

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativa alla procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento degli "interventi per la messa in sicurezza del Teatro sociale di Novi di Modena (MO)" - C.U.P.: H59D23000020002 - C.U.I.: L00224020362202300003 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 99191082DE - Registro di sistema Bando SATER: PI211397-23.**

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

**Richiamati i seguenti atti:**

- le deliberazioni di Giunta Comunale del Comune di Novi di Modena n. 30 del 17/04/2023 e n. 60 del 19/06/2023 con cui è stato rispettivamente approvato e riapprovato il progetto definitivo ed esecutivo relativo agli "interventi di messa in sicurezza del Teatro sociale di Novi di Modena (MO)" - C.U.P.: H59D23000020002 - C.U.I.: L00224020362202300003, con i relativi elaborati tecnici predisposti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - finanziato interamente con contributi della Regione Emilia Romagna per il sisma, dell'importo complessivo di € 860.000,00, compresi oneri IVA e qualsiasi altro onere di legge;
- la determinazione a contrattare n. 141 del 29/06/2023, a firma della Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, Arch. Sara Gherardi, con cui è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, per l'affidamento degli "interventi per la messa in sicurezza del Teatro sociale di Novi di Modena" – C.U.P.: H59D23000020002 – C.U.I.: L00224020362202300003;

- con la sopra menzionata determinazione a contrattare n. 141/2023, l'Ente committente ha provveduto a definire ed approvare i requisiti minimi di partecipazione, il criterio di aggiudicazione, i criteri di valutazione delle offerte, nonché le modalità e le formule per l'assegnazione dei punteggi tecnici ed economici;

- la procedura è stata esperita ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";

- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;

- l'importo posto a base di gara a corpo per l'affidamento dei lavori in oggetto è pari ad € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso e di € 32.835,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA;

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 646 del 30/06/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;

- con Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 49342 del 30/06/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 646/2023;

- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di ANAC il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.), acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine: **99191082DE**;

- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il seguente numero di Registro di Sistema Bando: **PI211397-23**;

- il termine perentorio entro il quale potevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 21/07/2023;

- alla scadenza fissata risultava acquisita dal portale SATER n. 1 (una) offerta;

- con determinazione n. 797 del 09/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;

- con determinazione n. 807 del 11/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del Seggio di gara, si è provveduto ad approvare il seguente verbale di gara: Verbale n. 1 del 21/07/2023, ore 12:33 (relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente in gara) e a disporre l'ammissione dell'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con comunicazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, avente Prot. gen.le n. 63356 del 11/08/2023 e registro di sistema SATER n. PI261595-23, si è provveduto tramite SATER a rendere noto all'unico concorrente in gara l'approvazione della predetta ammissione;

#### Rilevato che:

- con “Verbale di gara n. 2” del 10/08/2023, ore 10:45, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, ha provveduto nella predetta seconda seduta pubblica virtuale all'apertura, allo scaricamento e alla verifica della presenza dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso a tale fase della procedura;
- con “Verbale di gara n. 3” del 10/08/2023, ore 11:00, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice in seduta riservata ha provveduto all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara;
- con “Verbale di gara n. 4” del 23/08/2023, ore 09:34, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice, in modalità telematica a distanza, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, nella predetta terza seduta pubblica virtuale, ha provveduto, in un primo momento, a rendere noto il punteggio tecnico assegnato all'unico concorrente in gara e, in un secondo momento, all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione dell'offerta economica presentata dal medesimo concorrente ammesso a tale fase della procedura, nonché alla conseguente formazione della graduatoria finale, proponendo di aggiudicare la procedura in oggetto a favore di quest'ultimo, ossia della Soc. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293, che ha ottenuto un punteggio complessivo (non riparametrato) di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l'offerta tecnica e 10,00 punti per l'offerta economica), offrendo per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 0,28% (pari ad € 1.720,94) sull'importo posto a base di gara di € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso e di € 32.835,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati dal predetto operatore economico sono pari ad € 5.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 172.500,00;
- con il presente atto si provvede a rettificare la dicitura «*PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO – MAX 90 PUNTI*», indicata per mero errore materiale nella tabella contenuta nel Verbale di gara n. 4 sopraccitato, disponendo che sia da intendersi sostituita con la presente: «*PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO – MAX 90 PUNTI*» in quanto, a fronte di un unico operatore economico partecipante, il punteggio tecnico non è stato di fatto riparametrato come previsto dalla lex specialis di gara;

**Preso atto** della relazione predisposta dal Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente (Comune di Novi di Modena), Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, acquisita agli atti del Prot. dell'Unione delle Terre d'Argine n. 68547 del 01/09/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente ai costi della manodopera, si dà atto di aver proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato, inoltre**, che la Commissione giudicatrice, con il sopracitato "Verbale di gara n. 4", ha dato atto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto il numero delle offerte presentate e ammesse è inferiore a 3 (tre) ed i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica dell'aggiudicatario proposto non sono entrambi superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal Bando di gara;

**Considerato** che:

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che "La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33, comma 1, del predetto Decreto legislativo prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

**Dato atto** che:

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

**Ritenuto**, pertanto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel predetto "Verbale di gara n. 4 del 23/08/2023, ore 09:34, e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione, da effettuarsi con successivo atto della Stazione Unica Appaltante, al positivo esperimento delle verifiche sopramenzionate;

**Richiamati**:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. in particolare come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, cd. "Decreto Semplificazioni", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come convertito nella L. 11/09/2020, n. 120 e successive modificazioni e integrazioni, e dal D.L. 31/05/2021, n. 77, cd. "Decreto Semplificazioni bis", recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento

delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” come convertito con L. 29/07/2021, n. 108 e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e ss.mm.ii. per le parti tuttora vigenti;

- il D.M. 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

- il D.L. 27/01/2022, n. 4, come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

### DETERMINA

**1) di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento degli “interventi per la messa in sicurezza del Teatro sociale di Novi di Modena (MO)” – C.U.P.: H59D23000020002 – C.U.I.: L00224020362202300003 – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 99191082DE – Registro di sistema Bando SATER:PI211397-23, in favore dell’operatore economico **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293, che ha ottenuto un punteggio complessivo (non riparametrato) di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l’offerta tecnica e 10,00 punti per l’offerta economica, offrendo per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 0,28% (pari ad € 1.720,94) sull’importo posto a base di gara di € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso e di € 32.835,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

**2) di approvare**, inoltre, i seguenti Verbali di gara che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali: Verbale di gara n. 2 del 10/08/2023, ore 10:45 (relativo alla seconda seduta pubblica virtuale nella quale la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, ha provveduto all’apertura, allo scaricamento e alla verifica della presenza dell’offerta tecnica presentata dall’unico concorrente ammesso a tale fase della procedura), Verbale di gara n. 3 del 10/08/2023, ore 11:00 (relativo alla seduta riservata nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all’esame e alla valutazione dell’offerta tecnica dell’unico concorrente in gara) e Verbale di gara n. 4 del 23/08/2023, ore 09:34, (relativo alla terza seduta pubblica virtuale nella quale la Commissione giudicatrice, in modalità telematica a distanza, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, ha provveduto,

in un primo momento, a rendere noto il punteggio tecnico assegnato all'unico concorrente in gara e, in un secondo momento, all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione dell'offerta economica presentata dal medesimo concorrente ammesso a tale fase della procedura, nonché alla conseguente formazione della graduatoria finale), provvedendo nel contempo per quest'ultimo verbale a rettificare un mero errore materiale ivi contenuto relativo all'indicazione della riparametrazione nella tabella del punteggio tecnico assegnato al concorrente; la dicitura «*PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO – MAX 90 PUNTI*», è da intendersi, pertanto, sostituita con la presente: «*PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO – MAX 90 PUNTI*» in quanto, a fronte di un unico operatore economico partecipante, il punteggio tecnico non è stato di fatto riparametrato come previsto dalla lex specialis di gara;

**3) di dare atto** che sono in corso le verifiche sull'operatore economico aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché il possesso dei requisiti speciali ex art. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**4) di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**5) di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle predette verifiche;

**6) di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente (Comune di Novi di Modena), Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;

**7) di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), Sezione "Amministrazione Trasparente", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);

**8) di dare atto, infine**, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto ricorre la condizione prevista dal comma 10, lett. a), del predetto art. 32.

Il Dirigente  
TINTI SUSI