato inoltre che il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito con le seguenti modalità:

OFFERTA ECONOMICA - MAX PUNTI 30

D) Ribasso – Punti 30

Verrà valutato il ribasso percentuale offerto sul totale importo lavori pari ad € **5.665.937,35** (oneri della sicurezza esclusi)

Considerato che il punteggio associato a ciascun operatore economico verrà attribuito con le seguenti modalità:

1) OFFERTA TECNICA

La Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai fini del calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa valuterà in piena autonomia rispetto alla stazione appaltante, il contenuto delle offerte tecniche secondo i criteri motivazionali previsti nei documenti di gara e procederà quindi all'assegnazione dei punteggi applicando il metodo aggregativo – compensatore

A ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito, da parte dei commissari, una coefficiente variabile da zero a uno, sulla base di una valutazione discrezionale graduata sulla seguente scala di giudizio:



- Valutazione ottima --> 0,80 ÷ 1,00
- Valutazione buona --> 0,60 ÷ 0,80
- Valutazione sufficiente --> 0,40 ÷ 0,60
- Valutazione insufficiente --> 0,20 ÷ 0,40
- Valutazione minima --> 0,00 ÷ 0,20

La valutazione dell'offerta tecnica, con conseguente attribuzione del punteggio verrà quindi condotta utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \text{En} [W_i * V(a)_i]$$

Dove :

C(a) = indice di valutazione offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso e punteggio attribuito al requisito (i)

V (a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1

En = sommatoria

I coefficienti V (a)_i sono determinati sulla base della media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Nella definizione dei coefficienti si terrà conto delle due cifre decimali dopo la virgola **SENZA ARROTONDAMENTI**

In dettaglio i coefficienti V(a)_i sono determinati come di seguito indicato:

- ciascun commissario attribuirà per ciascun elemento di valutazione un coefficiente compreso tra 0 e 1
- successivamente verrà calcolata la media aritmetica dei suddetti coefficienti attribuiti discrezionalmente a ciascun commissario per ogni criterio o sub criterio di valutazione
- la media aritmetica sarà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile

La sommatoria di ciascun parametro dei coefficienti V(a)_i per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica complessiva

2) OFFERTA ECONOMICA

Per quel che concerne la valutazione dell'elemento economico si procederà con la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{\max})^{\alpha}$$

Dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = 1,2

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto in centesimi e che risulterà



primo in graduatoria

N.B. In caso di offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio al fine di designare l'operatore economico aggiudicatario provvisorio

Valutato altresì di stabilire i seguenti altri elementi:

- A) Verifica di anomalia: la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere a verifica di anomalia della migliore offerta ai sensi della vigente normativa in materia procedendo, ai sensi dell'art 97 commi 1,3,4,5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante istruttoria ad una valutazione di congruità dell'offerta medesima, richiedendo adeguate precisazioni in merito alla offerta complessiva presentata
- B) soggetti ammessi a partecipare alla procedura
- C) garanzia provvisoria; l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 1% (uno per cento) dell'importo contrattuale La garanzia provvisoria deve essere prestata mediante apposita fideiussione ovvero con le modalità di cui all' art 93 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- D) garanzia definitiva: il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà prestare la cauzione definitiva, con le modalità di cui all' art 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 così come modificato dall'art 74 del D.lgs. 118/2011, introdotto dal D.lgs. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- D.lgs. 50/2016, così come modificato dal il D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca Cantieri") convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"), nonché dal D.L 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 154/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. n. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art 179 "Accertamento e art. 183 "Impegno di spesa";
- D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubblica amministrazione ;

- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/03/2020 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020" e successivi atti di variazione;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26/03/2020 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022" e successivi atti di variazione;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 26/03/2020"APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2020-2022" e successivi atti di variazione;



Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

di approvare, per le motivazioni e con le modalità operative esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte, l'indizione di una procedura ristretta ex art 61 e 91 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo polo scolastico sito in via IV Novembre a Rovereto S/Secchia nel Comune di Novi di Modena, secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- a) offerta tecnica: punti 70
- b) offerta economica: punti 30

di stabilire che il contratto concernente l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo polo scolastico sarà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica, in ossequio ai recenti provvedimenti dell'Ente locale che, con riguardo alla emergenza sanitaria, ha previsto che i contratti in forma pubblica amministrativa, possano essere sottoscritti nella forma della scrittura privata non autenticata con firma digitale;

di dare atto che il progetto esecutivo inerente la seconda fase del primo stralcio relativo alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S, ammontante complessivamente ad € **7.205.733,81, IVA inclusa**, ed è così finanziato:

- per l'importo di € **5.853.591,81** con risorse a carico del Commissario Delegato alla Ricostruzione previste nel piano di ricostruzione n. ord. 571;
- per l'importo di € **832.000,00** attraverso Cofinanziamento dell'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;
- per l'importo di € **120.142,00** attraverso Cofinanziamento da donazioni;
- per l'importo di € **400.000,00** attraverso Cofinanziamento con fondi propri dell'ente;

di dare atto che il progetto esecutivo inerente la seconda fase del primo stralcio del nuovo Polo Scolastico di Rovereto s/S trova copertura finanziaria sugli impegni già assunti inerenti gli incarichi e sulle prenotazioni di impegno, effettuate a seguito dell'approvazione (con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 22/11/2019) del primo stralcio del progetto definitivo, così come rideterminate negli esercizi in funzione del crono programma. In particolare si richiamano le prenotazioni di impegni n. ex 101/2020 (102/2021) , ex 102/2020 (103/2021), ex 104/2020 (104/2021), ex 643/2020 (107/2021), 23/2021, 25/2022 al capitolo/articolo 3300.000.01, meccanografico 1102202.

di prenotare, ai fini dell'affidamento degli indicati lavori, la spesa complessiva di € **6.232.531,09** Iva inclusa al meccanografico 1102202 capitolato/articolo 3300.000.01, effettuando i seguenti sub impegni sulle prenotazioni di cui sopra ed in particolare

- sub.imp. 102.001/2021 per l'importo di € 386.100,87 finanziato con risorse a carico del commissario delegato per la ricostruzione
- sub.imp 103.001/2021 per l'importo di € 6.344,00 finanziato con risorse a carico del commissario



delegato per la ricostruzione

- sub.imp 104.001/2021 per l'importo di € 390.544,93 finanziato con risorse proprie dell'Ente
- sub.imp. 23.001/2021 per l'importo di € 2.140.00,00 finanziato con risorse a carico del commissario delegato per la ricostruzione
- sub imp.23.002/2021 per l'importo di € 560.000,00 cofinanziato con risorse poste a disposizione dall'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;
- sub.imp. 25.001/2021 per l'importo di € 2.477.541,29 finanziato con risorse a carico del commissario delegato per la ricostruzione
- sub imp.25.002/2021 per l'importo di € 272.000,00 cofinanziato con risorse dell'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;

di stabilire che:

- l'amministrazione, relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle disposizioni in materia di appalti, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello schema di contratto già approvato e divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze dell'esperimento della gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari e organizzative di natura interna;
- in base a quanto stabilito dal D.lgs. 09.11.2012 n. 192 la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti le idoneità soggettive del contraente a riscuotere somme da parte della PA, come prescritte dalla normativa vigente ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Di conseguenza le fatture potranno essere accettate dall'amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero della regolare esecuzione ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR 207/2010;

di inoltrare alla centrale unica di committenza – settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento dei lavori in oggetto;

di dare atto che:

- il codice identificativo di gara sarà assunto dalla Centrale Unica di Committenza ai sensi di quanto previsto dall'art 38 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- saranno a carico della Centrale Unica di Committenza la predisposizione del Bando e Disciplinare di gara, anche sulla base delle indicazioni contenute nel presente atto, la cura delle procedure di gara, la proposta di aggiudicazione da sottoporre agli enti coinvolti, la verifica dei requisiti occorrenti anche alla efficacia dell'aggiudicazione definitiva; sarà compito della presente amministrazione aggiudicatrice recepire la aggiudicazione definitiva, provvedere alla stipula del contratto e alla sua esecuzione;

di specificare che l'Ente si riserva la facoltà di

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o rispondente alle proprie esigenze o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento così come previsto dall'art 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, responsabile del
DETERMINAZIONE N. 3 DEL 12/01/2021 PAG. 13



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Servizio Tecnico e Manutentivo del Comune di Novi di Modena;

di assolvere agli obblighi previsti dall'art 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sui siti internet dell'Ente sezione amministrazione trasparente – sottosezione bandi di gara e contratti delle presente Determinazione e dei relativi allegati;

di dare atto che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- - -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESP. SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO E PATRIMONIO
F.to: Arch. Sara Gherardi

Novi di Modena

IL RESP. SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO E PATRIMONIO
F.to: Arch. Sara Gherardi

Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:

si appone il "VISTO" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

NON si appone il predetto "VISTO" per le seguenti motivazioni:

Novi di Modena 12.01.2021

Il Responsabile Territoriale Servizio Finanziario
F.to: Dott. Roberta Mussini



COPIA

DETERMINAZIONE
N. 3 del 12/01/2021

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 15-01-2021 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

La presente determinazione comunque dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile Area Economico - Finanziaria avvenuta in data 12-01-2021.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena,
