



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 del 23/09/2025

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMMA 2 E COMMA 1 LETTERA C) DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 AL PROGETTO INERENTE LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ROVERETO S/S. - CUP: H53H13000170009.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 18:00 nella residenza comunale, appositamente convocata, si riunisce la Giunta Comunale di Novi di Modena in videoconferenza, secondo i criteri definiti con regolamento approvato con propria delibera n.33 del 05.05.2022.

La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet, con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Presente
1	ENRICO DIACCI	Si da remoto
2	MAURO FABBRI	Si da remoto
3	SUSANNA BACCHELLI	Si da remoto
4	ALESSANDRO FRACAVALLLO	Si da remoto
5	ELISA CASARINI	Si da remoto
6	ANNALISA PALTRINIERI	Si da remoto

Presenti n. 6

Assenti n. /

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario CORRADI TOMMASO

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. ENRICO DIACCI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.



OGGETTO: DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMMA 2 E COMMA 1 LETTERA C) DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 AL PROGETTO INERENTE LA SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ROVERETO S/S. - CUP: H53H13000170009.

- - -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 85 del 09/10/2017** con la quale si approvava lo studio di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S;
- la Determinazione **n. 48 del 14/03/2018** con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico inerente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza collaudi, pratica Vigili del Fuoco, accatastamento, per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S, al R.T.P. Arch. Marco Contini (mandatario), studio associato Quattroassociati, Schrentewein & Partners S.R.L., Ing. Giampaolo Vecchi, Ing. Simone Dalmonte, Ing. Stefano Antoni, Ing. Filippo Panicieri (mandanti) con sede presso il mandatario in Via Martiri Bernini n. 4 - 43010 - Torrechiera (PR), per un importo complessivo di € 620.000,00, oltre CNPAIA ed IVA;
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 122 del 22/11/2019** con la quale si approvava in linea tecnica il progetto definitivo riguardante la realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S e il primo stralcio del medesimo progetto ammontante ad € 7.565.858,30, oneri ed IVA compresi;
- la Delibera di Giunta Comunale **n. 21 del 27/02/2020** con la quale veniva approvato il progetto esecutivo inerente la prima fase del primo stralcio relativo alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S per un totale di 425.818,67 € IVA e oneri compresi;
- la Delibera di Giunta Comunale **n. 1 del 7/01/2021** con la quale veniva approvato il Progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo inerente la seconda fase del primo stralcio e approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo del secondo stralcio relativi alla realizzazione del nuovo polo scolastico a Rovereto S/S;

Dato atto che:

- con determinazione n. **220 del 15/09/2021** veniva aggiudicato, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto avente ad oggetto i "Lavori inerenti la seconda fase del primo stralcio relativi alla realizzazione del nuovo polo scolastico a



Rovereto s/S" al R.T.I. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA (mandataria) – MORETTI SPA (mandante) C.F./P.IVA: 01029050364, ed avente sede legale presso la mandataria in Modena Via Portogallo 60, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., offrendo un ribasso percentuale del 6,50% sull'importo a base di gara d'appalto per un valore complessivo di aggiudicazione di € 5.303.847,67 di cui € 95.326,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per i lavori anzidetti, e, quindi, complessivamente di € 5.834.232,48 (di cui € 95.326,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA al 10% inclusa;

- con determinazione **n. 279 del 02/11/2021** veniva affidato l'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera all'ing. Roberto Luppi con studio professionale in Via Ca dei Lazzarini 78 – 41058 Vignola (MO) - C.F.: LPPRRT56B24G393V - P.IVA: 01710960368 per un importo netto di € 32.000,00, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, e, quindi, complessivamente di € 40.601,60, CNPAIA al 4% ed IVA al 22% inclusi;
- con determinazione **n. 128 del 21/06/2023** e la successiva ridefinizione con determinazione n. 242 del 31/10/2023 veniva affidato l'incarico per il monitoraggio mediante piezometri di controllo della qualità della falda superficiale in esito al ritrovamento di una cisterna presso l'area oggetto di intervento al dott. Alessandro Maccaferri Geologo con studio professionale in Viale Caduti in Guerra n. 1 – 41121 Modena (MO), P.IVA: 02057550366 per un importo netto di € 5.520,00 oltre cassa al 4% e IVA al 22% e quindi, complessivamente per l'importo totale di € 7.003,78 IVA e oneri inclusi;
- con determinazione **n. 146 del 30/06/2023** veniva affidato l'incarico per il servizio di assistenza e supporto giuridico – legale al RUP relativo alla realizzazione di un nuovo polo scolastico a Rovereto s/S al prof. avv. Tommaso Bonetti, con studio in Bologna – Galleria Cavour, n.6 C.F: BNTTMS79B10A944O - P.IVA: 03821301201 per l'importo totale pari a € 5.075,20 IVA e cassa inclusa;
- Con determinazione **n. 8 del 22/01/2024** sono state impegnate le somme per compensazione ex art. 26 comma 6 bis del D.L. 50/2022 – IV trimestre 2023 per l'importo pari a 240.747,79 € IVA inclusa, rideterminando pertanto il quadro economico nel seguente modo:

	FASE 1 DEMOLIZIONI	FASE 2 SCUOLA				TOTALE FASI 1+2 DEMOLIZIO NI + SCUOLA
	F1 Regione Emilia Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione	F1 Regione Emilia Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione	F2 Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna	F3 Donazioni	F4 Risorse proprie dell'ente	
A. Importo dei Lavori e delle forniture						
A.1 Importo dei lavori	€ 157.846,74	€ 4.220.386,77	€ 703.494,00		€ 284.640,00	€ 5.366.367,51
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 85.126,00	€ 84.621,37	€ 3.963,64		€ 6.741,89	€ 180.452,90
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 242.972,74	€ 4.305.008,14	€ 707.457,64		€ 291.381,89	€ 5.546.820,41
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione						



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

B.0 Spese tecniche+Oneri collaudi=10% di cui a dedurre:						
- oneri per RUP					€ 3.111,07	€ 3.111,07
- oneri sostenuti per perizie		€ 42.864,72			€ 6.618,48	€ 49.483,20
- verifica e validazione		€ 3.774,64				€ 3.774,64
B.1 Spese tecniche	€ 23.510,08	€ 399.950,68		€ 78.005,44	€ 12.497,90	€ 513.964,10
B.1.1 Indagini e prove		€ 30.561,57		€ 7.210,95	€ 6.406,11	€ 44.178,63
B.1.2 Prestazioni geologiche	€ 3.800,00	€ 27.990,89		€ 6.464,30		€ 38.255,19
B.1.3 Maggiorazioni per impianti, accatastamento		€ 17.285,18		€ 3.133,09	€ 3.183,81	€ 23.602,08
B.2 Premi concorso progettazione		€ 49.269,58			€ 10.730,42	€ 60.000,00
B.3 Oneri per collaudi (statico, tecnico-amm., impianti ecc.)		€ 11.000,00			€ 21.000,00	€ 32.000,00
B.4.1 Cassa previdenziale (2%) (B.1.2)	€ 76,00	€ 559,82		€ 129,29		€ 765,11
B.4.2 Cassa previdenziale (4%) (B.1-B.1.1-B.1.1.3-B.2-B.3-B.11)	€ 940,40	€ 20.543,48		€ 3.533,98	€ 2.152,73	€ 27.170,59
B.5 Spese funzionamento commissione		€ 4.000,00				€ 4.000,00
B.6 Spese di pubblicazione		€ 2.815,58				€ 2.815,58
B.7 Oneri per ottenimento CPI		€ 4.000,00				€ 4.000,00
B.8 Contributo ANAC		€ 800,00				€ 800,00
B.9 Imprevisti		€ 218.536,42	€ 26.898,30		€ 732,89	€ 246.167,61
B.10 Integrazione oneri sicurezza misure Covid19		- €				- €
B.11 Consulente ambientale/cam pagna di monitoraggio		€ 5.520,00				€ 5.520,00
Totale somme a disposizione (B.0+...B.11)	€ 28.326,48	€ 839.472,56	€ 26.898,30	€ 98.477,05	€ 66.433,41	€ 1.059.607,80

Delibera di GIUNTA nr. 92 del 23/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



C. IVA						
C.1.1 IVA su totale importo lavori (10%)	€ 24.297,27	€ 430.500,82	€ 70.745,76		€ 29.138,19	€ 554.682,04
C.2.2 IVA sulle Somme a disposizione (22%) (B.1-...-B.4.- B.11)	€ 6.231,83	€ 123.789,87		€ 21.664,95	€ 12.313,61	€ 164.000,26
Totale IVA	€ 30.529,10	€ 554.290,69	€ 70.745,76	€ 21.664,95	€ 41.451,80	€ 718.682,30
D. COMPENSAZIONI						
D.1 Compensazione ex DL 50/2022		€ 213.116,59	€ 26.898,30		€ 732,90	€ 240.747,79
Totale costo intervento (A+B+C+D)	€ 301.828,32	€ 5.911.887,98	€ 832.000,00	€ 120.142,00	€ 400.000,00	€ 7.565.858,30

Verificato che con verbale del 05/12/2022 assunto agli atti del comune di Novi di Modena al protocollo n. 16345/2022 è stata disposta la consegna dei lavori dell'appalto in oggetto;

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare e integrare alcuni elementi del progetto originario, in particolare:

- Rimozione della cisterna interrata, bonifica e smaltimento del terreno contaminato;
- Stabilizzazione a calce dei terreni;
- Modifica alle caratteristiche del calcestruzzo;
- Modifiche alle strutture in legno;
- Copertura in lamiera;

Vista la variante in corso d'opera redatta da Direttore dei Lavori arch. Marco Contini per un importo totale pari a € 240.732,65 così ripartiti:

	DEMOLIZIONI + SCUOLA	VARIANTE 1	TOTALE
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1 Importo dei lavori	5.366.367,51 €	218.847,86 €	5.585.215,37 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	180.452,90 €		180.452,90 €
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	5.546.820,41 €	218.847,86 €	5.765.668,27 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.0 Spese tecniche+Oneri collaudi=10% di cui a dedurre:			
- oneri per RUP	3.111,07 €		3.111,07 €
- oneri sostenuti per perizie	49.483,20 €		49.483,20 €
- verifica e validazione	3.774,64 €		3.774,64 €
B.1 Spese tecniche	513.964,10 €		513.964,10 €
B.1.1 Indagini e prove	44.178,63 €		44.178,63 €
B.1.2 Prestazioni geologiche	38.255,19 €		38.255,19 €
B.1.3 Maggiorazioni per impianti, accatastamento	23.602,08 €		23.602,08 €



B.2 Premi concorso progettazione	60.000,00 €		60.000,00 €
B.3 Oneri per collaudi (statico, tecnico-amm., impianti ecc.)	32.000,00 €		32.000,00 €
B.4.1 Cassa previdenziale (2%) (B.1.2)	765,11 €		765,11 €
B.4.2 Cassa previdenziale (4%) (B.1-B.1.1-B.1.1.3-B.2-B.3-B.11)	27.170,59 €		27.170,59 €
B.5 Spese funzionamento commissione	4.000,00 €		4.000,00 €
B.6 Spese di pubblicazione	2.815,58 €		2.815,58 €
B.7 Oneri per ottenimento CPI	4.000,00 €		4.000,00 €
B.8 Contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
B.9 Imprevisti	246.167,61 €	- 240.732,65 €	5.434,96 €
B.10 Integrazione oneri sicurezza misure Covid19	- €		- €
B.11 Consulente ambientale/campagna di monitoraggio	5.520,00 €		5.520,00 €
Totale somme a disposizione (B.0+...B.11)	1.059.607,80 €	- 240.732,65 €	818.875,15 €
C. IVA			
C.1.1 IVA su totale importo lavori (10%)	554.682,04 €	21.884,79 €	576.566,83 €
C.2.2 IVA sulle Somme a disposizione (22%) (B.1-...-B.4.2-B.11)	164.000,26 €		164.000,26 €
Totale IVA	718.682,30 €	21.884,79 €	740.567,09 €
D. COMPENSAZIONI			
D.1 Compensazione ex DL 50/2022	240.747,79 €		240.747,79 €
Totale costo intervento (A+B+C)	7.565.858,30 €	0,00 €	7.565.858,30 €

Verificato che la variante è composta dalla seguente documentazione:

RELAZIONI

V01-G_R00 – Elenco elaborati

V01-G_R01 – Relazione di variante

DOCUMENTI ECONOMICI

V01-G_E01 – Computo metrico estimativo di variante

V01-G_E02 – Quadro economico: aggiudicazione, variante e confronto

V01-G_E03 – Analisi prezzi di variante

V01-G_E04 – Verbale di concordamento nuovi prezzi

V01-G_E05 – Atto di sottomissione

PROGETTO ARCHITETTONICO

V01-S_AR-T01 – Planimetria piano terra: porzione nord scuola

V01-S_AR_T02 – Planimetria piano terra: porzione sud scuola

V01-S_AR_T03 – Planimetria piano terra: palestra

V01-S_AR_T04 – Planimetria piano primo: porzione nord scuola

V01-S_AR_T05 – Planimetria piano primo: porzione sud scuola

V01-S_AR_T06 – Planimetria piano primo: palestra

Delibera di GIUNTA nr. 92 del 23/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



V01-S_AR_T07 – Planimetria e dettagli copertura
V01-S_AR_T08 – Sezioni AA MM NN
V01-S_AR_T09 – Sezioni DD EE FF GG
V01-S_AR_T10 – Stratigrafie orizzontali
V01-S_AR_T11 – Modifica alle caratteristiche del calcestruzzo
V01-S_AR_T12 – Modifiche alle strutture in legno
V01-S_AR_T13 – Rivestimento xlam spazi di distribuzione piano primo

PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO

V01-S_IM_T01 – Schema altimetrico rete antincendio
V01-S_IM_T02 – Impianto antincendio scuola primaria e secondaria, pianta piano terra
V01-S_IM_T03 – Impianto antincendio scuola primaria e secondaria, pianta piano primo

Preso atto che l'importo della variante ammonta a € 240.732,65 al netto del ribasso contrattuale del 6,50 %. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori in aumento, individuati nel prospetto comparativo allegato ammonta a € 218.847,86 al netto dell'IVA e l'importo contrattuale netto viene pertanto elevato a € 5.522.695,53 oltre I.V.A. nella misura di legge.

Ritenuto che le modifiche sopraelencate, oggetto di variante in corso d'opera non risultano sostanziali ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 19/2008 in quanto:

- l'importo della variante non modifica l'importo contrattuale superiore al 50%, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- la variante non sostanziale è redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), comma 2 e comma 7 del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 e smi;

Accertato che il suddetto intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico di Rovereto S/S, è previsto all'interno del "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 - 14 - 15 - 16 - 18 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università" del Commissario Delegato alla Ricostruzione, cod. intervento n. 571, per un importo complessivo di € 7.565.858,30, oneri ed IVA compresi, è così finanziato:

- per l'importo di € 6.213.716,30 con risorse del Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- per l'importo di € 832.000,00 attraverso cofinanziamento dell'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;
- per l'importo di € 120.142,00 attraverso cofinanziamento da donazioni;
- per l'importo di € 400.000,00 attraverso cofinanziamento con fondi propri dell'ente;

Verificato che la variante è stata presentata alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento del nulla osta all'utilizzo dei ribassi d'asta e delle economie di gara ai sensi dell'art. 13 commi 2 e 3 del Regolamento previsto dalla D.G.R. n. 821/2025 e Ordinanza n. 4/2025 – Allegato "E";

Preso atto che il responsabile del servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna ha rilasciato il nulla osta alla variante non sostanziale a mezzo posta elettronica certificata e assunta agli atti al protocollo n. 8958 del 08/08/2025;

Delibera di GIUNTA nr. 92 del 23/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Dato atto che la variante ammontante a complessivi euro € 240.732,65 trova copertura finanziaria al meccanografico 1102202 capitolo/articolo 3300.000.01, finanziati nel seguente modo:

- 218.536,42 € dal Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- 22.196,23 € da cofinanziamento dell'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. Marco Contini;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la normativa vigente:

- D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii
- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;
- D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- L. n. 136/2010 così come modificata dal D.L. n. 187/2010 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

Vista l'attestazione relativa alla copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Vice Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video,

DELIBERA

1. di approvare la variante in corso d'opera, redatta da Direttore dei Lavori arch. Marco Contini per un importo totale pari a € 240.732,65 così ripartiti:

	DEMOLIZIONI + SCUOLA	VARIANTE 1	TOTALE
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1 Importo dei lavori	5.366.367,51 €	218.847,86 €	5.585.215,37 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	180.452,90 €		180.452,90 €
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	5.546.820,41 €	218.847,86 €	5.765.668,27 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.0 Spese tecniche+Oneri collaudi=10% di cui a dedurre:			
- oneri per RUP	3.111,07 €		3.111,07 €
- oneri sostenuti per perizie	49.483,20 €		49.483,20 €
- verifica e validazione	3.774,64 €		3.774,64 €
B.1 Spese tecniche	513.964,10 €		513.964,10 €

Delibera di GIUNTA nr. 92 del 23/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



B.1.1 Indagini e prove	44.178,63 €		44.178,63 €
B.1.2 Prestazioni geologiche	38.255,19 €		38.255,19 €
B.1.3 Maggiorazioni per impianti, accatastamento	23.602,08 €		23.602,08 €
B.2 Premi concorso progettazione	60.000,00 €		60.000,00 €
B.3 Oneri per collaudi (statico, tecnico-amm., impianti ecc.)	32.000,00 €		32.000,00 €
B.4.1 Cassa previdenziale (2%) (B.1.2)	765,11 €		765,11 €
B.4.2 Cassa previdenziale (4%) (B.1-B.1.1-B.1.1.3-B.2-B.3-B.11)	27.170,59 €		27.170,59 €
B.5 Spese funzionamento commissione	4.000,00 €		4.000,00 €
B.6 Spese di pubblicazione	2.815,58 €		2.815,58 €
B.7 Oneri per ottenimento CPI	4.000,00 €		4.000,00 €
B.8 Contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
B.9 Imprevisti	246.167,61 €	- 240.732,65 €	5.434,96 €
B.10 Integrazione oneri sicurezza misure Covid19	- €		- €
B.11 Consulente ambientale/campagna di monitoraggio	5.520,00 €		5.520,00 €
Totale somme a disposizione (B.0+...B.11)	1.059.607,80 €	- 240.732,65 €	818.875,15 €
C. IVA			
C.1.1 IVA su totale importo lavori (10%)	554.682,04 €	21.884,79 €	576.566,83 €
C.2.2 IVA sulle Somme a disposizione (22%) (B.1-...-B.4.2-B.11)	164.000,26 €		164.000,26 €
Totale IVA	718.682,30 €	21.884,79 €	740.567,09 €
D. COMPENSAZIONI			
D.1 Compensazione ex DL 50/2022	240.747,79 €		240.747,79 €
Totale costo intervento (A+B+C)	7.565.858,29 €	0,00 €	7.565.858,30 €

2. di approvare gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Contini:

RELAZIONI

V01-G_R00 – Elenco elaborati

V01-G_R01 – Relazione di variante

DOCUMENTI ECONOMICI

V01-G_E01 – Computo metrico estimativo di variante

V01-G_E02 – Quadro economico: aggiudicazione, variante e confronto

V01-G_E03 – Analisi prezzi di variante

V01-G_E04 – Verbale di concordamento nuovi prezzi

V01-G_E05 – Atto di sottomissione

PROGETTO ARCHITETTONICO

V01-S_AR-T01 – Planimetria piano terra: porzione nord scuola

V01-S_AR_T02 – Planimetria piano terra: porzione sud scuola

V01-S_AR_T03 – Planimetria piano terra: palestra

Delibera di GIUNTA nr. 92 del 23/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



V01-S_AR_T04 – Planimetria piano primo: porzione nord scuola
V01-S_AR_T05 – Planimetria piano primo: porzione sud scuola
V01-S_AR_T06 – Planimetria piano primo: palestra
V01-S_AR_T07 – Planimetria e dettagli copertura
V01-S_AR_T08 – Sezioni AA MM NN
V01-S_AR_T09 – Sezioni DD EE FF GG
V01-S_AR_T10 – Stratigrafie orizzontali
V01-S_AR_T11 – Modifica alle caratteristiche del calcestruzzo
V01-S_AR_T12 – Modifiche alle strutture in legno
V01-S_AR_T13 – Rivestimento xlam spazi di distribuzione piano primo

PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO

V01-S_IM_T01 – Schema altimetrico rete antincendio
V01-S_IM_T02 – Impianto antincendio scuola primaria e secondaria, pianta piano terra
V01-S_IM_T03 – Impianto antincendio scuola primaria e secondaria, pianta piano primo

3. **di approvare** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi allegati alla perizia di variante;
4. **di precisare** che gli elaborati sono disponibili in originale agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;
5. **di dare atto** la variante ammontante a complessivi euro € 240.732,65 trova copertura finanziaria al meccanografico 1102202 capitolo/articolo 3300.000.01, finanziati nel seguente modo:
 - 218.536,42 € dal Commissario Delegato alla Ricostruzione;
 - 22.196,23 € da cofinanziamento dell'Associazione Federativa tra Casse e Monti dell'Emilia Romagna;
6. **di dare atto** che le prestazioni aggiuntive saranno eseguite dal contraente originario per € 218.847,86 per lavori, oltre Iva di legge sui lavori per un totale complessivo di variante di € 240.732,65;
7. **di dichiarare**, come dichiara con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale accertata dal Vice Segretario, in modalità telematica, con riscontro audio e video, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

- - -



Deliberazione nr. 000092 in data 23/09/2025

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
ENRICO DIACCI

Il Vice Segretario
CORRADI TOMMASO