



**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE INERENTE GLI INTERVENTI
DI MESSA IN SICUREZZA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVI DI
MODENA - CUP H59D23000020002**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2023 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2023/2025" e successivi atti di variazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati" e successivi atti di variazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025 - parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- il D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";
- le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2023 con l'art. 116 della legge 197/2022;

Premesso che:

- il Teatro sociale di Novi di Modena è stato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, e prima di procedere all'esecuzione dei lavori, si è ravvisata la necessità di avviare i lavori relativi alla preventiva messa in sicurezza della struttura;
- con determinazione n. 284 del 03/11/2021 a firma della Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio Arch. Sara Gherardi è stata affidata la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di Messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena all'Arch. Riccardo Belfanti con studio professionale in Via Zaniboni 6/C – 46030 Dosolo (MN) C.F. BLFRRCR82T22E897Y – P.IVA 02388360204, per il complessivo importo di € 13.000,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22% e quindi per la

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



somma complessiva di € 16.494,40 oneri ed IVA inclusi;

Considerato che i predetti lavori rientrano nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 06/03/2023;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 17/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi per la messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena, redatto dall'Arch. Riccardo Belfanti, con studio professionale in via Zaniboni n. 6/c – 46030 Dosolo (MN), C.F. BLFR82T22E897Y - P.IVA: 02388360204, dal quale emergono i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € 860.000,00, così suddiviso:

Lavori soggetti a ribasso	€ 600.877,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.509,68
Totale opere a base d'appalto	€ 631.387,67
IVA al 22% sui lavori	€ 138.905,29
Sommano lavori IVA inclusa	€ 770.292,96
Spese tecniche (<i>cassa compresa</i>): progettazione, D.L. e coord. sicurezza.	€ 41.400,00
IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 9.108,00
Sommano spese tecniche IVA inclusa	€ 50.508,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 12.627,75
Imprevisti e spostamento sottoservizi	€ 26.161,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 860.000,00

Verificato che il progetto è stato presentato alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dell'attestazione di congruità della spesa ai sensi dell'Ordinanza n. 52 del 24/10/2016;

Preso atto che il Responsabile del Settore per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna ha rilasciato la congruità di spesa, assunta a mezzo Pec agli atti con Prot. n. 2923 del 07/03/2023;

Verificata successivamente la necessità di adeguare il Quadro Economico di Progetto ai nuovi prezzi



aggiornati all'anno 2023;

Vista la nota del Comune di Novi di Modena, assunta al protocollo regionale con n. CR05/04/2023.00002149.E, con la quale è stata rappresentata l'esigenza di ottenere una presa d'atto del nuovo importo lavori e del nuovo quadro economico, rimanendo comunque all'interno del finanziamento assegnato con Decreto n. 327 del 21/03/2023, per un importo, comprensivo dell'I.V.A. di legge, pari a complessivi € 860.000,00;

Vista, altresì, la presa d'atto della Regione Emilia Romagna, agli atti del Protocollo del Comune di Novi di Modena al n. 5815 del 15/05/2023, con la quale è stato autorizzato l'adeguamento dell'importo lavori alla somma di € 647.455,73, di cui € 32.835,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 19/06/2023 veniva riapprovato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi per la messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena, redatto dall'Arch. Riccardo Belfanti e poi modificato da quest'ultimo, tenendo conto dell'adeguamento prezzi sopra richiamato, ammontante complessivamente sempre ad € 860.000,00 e così suddiviso:

Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€	614.620,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	32.835,41
Totale opere a base di appalto	€	647.455,73
IVA al 22% sui lavori	€	142.440,26
Somma totale lavori Iva inclusa	€	789.895,99
Spese tecniche (<i>cassa compresa</i>): progettazione, D.L. e coord. sicurezza.	€	41.400,00
IVA al 22% sulle spese tecniche	€	9.108,00
Sommano spese tecniche IVA inclusa	€	50.508,00
Contributo ANAC	€	410,00
Imprevisti e spostamento sottoservizi	€	6.236,90
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	12.949,11
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	860.000,00



Richiamato il verbale di verifica avente prot. n. 4385 del 07/04/2023 e il verbale di validazione avente prot. n. 4386 del 07/04/2023, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritti dal R.U.P. Arch Sara Gherardi, approvati con delibera di Giunta n. 60 del 19/06/2023;

Verificato, inoltre, che il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara per il necessario rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con prot. n. 8797 del 30/06/2022;

Dato atto che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha rilasciato, con comunicazione assunta agli atti del Prot n. 10902 del 16/08/2022, autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

Preso atto che l'elenco degli elaborati progettuali risulta essere il seguente:

- Relazione tecnica;
- Relazione fotografica;
- Piano di sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Capitolato;
- Relazione pimus;
- Relazione di calcolo;
- Tipologia ponteggio;
- Elaborati grafici ponteggio;
- Elaborati grafici impianti elettrici ed emergenza;

Visto il dettaglio delle lavorazioni così composto:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI	CATEGORIA E CLASSIFICA	%	PREVALENTE/ SCORPORABILE	IMPORTO
Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2, cl. III	100	Prevalente	€ 647.455,73
	TOTALE IMPORTO LAVORI a base di gara (comprensivi degli oneri della sicurezza)			€ 647.455,73

Tenuto conto che i costi della manodopera stimati per lo svolgimento dei lavori oggetto di appalto ammontano ad € 161.522,46 IVA esclusa;

Dato atto che ai lavori oggetto della predetta Deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico



di progetto (CUP): **H59D23000020002** e il codice unico di intervento (CUI): L00224020362202300003 ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che:

- il predetto progetto definitivo-esecutivo, ammontante complessivamente ad € 860.000,00, IVA inclusa, è finanziato interamente da contributi per il sisma della regione Emilia-Romagna e la relativa spesa trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025, esercizio finanziario 2023, al meccanografico 1102202, Piano finanziario 2.02.01.05.999, capitolo 3300.000.30 - CUP: **H59D23000020002** - Intervento: "Messa in sicurezza del Teatro Comunale";

- la spesa sarà esigibile nel 2023;

- l'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. pari ad € 12.949,11 è stato inserito nelle spese complessive di progetto con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;

- i lavori di cui trattasi sono finanziati da contributo della Regione Emilia Romagna per il sisma e tale contributo è previsto in entrata nel Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025, esercizio finanziario 2023, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001, capitolo 4057.000.62;

Rilevato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1, comma 1, lettera a), del D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della Legge 14/06/2019 n. 55, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art. 37, comma 4, lettera b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali con il compito di svolgere per l'Unione delle Terre d'Argine ed i Comuni aderenti all'Unione stessa procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi per importi sopra soglia comunitaria, nonché di lavori e concessioni a partire da € 150.000,00;

Considerato opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto del



supporto della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine (codice AUSA 0000217273), ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto, quindi, chela procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta il 24 luglio 2014 (prot. Unione n. 0034089 del 26 luglio 2014) e delle predette deliberazioni di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 e n. 151 del 15/12/2021;

Dato atto, altresì, che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Stazione appaltante, al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito C.I.G. SIMOG per l'espletamento della procedura di gara in oggetto e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e, successivamente all'aggiudicazione delle opere, il Comune di Novi di Modena, in qualità di Ente committente, che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;

Visti:

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, il comma 2 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di approvare i seguenti elementi e modalità essenziali per la gara che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (Bando di gara e relativi allegati) da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 preferibile per ragioni di efficienza ed efficacia del procedimento; la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione S.A.T.E.R. (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature occorrenti per gli interventi di messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena;

- **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento;

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Via Martiri della Libertà n. 2 a Novi di Modena (MO);



- **IMPORTO A BASE DI GARA: € 647.455,73** (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

- **TEMPI DI ESECUZIONE: 240 (duecentoquaranta) giorni** naturali e consecutivi dal verbale di inizio lavori;

- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** i lavori verranno aggiudicati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., valutabile in base agli elementi di natura qualitativa e quantitativa:

- offerta tecnica max 90 punti;
- offerta economica max 10 punti;

- **VERIFICA DI ANOMALIA:** la Stazione appaltante procederà alla verifica di anomalia della migliore offerta ai sensi della vigente normativa in materia, procedendo in osservanza di quanto disposto dall'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante istruttoria, ad una valutazione di congruità dell'offerta medesima, richiedendo adeguate precisazioni in merito all'offerta presentata;

- **GARANZIA PROVVISORIA:** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 1% dell'importo dei lavori a base di gara;

- **GARANZIA DEFINITIVA:** il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come precisato nel Capitolato speciale d'appalto;

- **SOPRALLUOGO:** obbligatorio con casco, scarpe e dpi, tenendo conto dell'inagibilità dell'edificio;

- **SUBAPPALTO:** è prevista la subappaltabilità della categoria prevalente OG 2 per una quota massima del 49,99%;

- **MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO:** Scrittura privata non autenticata;

- **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

b) **iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis).

In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del



Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE (REQUISITI DI QUALIFICAZIONE):

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- **relativamente alle lavorazioni generali prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla **categoria OG2** – classifica III – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella categoria OG2 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA III). (In applicazione dell'art. 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III e relativi allegati del D.P.R. n. 207/2010);

Ritenuto, altresì, di prevedere un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 8, comma 1, lett. c), del D.L. n. 76/2020, non inferiore a 20 giorni dalla pubblicazione del bando di gara in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Valutato che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione articolati di seguito;

A. MIGLIORIE AL PROGETTO A BASE DI GARA IN RELAZIONE AL PROGETTO “SOCIAL THEATRE LAB” (max 42 punti):

Il criterio intende valutare proposte migliorative e/o di completamento, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, tenendo conto che il comune di Novi di Modena ha ottenuto un contributo da parte della Regione Emilia Romagna per la realizzazione del progetto di rigenerazione urbana denominato “Social Theatre Lab”. Lo spazio del foyer, insieme al piazzale antistante il teatro e a una pergola esterna posizionata nell'area verde adiacente, potranno ospitare eventi (corsi, rappresentazioni teatrali, mostre, ecc..) nel rispetto della normativa nazionale, regionale, comunale, nonché nel rispetto del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

E' suddiviso nei seguenti sub-criteri:

sub-criterio A.1): valutazione migliorie fruibilità foyer (max 26 punti):

B. fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, la fruibilità dello spazio foyer, per l'esecuzione delle attività previste nel progetto di rigenerazione urbana denominato “Social Theatre Lab”. Si chiede, pertanto, di formulare una proposta alternativa che consenta la massima flessibilità multidisciplinare di tali spazi.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.



In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.

sub-criterio A.2): valutazione miglorie impatto estetico del ponteggio di facciata (max 16 punti):

C. fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, l'aspetto estetico delle facciate perimetrali dell'edificio (ad esclusione del lato Sud), con priorità estetico/architettonica per la facciata principale del teatro, che all'interno del progetto di rigenerazione urbana denominato "Social Theatre Lab" diventa ingresso principale (per le attività nel foyer) e quinta scenica (per le attività sul piazzale). Si chiede, pertanto, di formulare una proposta alternativa che aumenti la qualità estetica della facciata EST del teatro e delle altre prospicienti spazi pubblici.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.

In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.

Per il criterio A, suddiviso in:	L'operatore economico dovrà presentare:
A.1 VALUTAZIONE MIGLIORIE FRUIBILITÀ FOYER	<ul style="list-style-type: none">- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare;- Un elaborato grafico, composto da 1 facciata in formato max A1, contenente disegni quotati e immagini fotorender della soluzione proposta.
A.2: VALUTAZIONE MIGLIORIE IMPATTO ESTETICO DEL PONTEGGIO DI FACCIATA	<ul style="list-style-type: none">- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare;- Un elaborato grafico, composto da 1 facciata in formato max A1, contenente anche immagini fotorender della soluzione proposta.

D. MIGLIORIE AL PROGETTO A BASE DI GARA (max 29 punti):

Il criterio intende valutare proposte migliorative e/o di completamento, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, in relazione alla sicurezza dell'intervento.

E' suddiviso nei seguenti sub-criteri:

sub-criterio B.1): valutazione dell'impianto antintrusione (max 14 punti):

fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il sistema di controllo esterno dell'edificio, con particolare riguardo ai punti di accesso al ponteggio e di collegamento tra la facciata EST e quella a SUD posta all'interno di una proprietà privata.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da



eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.

In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.

sub-criterio B.2): valutazione migliorie ai dispositivi di allontanamento volatili (max 15 punti):

fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il sistema di allontanamento dei volatili, lungo la dislocazione esterna del ponteggio su tutti e 4 i prospetti.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.

In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.

Per il criterio B, suddiviso in:	L'operatore economico dovrà presentare:
B.1 VALUTAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINTRUSIONE	- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare; - Un elaborato grafico, composto da 1 facciata in formato max A1 contenente disegni quotati e schemi della soluzione proposta.
B.2: VALUTAZIONE MIGLIORIE AI DISPOSITIVI DI ALLONTANAMENTO VOLATILI	- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare; - Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1 contenente disegni quotati e schemi di posizionamento della soluzione proposta.

E. GESTIONE DEL CANTIERE (max 19 punti): riduzione dei tempi di esecuzione (max 19 punti):

Il criterio intende valutare le proposte per la riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto:

Fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a ridurre i tempi di esecuzione del contratto rispetto ai tempi previsti nel Capitolato speciale di appalto

Si valuterà la proposta migliorativa sulla base del numero di giorni che l'offerente propone di ridurre secondo il seguente punteggio calcolato proporzionalmente:

- 0,20 punti a giorno per un numero di giorni da 1 fino a 25 giorni;
- oltre, 0,30 punti a giorno per un numero di giorni da 26 fino a 45 giorni;
- oltre, 0,40 punti a giorno per un numero di giorni da 46 fino a 65 giorni;

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore



economico proponente.

Verrà assegnato il punteggio 0 in caso di incoerenza tra relazione e cronoprogramma e in caso di mancanza di documentazione.

Per il criterio C, suddiviso in:	L'operatore economico dovrà presentare:
C.1 VALUTAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINTRUSIONE	- Dichiarazione composta da massimo 1 facciata in formato A4, nella quale il concorrente dovrà indicare espressamente il numero di giorni in termini di riduzione massima. - Cronoprogramma che illustri le fasi di sviluppo del progetto esecutivo del cantiere.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dei coefficienti V(a) per l'attribuzione dei punteggi dei criteri sopra riportati, avverrà con il **metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate**, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta in confronto con tutte le altre, secondo i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti: in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Al termine del confronto a coppie, verranno attribuiti i punteggi per ogni elemento di valutazione seguendo il seguente criterio: la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" verrà trasformata in coefficienti variabili tra 0,00 (zero) ed 1 (uno), procedendo, pertanto, alla riparametrazione, mediante attribuzione del coefficiente 1 (uno) al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 90 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno 3 (tre) offerte da



valutare.

Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero, l'attribuzione dei coefficienti V(a) da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra 0,00 (zero) e 1 (uno) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	Ottimo
0,80	Buono
0,60	Sufficiente
0,40	Insufficiente
0,20	Gravemente insufficiente
0	Assente

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 (uno), mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 90 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione.

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA – punti max 10

Il punteggio dell'offerta economica sarà attribuito sulla base del seguente criterio di valutazione: criterio D – “**Ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara**”.

La dichiarazione d'offerta dovrà, quindi, contenere ai fini dell'assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione D (max 10 punti), l'indicazione del **ribasso percentuale unico** da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara.



FORMULA PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI ECONOMICI:

Per quel che concerne la valutazione dell'elemento economico si procederà con la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

Dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha = 0,8$

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto in centesimi e che risulterà primo in graduatoria;

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e, quindi, sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., all'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Tenuto conto che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

Richiamata la seguente normativa:

- Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. e in particolare: art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 192 "Determinazione a contrattare", art. 179 "Accertamento" ed art. 183 "Impegno di spesa";
- D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.L. n. 76/2020, cd. "Decreto semplificazioni", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120;
- D.L. 31/05/2021 n. 77, cd. "Decreto Semplificazioni bis", recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", come convertito con modificazioni nella L. 29/07/2021,



n. 108;

- D.P.R. 05/10/2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti ancora in vigore;
- Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” aggiornate, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno n. 55;
- D.L. 27/01/2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”, come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25;
- Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 154/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. n. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 81/2008 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
- Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Legge 13/08/2010, n. 136 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.M. n. 55 del 03/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” e in particolare art. 25 in cui si prevede l’obbligo per I fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- Legge 23/12/2014, n. 190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- Legge 06/11/2012, n. 190 avente ad oggetto “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2017, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2019, e in particolare gli artt. 4 “Parere di regolarità contabile” e 25 “L’impegno di spesa”;
- il Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/09/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/201, e in particolare l’art. 59 “Forma del contratto”;



Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- **di approvare**, per le ragioni esposte in premessa, l'indizione di una procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R.(Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna), ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione, in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, per l'affidamento degli interventi di "Messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena" – CUP: H59D23000020002_ - CUI: L00224020362202300003 per un importo a base di gara a corpo di € **647.455,73**+ IVA (di cui € **614.620,32** per lavori ed € **32.835,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);
- **di avvalersi** per la predisposizione e lo svolgimento della predetta gara della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
- **di dare atto** che il quadro economico dei lavori in oggetto è il seguente:

Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€	614.620,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	32.835,41
Totale opere a base di appalto	€	647.455,73
IVA al 22% sui lavori	€	142.440,26
Somma totale lavori Iva inclusa	€	789.895,99
Spese tecniche (<i>cassa compresa</i>): progettazione, D.L. e coord. sicurezza.	€	41.400,00
IVA al 22% sulle spese tecniche	€	9.108,00



Sommano spese tecniche IVA inclusa	€	50.508,00
Contributo ANAC	€	410,00
Imprevisti e spostamento sottoservizi	€	6.236,90
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	12.949,11
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	860.000,00

- **di specificare** i costi della manodopera per i lavori in oggetto, per un importo pari ad € 161.522,46 IVA esclusa;
- **di specificare** che l'Ente si riserva la facoltà di:
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
 - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o rispondente alle proprie esigenze o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto**, pertanto, che l'affidamento con la modalità ordinaria della procedura aperta avverrà nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel D.L. n. 76/2020 "Semplificazioni" e ss.mm.ii., con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all'art. 1 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 8, comma 1, lett. c), del D.L. n. 76/2020, non inferiore a 20 giorni dalla pubblicazione del bando di gara in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- **di approvare** i seguenti elementi e modalità essenziali per la gara che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (Bando di gara e relativi allegati) da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 preferibile per ragioni di efficienza ed efficacia del procedimento; la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione S.A.T.E.R. (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature occorrenti per gli interventi di messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena;

- **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali per necessità di



funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento;

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Via Martiri della Libertà n. 2 a Novi di Modena (MO);
- **IMPORTO A BASE DI GARA:** € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);
- **TEMPI DI ESECUZIONE:** 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio lavori;
- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** i lavori verranno aggiudicati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., valutabile in base agli elementi di natura qualitativa e quantitativa:
 - offerta tecnica max 90 punti;
 - offerta economica max 10 punti;
- **VERIFICA DI ANOMALIA:** la Stazione appaltante procederà alla verifica di anomalia della migliore offerta ai sensi della vigente normativa in materia, procedendo in osservanza di quanto disposto dall'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante istruttoria, ad una valutazione di congruità dell'offerta medesima, richiedendo adeguate precisazioni in merito all'offerta presentata;
- **GARANZIA PROVVISORIA:** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 1% dell'importo dei lavori a base di gara;
- **GARANZIA DEFINITIVA:** il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come precisato nel Capitolato speciale d'appalto;
- **SOPRALLUOGO:** obbligatorio con casco, scarpe e dpi, tenendo conto dell'inagibilità dell'edificio;
- **SUBAPPALTO:** è prevista la subappaltabilità della categoria prevalente OG 2 per una quota massima del 49,99%;

-**MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO:** Scrittura privata non autenticata;

- **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

b) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di



sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis).

In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE (REQUISITI DI QUALIFICAZIONE):

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- relativamente alle lavorazioni generali prevalenti a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla **categoria OG2** – classifica III – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela:

- attestazione, rilasciata da società o organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella categoria OG2 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA III). (In applicazione dell'art. 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III e relativi allegati del D.P.R. n. 207/2010);

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE:

- **MIGLIORIE AL PROGETTO A BASE DI GARA IN RELAZIONE AL PROGETTO “SOCIAL THEATRE LAB” (max 42 punti):**

Il criterio intende valutare proposte migliorative e/o di completamento, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, tenendo conto che il comune di Novi di Modena ha ottenuto un contributo da parte della Regione Emilia Romagna per la realizzazione del progetto di rigenerazione urbana denominato “Social Theatre Lab”. Lo spazio del foyer, insieme al piazzale antistante il teatro e a una pergola esterna posizionata nell'area verde adiacente, potranno ospitare eventi (corsi, rappresentazioni teatrali, mostre, ecc..) nel rispetto della normativa nazionale, regionale, comunale, nonché nel rispetto del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

E' suddiviso nei seguenti sub-criteri:

sub-criterio A.1): valutazione migliorie fruibilità foyer (max 26 punti):

F. fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, la fruibilità dello spazio foyer, per l'esecuzione delle attività previste nel progetto di rigenerazione urbana denominato “Social Theatre Lab”. Si chiede, pertanto, di formulare una proposta alternativa che consenta la massima flessibilità multidisciplinare di tali spazi.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.

In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.



sub-criterio A.2): valutazione migliorie impatto estetico del ponteggio di facciata (max 16 punti):

G. fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, l'aspetto estetico delle facciate perimetrali dell'edificio (ad esclusione del lato Sud), con priorità estetico/architettonica per la facciata principale del teatro, che all'interno del progetto di rigenerazione urbana denominato "Social Theatre Lab" diventa ingresso principale (per le attività nel foyer) e quinta scenica (per le attività sul piazzale). Si chiede, pertanto, di formulare una proposta alternativa che aumenti la qualità estetica della facciata EST del teatro e delle altre prospicienti spazi pubblici.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.

In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.

Per il criterio A, suddiviso in:	L'operatore economico dovrà presentare:
A.1 VALUTAZIONE MIGLIORIE FRUIBILITÀ FOYER	<ul style="list-style-type: none">- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare;- Un elaborato grafico, composto da 1 facciata in formato max A1, contenente disegni quotati e immagini fotorender della soluzione proposta.
A.2: VALUTAZIONE MIGLIORIE IMPATTO ESTETICO DEL PONTEGGIO DI FACCIATA	<ul style="list-style-type: none">- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare;- Un elaborato grafico, composto da 1 facciata in formato max A1, contenente anche immagini fotorender della soluzione proposta.

• **MIGLIORIE AL PROGETTO A BASE DI GARA (max 29 punti):**

Il criterio intende valutare proposte migliorative e/o di completamento, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, in relazione alla sicurezza dell'intervento.

E' suddiviso nei seguenti sub-criteri:

sub-criterio B.1): valutazione dell'impianto antintrusione (max 14 punti):

fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il sistema di controllo esterno dell'edificio, con particolare riguardo ai punti di accesso al ponteggio e di collegamento tra la facciata EST e quella a SUD posta all'interno di una proprietà privata.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore



economico proponente.

In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.

sub-criterio B.2): valutazione migliorie ai dispositivi di allontanamento volatili (max 15 punti):

fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a migliorare, a parità di costo, il sistema di allontanamento dei volatili, lungo la dislocazione esterna del ponteggio su tutti e 4 i prospetti.

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.

In caso di documentazione mancante verrà assegnato il punteggio 0.

Per il criterio B, suddiviso in:	L'operatore economico dovrà presentare:
B.1 VALUTAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINTRUSIONE	- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare; - Un elaborato grafico, composto da 1 facciata in formato max A1 contenente disegni quotati e schemi della soluzione proposta.
B.2: VALUTAZIONE MIGLIORIE AI DISPOSITIVI DI ALLONTANAMENTO VOLATILI	- Una relazione tecnico-descrittiva firmata da tecnico abilitato, composta da max 1 facciata in formato A4, relativa alle proposte migliorative che l'operatore economico intende adottare; - Un elaborato grafico, composto da una facciata in formato max A1 contenente disegni quotati e schemi di posizionamento della soluzione proposta.

• **GESTIONE DEL CANTIERE (max 19 punti): riduzione dei tempi di esecuzione (max 19 punti)**

Il criterio intende valutare le proposte per la riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto:

Fermo restando quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo, saranno valutate proposte tese a ridurre i tempi di esecuzione del contratto rispetto ai tempi previsti nel Capitolato speciale di appalto

Si valuterà la proposta migliorativa sulla base del numero di giorni che l'offerente propone di ridurre secondo il seguente punteggio calcolato proporzionalmente:

- 0,20 punti a giorno per un numero di giorni da 1 fino a 25 giorni;
- Oltre A, 0,30 punti a giorno per un numero di giorni da 26 fino a 45 giorni;
- Oltre A 0,40 punti a giorno per un numero di giorni da 46 fino a 65 giorni;

I costi e gli oneri, nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi, derivanti da eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.



Verrà assegnato il punteggio 0 in caso di incoerenza tra relazione e cronoprogramma e in caso di mancanza di documentazione.

Per il criterio C, suddiviso in:	L'operatore economico dovrà presentare:
C.1 VALUTAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINTRUSIONE	- Dichiarazione composta da massimo 1 facciata in formato A4, nella quale il concorrente dovrà indicare espressamente il numero di giorni in termini di riduzione massima. - Cronoprogramma che illustri le fasi di sviluppo del progetto esecutivo del cantiere.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dei coefficienti $V(a)$ per l'attribuzione dei punteggi dei criteri sopra riportati, avverrà con il **metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate**, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta in confronto con tutte le altre, secondo i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti: in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Al termine del confronto a coppie, verranno attribuiti i punteggi per ogni elemento di valutazione seguendo il seguente criterio: la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" verrà trasformata in coefficienti variabili tra 0,00 (zero) ed 1 (uno), procedendo, pertanto, alla riparametrazione, mediante attribuzione del coefficiente 1 (uno) al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 90 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno 3 (tre) offerte da valutare.



Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero, l'attribuzione dei coefficienti V(a) da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra 0,00 (zero) e 1 (uno) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	Ottimo
0,80	Buono
0,60	Sufficiente
0,40	Insufficiente
0,20	Gravemente insufficiente
0	Assente

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 (uno), mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 90 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione.

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA – punti max 10

Il punteggio dell'offerta economica sarà attribuito sulla base del seguente criterio di valutazione: criterio D – **“Ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara”**.

La dichiarazione d'offerta dovrà, quindi, contenere ai fini dell'assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione D (max 10 punti), l'indicazione del **ribasso percentuale unico** da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara.

FORMULA PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI ECONOMICI:



Per quel che concerne la valutazione dell'elemento economico si procederà con la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

Dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha = 0,8$

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto in centesimi e che risulterà primo in graduatoria

- **di stabilire** che il contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario stipulato in modalità elettronica in forma di scrittura privata non autenticata ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 59, del vigente Regolamento dei contratti;
- **di dare atto** che:
 - il progetto definitivo-esecutivo ammontante complessivamente ad € 860.000,00, IVA inclusa, è finanziato interamente da contributi della Regione Emilia Romagna per il sisma e tale contributo è previsto in entrata sul Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025, esercizio finanziario 2023, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001, capitolo 4057.000.62;
 - la spesa sarà esigibile nel 2023;
- **di accertare** l'entrata pari ad € 860.000,00 sul Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025, esercizio finanziario 2023, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001, capitolo 4057.000.62;
- **di prenotare** l'importo complessivo di progetto, pari alla somma di € 860.000,00 sul Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025, esercizio finanziario 2023, al meccanografico 1102202, piano finanziario 2.02.01.05.999, capitolo 3300.000.30;
- **di stabilire** che:
 - in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192 la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della PA, come prescritte dalla normativa vigente ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010;



- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
- **di dare atto** che:
 - la predisposizione dei documenti di gara (Bando di gara e relativi allegati), anche sulla base delle indicazioni contenute nel presente atto, nonché l'approvazione degli stessi verranno effettuate con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) istituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
 - la pubblicazione del Bando e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;
 - per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara, per la proposta di aggiudicazione, la verifica dei requisiti occorrenti anche all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e per l'aggiudicazione è competente la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
 - sarà compito della presente Amministrazione recepire l'aggiudicazione definitiva, nonché provvedere alla stipula del contratto e alla sua esecuzione;
 - la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Stazione appaltante, al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito CIG SIMOG per l'espletamento della procedura di gara in oggetto e per i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e, successivamente all'aggiudicazione delle opere, il Comune di Novi di Modena, in qualità di Ente committente, acquisirà in gestione tale CIG SIMOG che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
 - l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e relativo elenco annuale 2023, con CUI: L00224020362202300003
 - il CUP è il seguente: **H59D23000020002**
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo del Comune di Novi di Modena;
 - **di assolvere** agli obblighi previsti dagli artt. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul Sistema informativo telematico appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR);
 - **di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE INERENTE GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVI DI MODENA - CUP H59D23000020002

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
860.000,00	2.02.01.05.999	330000030	2023	H59D23000020002	00581

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
860.000,00	4.02.01.02.001	405700062 -	2023	00158	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONI E PROVINCE AUTONOME (Messa in sicurezza Teatro sociale) PROTEZIONE CIVILE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

29/06/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa